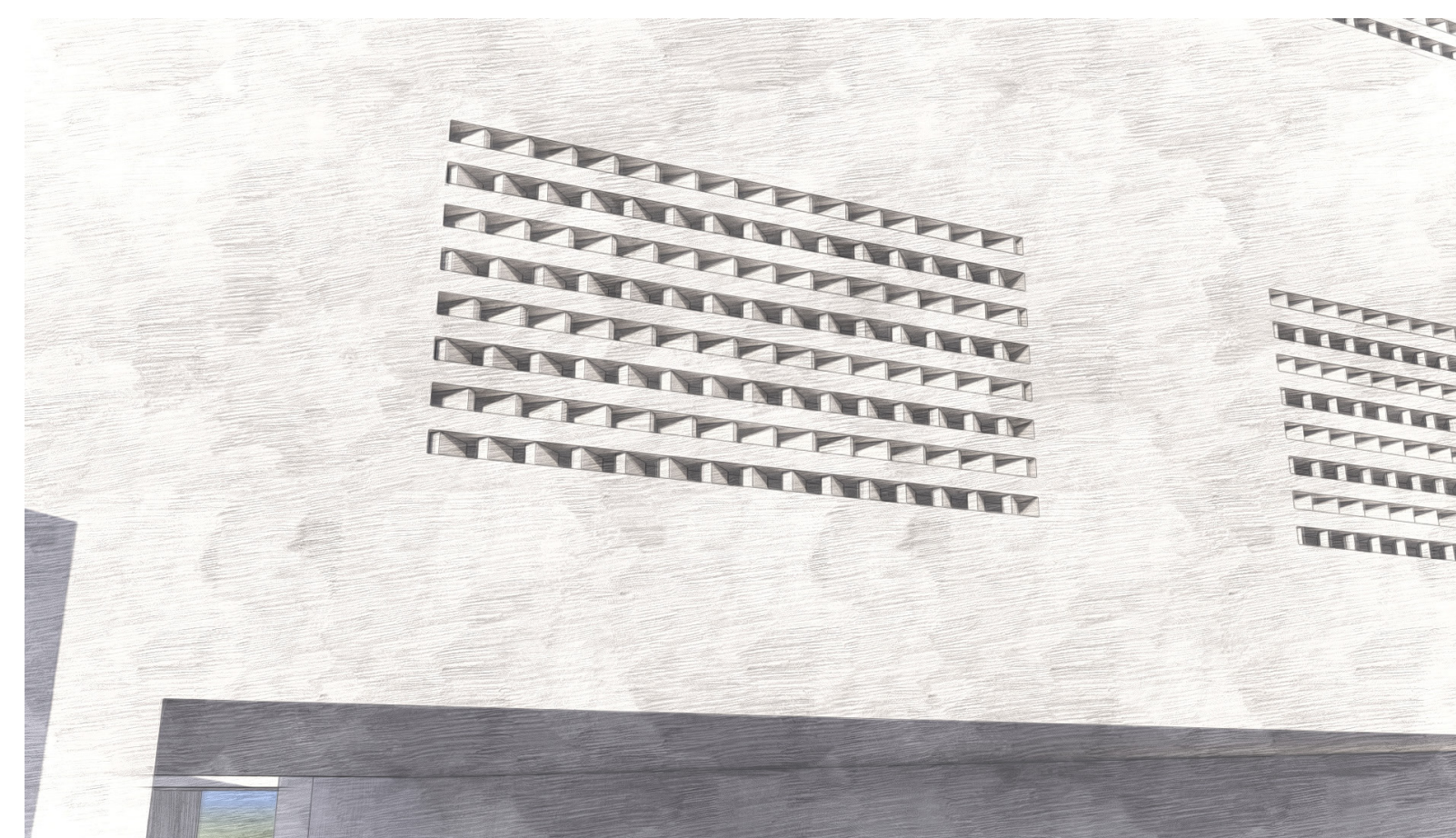
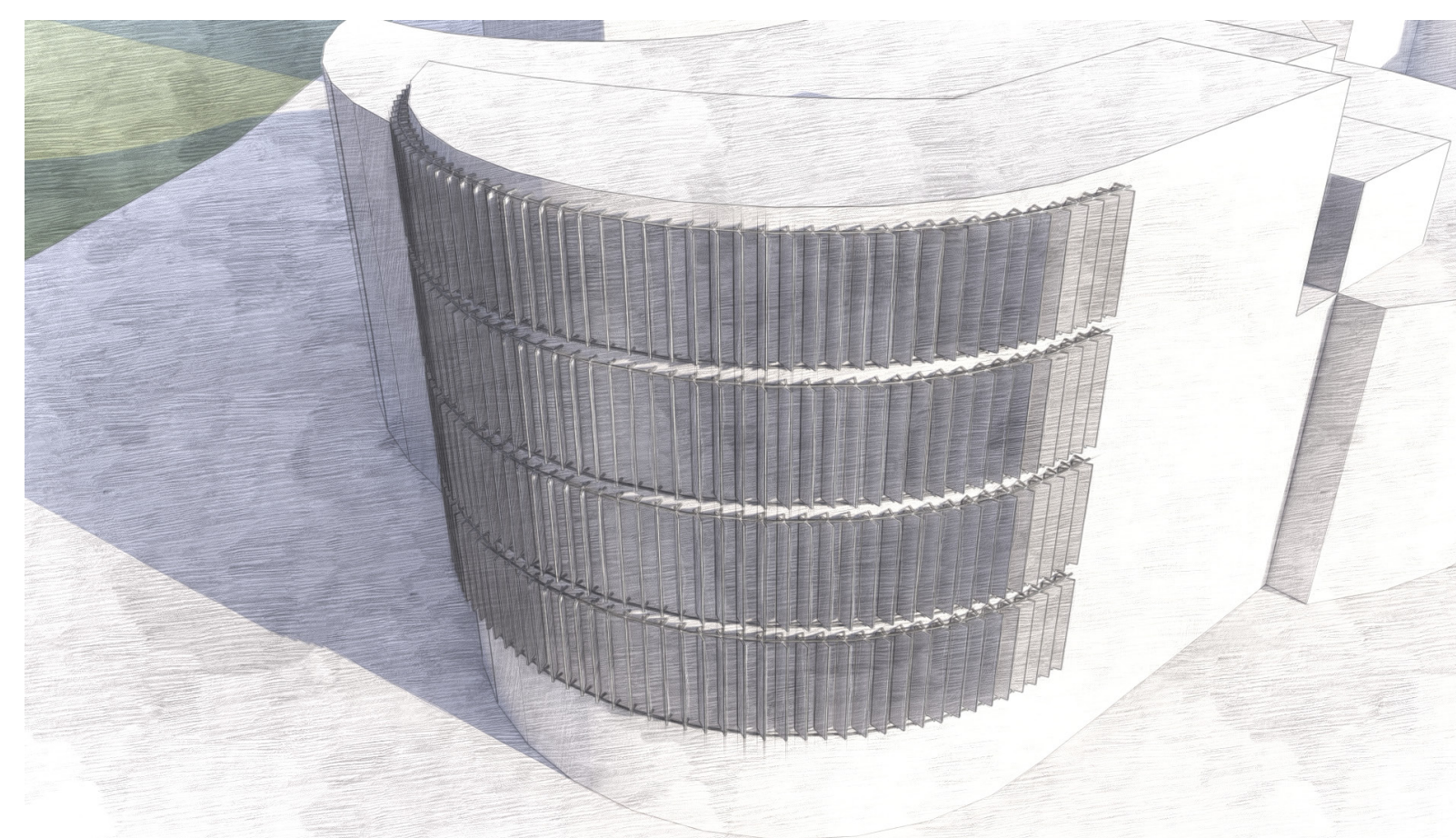
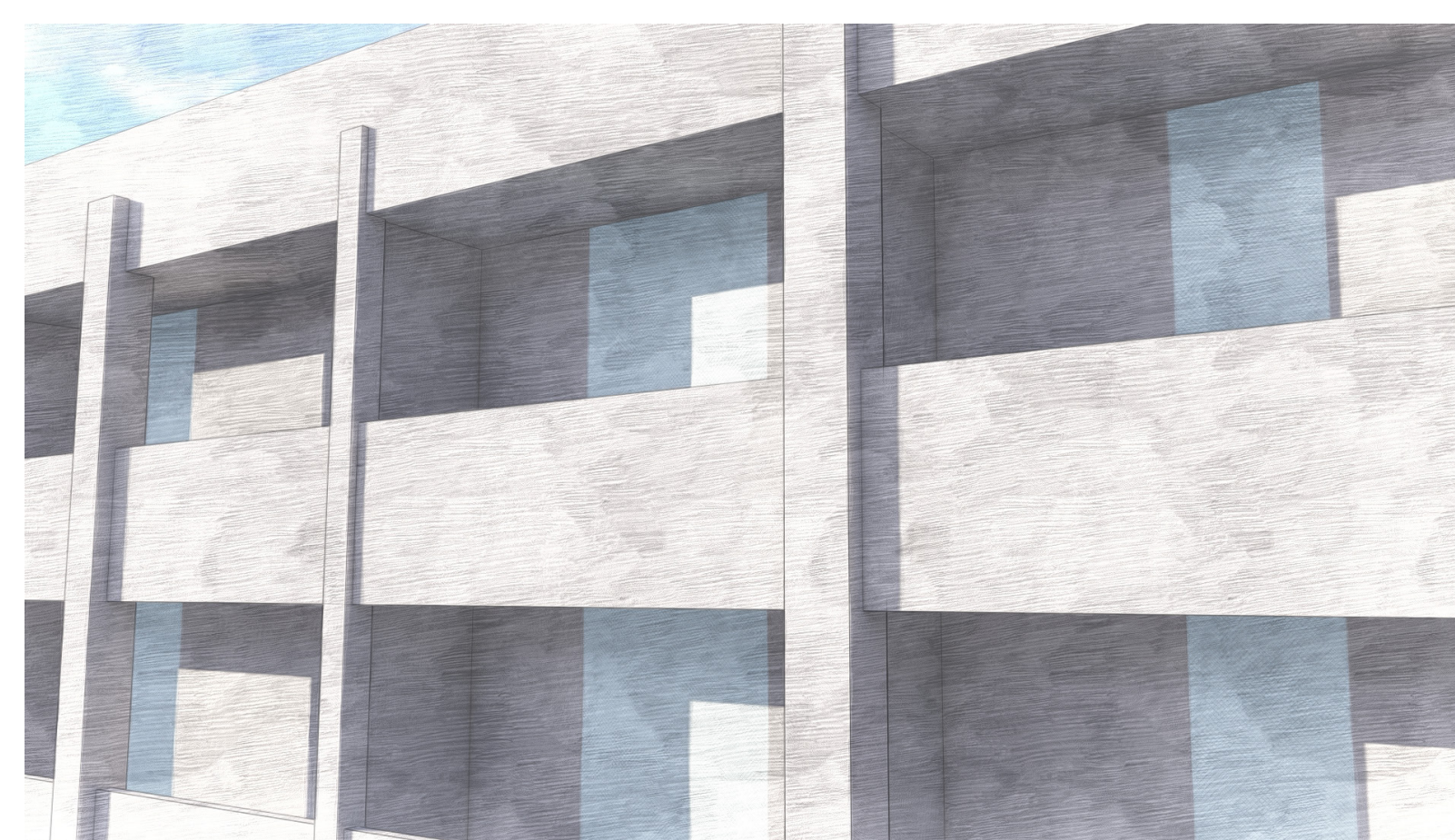
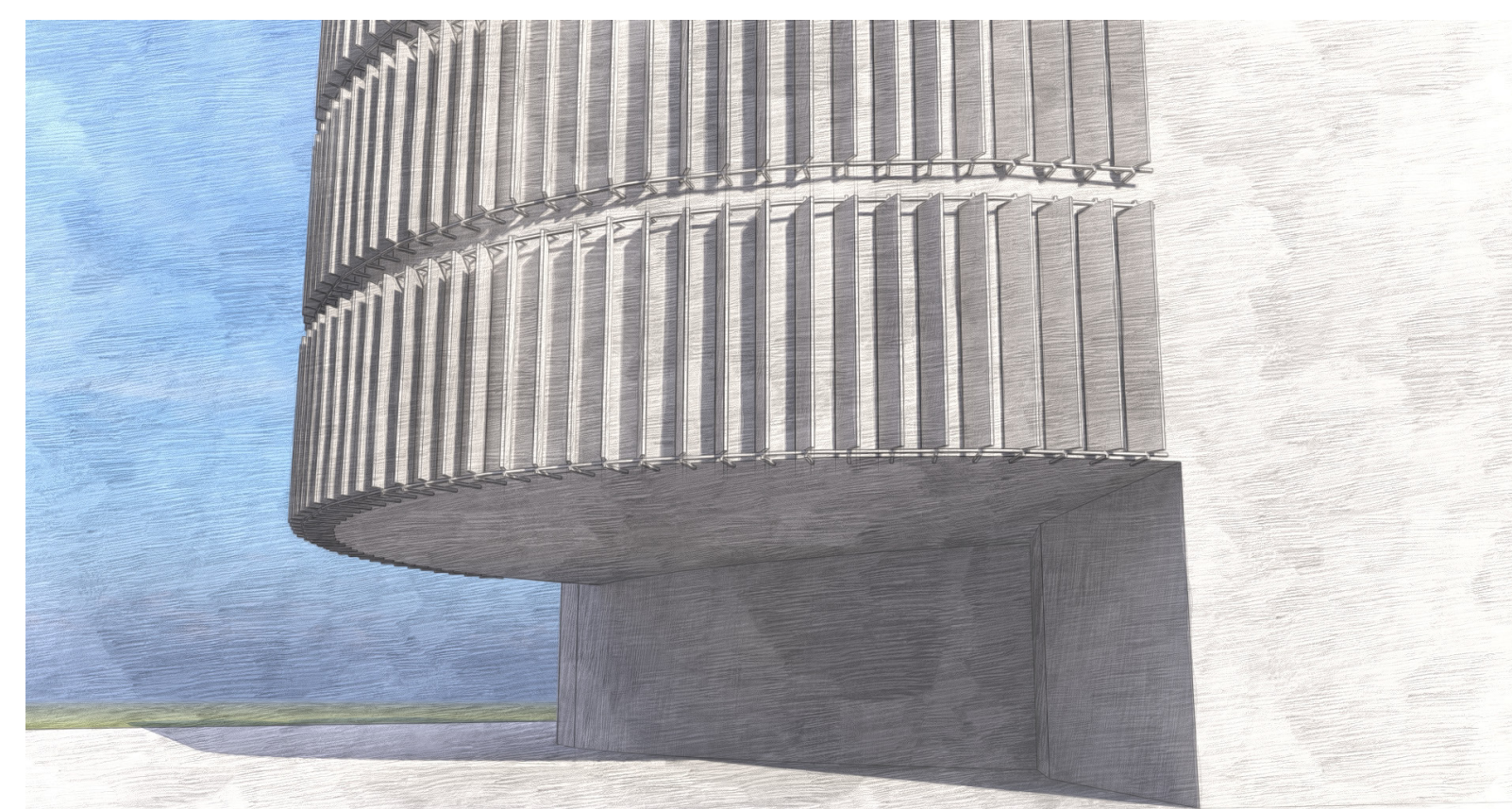
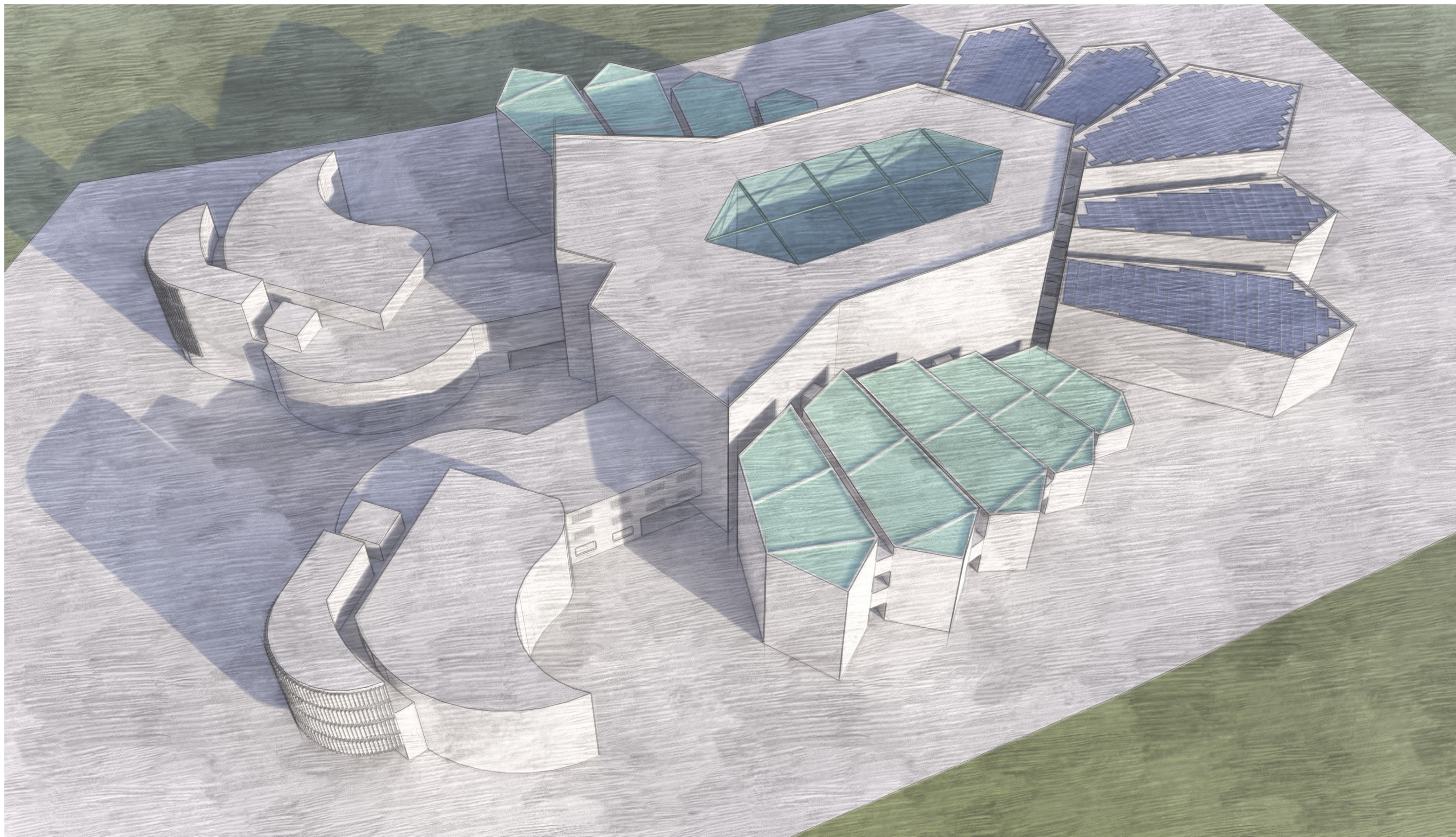
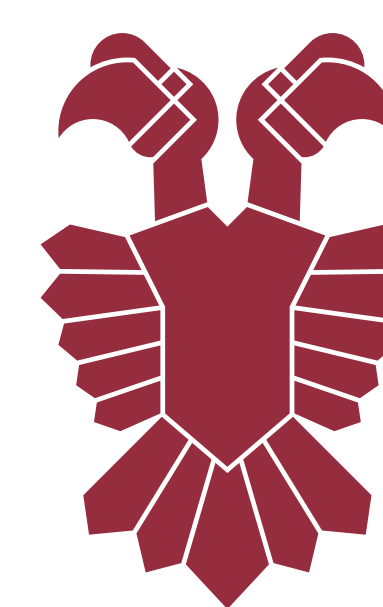


KONSEP SMART BUILDING *UNTUK MENCAPAI*
KENYAMANAN TERMAL *PADA PERANCANGAN*
HOTEL RESORT *DI KOTA MAKASSAR*



FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
ARSITEKTUR

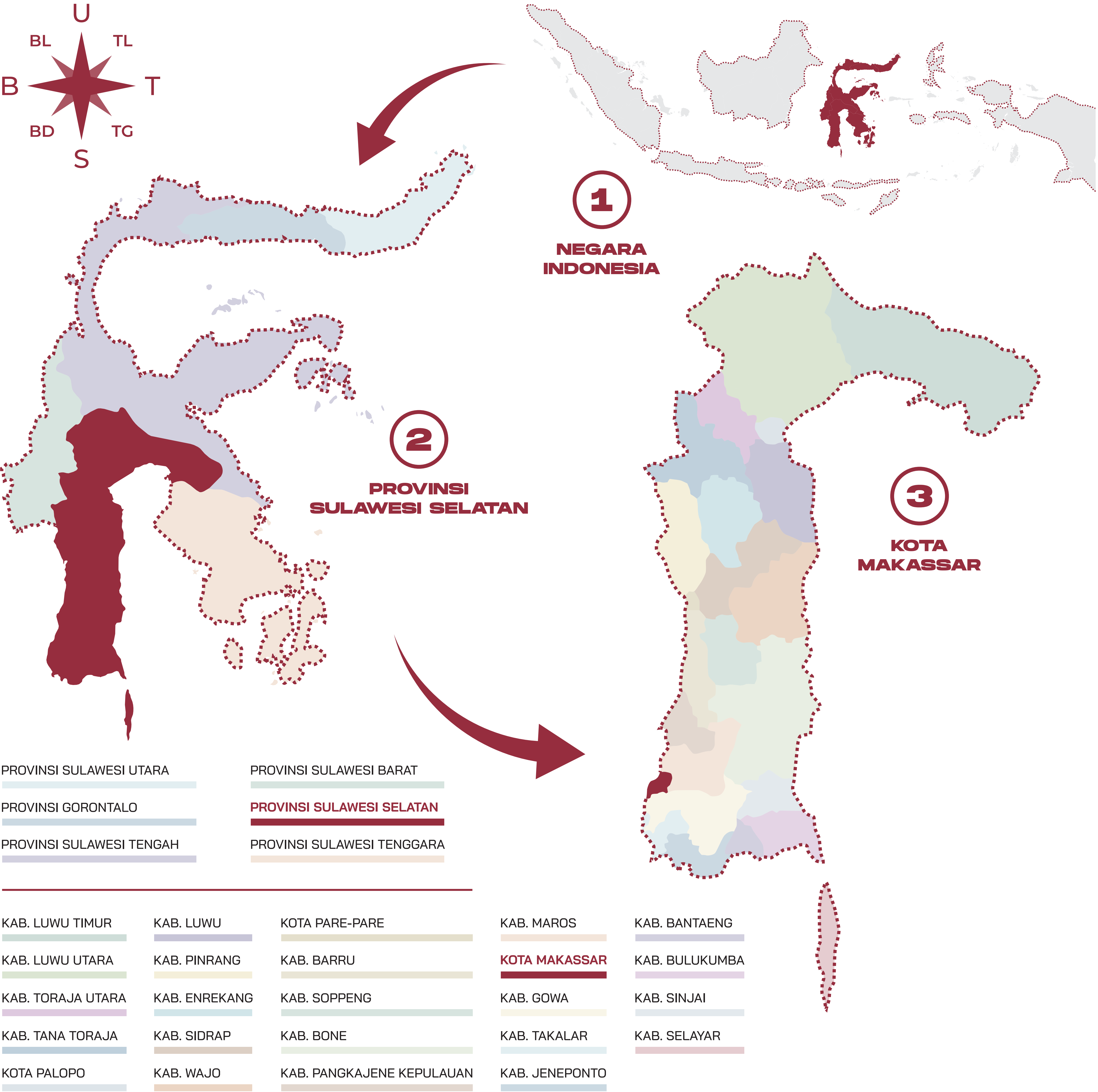
PEMBIMBING 1
FAIZAH MASTUTIE, ST., MT
PEMBIMBING 2
MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT



AGAPE LOLONGAN TARUKDATU
1820321014

KONSEP PENENTUAN LOKASI (KAWASAN MAKRO)

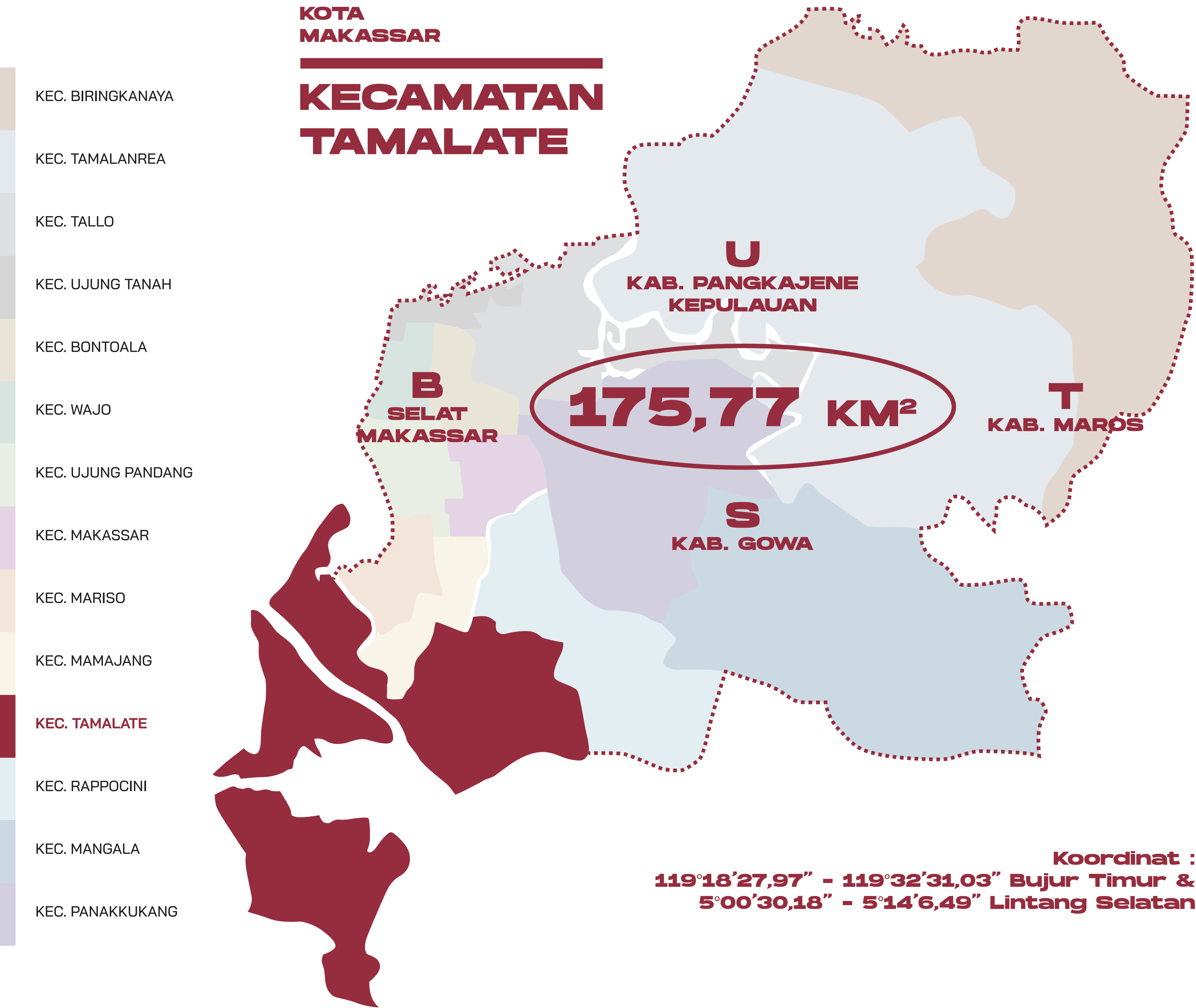
GAMBARAN UMUM KOTA MAKASSAR




KAWASAN PERANCANGAN

Kota Makassar secara administrasi terbagi kedalam 14 kecamatan, 142 kelurahan, 885 RW, dan 4446 RT. Penduduk kota ini memiliki populasi berjumlah 1.130.384 jiwa pada sensus penduduk tahun 2000 yang terdiri dari laki-laki 557.050 jiwa & perempuan 573.334 jiwa dengan pertumbuhan rata-rata 1,65%.

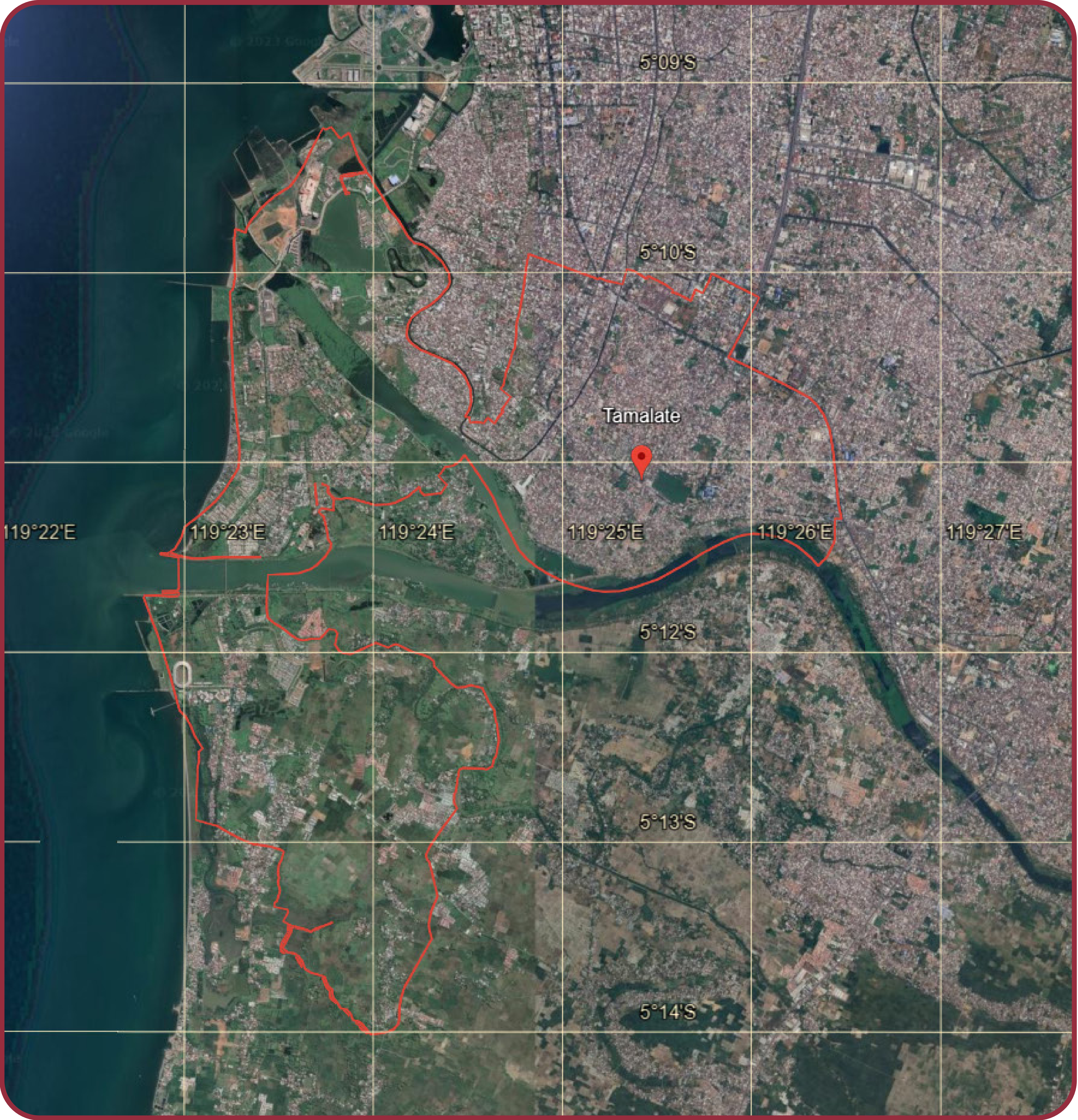
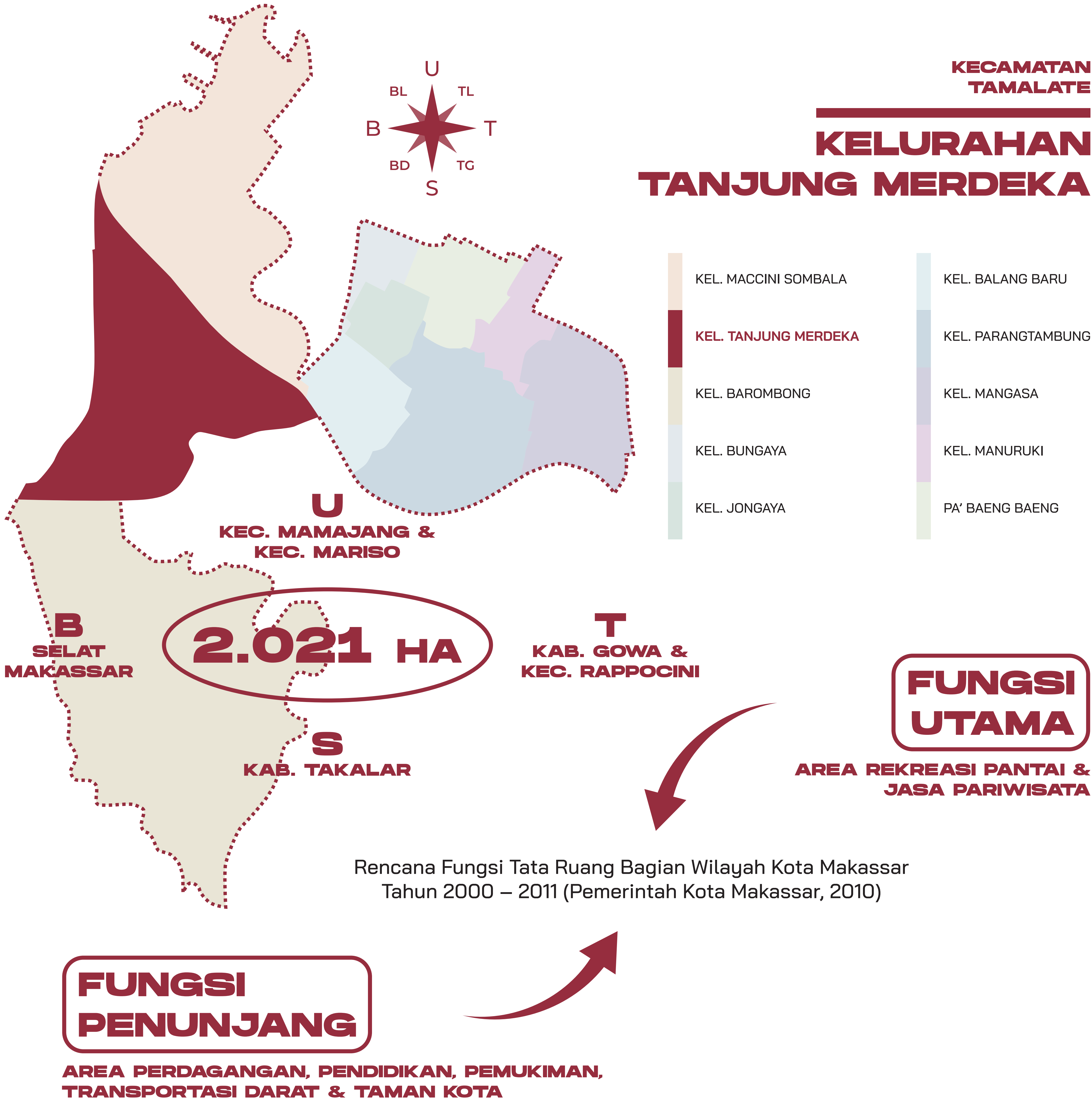
Sebagian besar kawasan kota Makassar masih bersifat penggunaan lahan non-urban, yaitu sekitar 87% dari luas kawasan keseluruhan. Namun, pemerintah telah menetapkan daerah rekreasi pada sebagian wilayah kecamatan Tamalate, Mariso & Mamajang.




	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	01	KONSEP PENENTUAN LOKASI (KAWASAN MAKRO) : GAMBARAN UMUM KOTA MAKASSAR	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP PENENTUAN LOKASI (KAWASAN MAKRO)

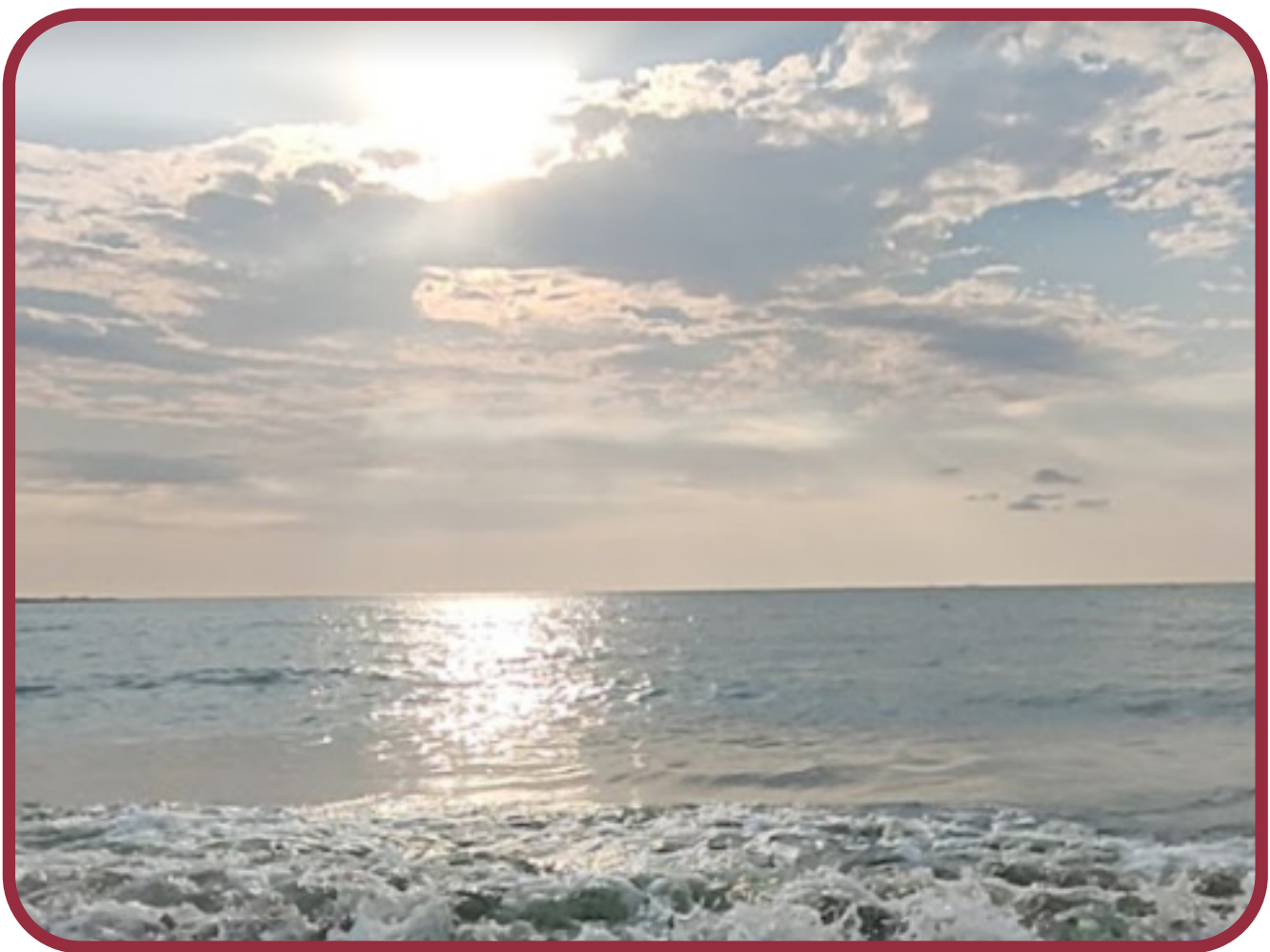
PEMILIHAN LOKASI PERANCANGAN



	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	02	KONSEP PENENTUAN LOKASI (KAWASAN MAKRO) : PEMILIHAN LOKASI PERANCANGAN	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP PENENTUAN TAPAK (KAWASAN MIKRO)

KONDISI EKSISTING (FUNGSI SEKITAR)



Pantai Indah Bosowa



Danau



Lahan Kosong



Graha Tata Cemerlang (GTC) Mall




Danau Tanjung Bunga



Jl. Metro Tanjung Bunga



Amphiteater Danau Tanjung Bunga

 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	03	KONSEP PENENTUAN TAPAK (KAWASAN MIKRO) : KONDISI EKSISTING (FUNGSI SEKITAR)	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP PENENTUAN TAPAK (KAWASAN MIKRO)

PEMILIHAN TAPAK PERANCANGAN

Sebenarnya Tapak ini dikatakan strategis bukanlah tanpa sebab, karena jika dilihat letak geografisnya, dimana berbatasan langsung dengan Pantai Indah Bosowa, yang tidak diragukan lagi keindahannya dan kerap dijadikan sebagai salah satu destinasi pilihan dari masyarakat Makassar dan sekitarnya untuk menghabiskan waktu bersama keluarga tercinta maupun bersama teman-teman.



POTENSI TAPAK (KELEBIHAN)

PENDEKATAN KONSEP

GENIUS LOCI

PLACE-MAKING

Tapak Perancangan berada pada Kecamatan Tamalate yang memang diperuntukkan sebagai wilayah dengan Fungsi Utama, yaitu Rekreasi Pantai & Jasa Pariwisata.

IMAGE

Image yang terbentuk dari Tapak Perancangan adalah sebagai tempat untuk berpariwisata, dikarenakan berada disekitar daerah wisata, seperti Amphiteater Danau Tanjung Bunga di sebelah timur dan di sebelah baratnya merupakan Pantai Indah Bosowa yang sudah tidak diragukan lagi keindahannya.

CHARACTER


Character khas yang membedakan Tapak Perancangan dengan kawasan lainnya adalah karena letaknya yang strategis yang langsung menghadap ke arah Pantai Indah Bosowa yang luas dan nyaman di sebelah barat yang mempunyai air laut yang tenang dan aman, serta tempat terbaik untuk camping, sehingga menjadi salah satu spot sunset terbaik.

SPACE

Space yang terbentuk berasal dari aktivitas pariwisata di sekitar Pantai Indah Bosowa dan Amphiteater Danau Tanjung Bunga, selain itu berada dekat dengan pusat perbelanjaan, yaitu Graha Tata Cemerlang (GTC) Mall di sebelah selatan dari Tapak, serta memiliki aksesibilitas yang sangat baik, karena dekat dengan jalan raya utama, yaitu Jl. Metro Tanjung Bunga.

GENIUS LOCI

Genius Loci dari Tapak Perancangan merupakan kawasan strategis dan identitas yang kuat dan khas sebagai kawasan yang memang diperuntukkan sebagai daerah rekreasi pantai dan jasa pariwisata, selain berada dekat dengan destinasi wisata, pusat perbelanjaan & aksesibilitas ke jalan raya utama yang menjadi poin penunjang.

 <div>UNIVERSITAS PAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</div>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	04	KONSEP PENENTUAN TAPAK (KAWASAN MIKRO) : PEMILIHAN TAPAK PERANCANGAN	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP PENENTUAN TAPAK (KAWASAN MIKRO)

PEMILIHAN TAPAK PERANCANGAN

KAPABILITAS TAPAK

MASALAH TAPAK (KEKURANGAN)

Area barat terdapat genangan air, hal ini bukanlah masalah yang terlalu serius, namun bukan berarti harus diabaikan.



KARAKTER LINGKUNGAN SEKITAR TAPAK

LINGKUNGAN ALAM

Karakter Lingkungan Alam di sekitar Tapak termasuk ke dalam lingkungan pantai dimana ekosistem pantai yang terbentuk, yaitu interaksi antara wisatawan yang datang ke Pantai Indah Bosowa & komponen penyusun ekosistem pantai, seperti komponen biotik (seperti pepohonan) & komponen abiotik (seperti batu, kerikil, tanah & pasir).



CIRI KHAS

LINGKUNGAN SOSIAL

Sedangkan Karakter Lingkungan Sosial di sekitar Tapak adalah interaksi antar wisatawan yang datang ke Pantai Indah Bosowa untuk berekreasi bersama keluarga ataupun teman dan interaksi antara wisatawan & para pekerja di sekitar pantai yang menawarkan fasilitas seperti cafe, gazebo, warung makan, toilet gratis & area camping.



RTRWK

Peraturan Daerah Kota Makassar Nomor 4 Tahun 2015
Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah
Kota Makassar Tahun 2015 - 2034

KDB

60% (RTRW Kota Makassar Pasal 107 Nomor 4 Tahun 2015), yaitu:
2,52 Ha (Boleh dibangun dengan bangunan beratap & berdinding, sedangkan 1,68 Ha menjadi Luas Area Terbuka)

RTH

20% (RTH Privat yang tertuang dalam RTRW Kota Makassar Pasal 55 Nomor 4 Tahun 2015)

GSB

10 Meter (Asumsi Pribadi)

GSJ

5 Meter (Asumsi Pribadi)

KLB

2 (Asumsi Pribadi), yaitu:
8,4 Ha (Total Luas Lantai Bangunan)

KDH


10% (Asumsi Pribadi), yaitu:
40% (Masih masuk dalam KDH minimum 10%)

KTB

60% (Asumsi Pribadi), yaitu:
2,52 Ha

TB

10 Lantai (Asumsi Pribadi)

 <div>UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</div>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	05	KONSEP PENENTUAN TAPAK (KAWASAN MIKRO) : PEMILIHAN & KAPABILITAS TAPAK PERANCANGAN	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

DATA MAKSUD & TUJUAN PENGUNJUNG


MAKSUD & TUJUAN PENGUNJUNG	PENGUNJUNG DOMESTIK	PENGUNJUNG MANCANEGARA
Wisata	50,15%	19,60%
Bisnis	19,60%	50,15%
Wisata + Bisnis	25,12%	24,12%
Lainnya	15,23%	61,23%

Maksud & Tujuan Pengunjung ke Kota Makassar (BPS, 2018)

DATA PERTUMBUHAN PENGUNJUNG

JENIS WISATAWAN	WISATAWAN DOMESTIK	WISATAWAN MANCANEGARA	JUMLAH WISATAWAN	PERTUMBUHAN
2014	3.528.000 Jiwa	21.211 Jiwa	3.549.211	0%
2015	3.771.067 Jiwa	53.879 Jiwa	3.824.946	7%
2016	4.688.681 Jiwa	85.644 Jiwa	4.774.325	24%
2017	5.187.521 Jiwa	102.462 Jiwa	5.289.983	10%
2018	5.461.677 Jiwa	105.447 Jiwa	5.567.124	5%

Pengunjung Wisatawan (Dinas Pariwisata Makassar, 2018)

RUMUS

$$a = \frac{P_n - P_o}{n}$$

KETERANGAN

a = Pertumbuhan pengunjung rata-rata tiap tahun


P_o = Jumlah pengunjung pada tahun awal

P_n = Jumlah pengunjung pada tahun ke-n

n = Jumlah tahun proyeksi

Rata-rata Pertumbuhan Pengunjung di kota Makassar dari tahun 2016, 2017 & 2018 adalah 264.266 orang.

PREDIKSI PERTUMBUHAN PENGUNJUNG

RUMUS

$$P_n = P_o + na$$

KETERANGAN

P_n = Jumlah pengunjung pada tahun ke-n

P_o = Jumlah pengunjung pada tahun awal

a = Pertumbuhan pengunjung rata-rata tiap tahun

n = Jumlah tahun proyeksi

Data Prediksi selama 15 tahun mendatang (2018 - 2033) atau disebut juga 10 tahun mendatang (2023 - 2033) adalah 9.531.114 orang.

RENCANA JUMLAH KAMAR

RUMUS

$$\text{Jumlah Kamar} = \frac{P_n \times L}{56\% \times 1,75 \times 365}$$

KETERANGAN

P_n = Jumlah pengunjung pada tahun ke-n

L = Rata-rata Lama Tamu Menginap = 1,67 hari

56% = Tingkat Hunia Kamar

1,75 = Indeks jumlah orang per kamar (asumsi)

365 = Jumlah hari dalam setahun

Jumlah Kamar Hotel yang dibutuhkan di kota Makassar pada 10 tahun mendatang (2033) adalah sebanyak 44.498 kamar.

Namun, pada perancangan Hotel Resort hanya akan menargetkan sebanyak ± 500 kamar hotel atau 5 kali lipat lebih banyak dari jumlah kamar hotel pada standar minimum Hotel Bintang 5.


PEMBAGIAN TIPE KAMAR

TIPE PENGUNJUNG	JUMLAH PENGUNJUNG	PERSENTASE
Perorangan	1 Orang	50%
Pasangan	2 Orang	30%
Rombongan / Keluarga	4 - 8 Orang	15%
Pebisnis	2 - 3 Orang	5%

Tipe Pengunjung Hotel (Data Pribadi, 2023)

TIPE KAMAR	JUMLAH KAMAR (TARGET 500 KAMAR)	KAPASITAS	TIPE PENGUNJUNG
Standard Room	200 Kamar	2 Orang	Perorangan, Pasangan, Pebisnis
Superior Room	100 Kamar		
Accessible Room (Disabled Room)	20 Kamar		
Family Room	50 Kamar	4 - 8 Orang	Rombongan / Keluarga
Connecting Room	30 Kamar		
Deluxe Room	40 Kamar	2 Orang	Perorangan, Pasangan, Pebisnis
Junior Suite Room	36 Kamar		
Suite Room	24 Kamar		

Pembagian Tipe Kamar (Data Pribadi, 2023)

 <div>UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</div>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	06	KONSEP PROGRAMATIK : PERTIMBANGAN JUMLAH PENGUNJUNG & KEBUTUHAN KAMAR	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP PROGRAMATIK

PELAKU KEGIATAN & JENIS KEGIATAN

PENGUNJUNG HOTEL



PENGUNJUNG YANG MENGINAP


Dasar
~ Persiapan (Mandi, BAB, BAK)
~ Istirahat (Tidur, Santai)

Keagamaan*
Ibadah*

Khusus*
~ Belajar (Membaca)*
~ Terapi Kesehatan*

Rekreasi*
~ Belanja*
~ Olahraga (Senam, Renang, Pusat Latihan Kebugaran, Jogging, Persiapan Olahraga)*
~ Rekreasi (Hiburan, Makan, Minum, Jalan-Jalan)*

Pertemuan*
Pertemuan (Pertunjukan, Pernikahan, Exhibition (Pameran), Workshop (Pelatihan), Meeting (Rapat), Bisnis, Politik, Seminar, Wisuda, Pertemuan Lainnya,



PENGUNJUNG YANG TIDAK MENGINAP

Dasar
~ Persiapan (BAB, BAK)
~ Istirahat (Santai)

Catatan*
Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Jenis Kegiatan dari Pengunjung Yang Menginap)*



PENGELOLA HOTEL



KELOMPOK EKSEKUTIF

Utama
Bekerja (Mengatur & Memimpin Setiap Departemen Hotel, Menyimpan Arsip)

Dasar*
~ Persiapan (BAB, BAK)*
~ Istirahat (Santai, Makan, Minum)*

Khusus*
Rapat*

Keagamaan*
Ibadah*



FRONT OFFICE DEPARTMENT

Utama
Bekerja (Menerima Tamu, Menerima Reservasi Kamar Hotel, Pusat Informasi, Melayani Pembayaran, Membuat Rekening Perhitungan Biaya Tamu, Membuat Laporan Penjualan Tiket, Melayani Tamu Check In / Check Out, Mengatur & Mengambil Koper, Memanggil Taksi)

Catatan*
Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Jenis Kegiatan dari Kelompok Eksekutif)*



KELOMPOK PELAKSANA



HOUSEKEEPING DEPARTMENT

Utama
Bekerja (Membersihkan Ruangan, Memelihara Perlengkapan)

Catatan*
Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Jenis Kegiatan dari Kelompok Eksekutif)*



MARKETING DEPARTMENT

Utama
Bekerja (Promosi Fasilitas Hotel, Membuat Perencanaan Pembelian Barang-Barang, serta Menerima, Menyimpan & Merawat Barang-Barang)

Catatan*
Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Jenis Kegiatan dari Kelompok Eksekutif)*



ENGINEERING & MAINTENANCE DEPARTMENT

Utama
Bekerja (Perencanaan Bangunan, Pemasangan Bangunan, Pemeliharaan Bangunan)

Catatan*
Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Jenis Kegiatan dari Kelompok Eksekutif)*



PERSONEL DEPARTMENT

Utama
Bekerja (Penyedia Tenaga Kerja, Menerima & Menyeleksi Calon Karyawan, Mengabsensi & Menghitung Gaji Karyawan, Menentukan Posisi Tiap Calon Karyawan)

Catatan*
Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Jenis Kegiatan dari Kelompok Eksekutif)*



LAUNDRY DEPARTMENT

Utama
Bekerja (Mencuci, Mengeringkan, & Menyetrika Pakaian, serta Menyediakan Seragam Karyawan)

Catatan*
Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Jenis Kegiatan dari Kelompok Eksekutif)*



FOOD & BEVERAGE DEPARTMENT

Utama
Bekerja (Persiapan & Pengolahan Dasar Makanan & Minuman, Memasak & Menyajikan Makanan & Minuman)

Catatan*
Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Jenis Kegiatan dari Kelompok Eksekutif)*



ACCOUNTING DEPARTMENT

Utama
Bekerja (Mengelola Keuangan Hotel)


Catatan*
Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Jenis Kegiatan dari Kelompok Eksekutif)*



SECURITY DEPARTMENT

Utama
Bekerja (Menjaga Keamanan Bangunan, Memelihara Ketertiban Bangunan, Membuat Perencanaan Pengamanan & Pengawasan Keamanan, Memarkirkan Kendaraan)

Catatan*
Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Jenis Kegiatan dari Kelompok Eksekutif)*

	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	07	KONSEP PROGRAMATIK : PELAKU KEGIATAN & JENIS KEGIATAN	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP PROGRAMATIK

KEBUTUHAN RUANG

PENGUNJUNG HOTEL

PENGUNJUNG YANG MENGINAP	JENIS KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	
	Persiapan	~ KM, WC & Bidet ~ Wastafel	
	Istirahat		
	Tidur	~ Standard Room ~ Superior Room ~ Accesible Room (Disabled Room) ~ Family Room)	~ Connecting Room ~ Deluxe Room ~ Junior Suite Room ~ Suite Room
	Santai	~ Balkon ~ Ruang Tamu ~ Ruang Rias / Pakaian ~ Ruang Santai ~ Spa & Salon ~ Sauna ~ Whirlpool ~ Hot Tub ~ R. Penitipan Barang	~ R. Ganti & Loker Pria ~ R. Ganti & Loker Wanita ~ R. Bilas Pria ~ R. Bilas Wanita ~ Cottage (2 Lantai) ~ Halaman Cottage ~ Kolam Renang Cottage ~ Kolam Ikan Cottage ~ Taman Cottage
	Ibadah*	~ Mushola* ~ Tempat Wudhu*	
	Belajar*	~ Taman* ~ Perpustakaan* ~ Toko Buku*	
	Belanja*	~ Mini Shop* ~ Retail Shop*	~ Money Changer* ~ ATM (Anjungan Tunai Mandiri)*
	Olahraga*		
	Senam*	Taman*	
	Renang*	Kolam Renang*	
	Pusat Latihan Kebugaran*	Gym & Fitness Center*	
	Jogging*	Jogging Track*	
	Persiapan Olahraga*	~ R. Penyimpanan Barang* ~ R. Ganti & Loker Pria* ~ R. Ganti & Loker Wanita*	~ R. Bilas Pria* ~ R. Bilas Wanita* ~ Gudang Olahraga*
	Terapi Kesehatan*	~ Taman* ~ R. Santai*	~ Toko Obat* ~ Psikologi Center*
	Rekreasi		
	Hiburan	~ Area Taman Bermain* ~ Game Center* ~ Bioskop*	
	Makan	~ Dapur & Meja Makan ~ Food Court / Pujasera (Pusat Jajanan Serba Ada)	~ Restaurant ~ Gerai (Counter)

JENIS KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	
Minum*	~ Lounge* ~ Bar* ~ Pub*	~ Club (Cafe, Karaoke, Diskotek)* ~ Coffee Shop*
Jalan-Jalan*	Taman*	
Pertemuan*		
Pertunjukan*	Auditorium*	
Pernikahan*	Banquet Hall*	
Exhibition (Pameran)* Workshop (Pelatihan)*	Convention & Exhibition Center	
Meeting (Rapat)	Meeting Room (R. Rapat)	
Bisnis, Politik, Seminar, Wisuda	Ballroom & Conference Center	
Pertemuan Lainnya	R. Serba Guna (Function Room)	
Persiapan Pertemuan	~ R. Persiapan (Loading) ~ Gudang Alat & Perlengkapan ~ Gudang Penyimpanan Perabotan	


JENIS KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	
Persiapan	~ WC Pria & Urinoir ~ WC Wanita & Bidet ~ Wastafel	
Istirahat (Santai)	~ Ruang Santai ~ Spa & Salon ~ Sauna ~ Whirlpool ~ Hot Tub	~ R. Penitipan Barang ~ R. Ganti & Loker Pria ~ R. Ganti & Loker Wanita ~ R. Bilas Pria ~ R. Bilas Wanita
Catatan*	Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Tabel Kebutuhan Ruang dari Pengunjung Yang Menginap)*	
Rekreasi		
Hiburan	Data Sama (Lihat pada Tabel Kebutuhan Ruang dari Pengunjung Yang Menginap)*	
Makan	~ Food Court / Pujasera (Pusat Jajanan Serba Ada)	~ Restaurant ~ Gerai (Counter)
Catatan*	Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Tabel Kebutuhan Ruang dari Pengunjung Yang Menginap)*	

PENGELOLA HOTEL

JENIS KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	
Bekerja	~ R. General Manager ~ R. Asisten General Manager ~ R. Arsip	
Persiapan*	~ WC Pria & Urinoir* ~ WC Wanita & Bidet* ~ Wastafel*	
Istirahat*		
Santai*	R. Santai*	
Makan*	~ Food Court / Pujasera (Pusat Jajanan Serba Ada)*	~ Restaurant* ~ Gerai (Counter)*
Minum*	~ Lounge* ~ Bar* ~ Pub*	~ Club (Cafe, Karaoke, Diskotek)* ~ Coffee Shop*
Rapat*	R. Rapat*	
Ibadah*	~ Mushola* ~ Tempat Wudhu*	

JENIS KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	
Bekerja	~ R. Manager Front Office ~ R. Karyawan Front Office ~ R. Administrasi Front Office ~ R. Reservation Front Office ~ R. Front Desk (Resepsionis) ~ R. Bellman Counter ~ R. Pusat Informasi	~ R. Photocopy ~ R. Arsip ~ R. PABX Operator ~ R. Safe Deposit Boxes ~ Entrance Hall & Lobby ~ Money Changer ~ ATM (Anjungan Tunai Mandiri)
Catatan*	Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Tabel Kebutuhan Ruang dari Kelompok Eksekutif)*	

JENIS KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	
Bekerja	~ R. Manager Housekeeping ~ R. Karyawan Housekeeping ~ Gudang Alat Housekeeping ~ Gudang Penyimpanan Perabotan ~ Gudang Kimia	~ R. Cuci Alat Housekeeping ~ R. Lost & Found ~ R. Sampah Typical (Tiap Lantai) ~ R. TPS (Lantai Dasar) ~ Loading Area Truk Sampah
Catatan*	Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Tabel Kebutuhan Ruang dari Kelompok Eksekutif)*	

 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	08	KONSEP PROGRAMATIK : KEBUTUHAN RUANG	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP PROGRAMATIK

KEBUTUHAN RUANG

KELOMPOK PELAKSANA :
MARKETING DEPT.

JENIS KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	
Bekerja	~ R. Manager Marketing ~ R. Karyawan Marketing ~ Press Room ~ Gudang Barang ~ Loading Deck	~ Receiving Area ~ Kantor Penerimaan ~ R. Photocopy ~ R. Arsip
Catatan*	Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Tabel Kebutuhan Ruang dari Kelompok Eksekutif)*	

KELOMPOK PELAKSANA :
ACCOUNTING DEPT.

JENIS KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	
Bekerja	~ R. Manager Accounting ~ R. Karyawan Accounting	~ R. Photocopy ~ R. Arsip
Catatan*	Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Tabel Kebutuhan Ruang dari Kelompok Eksekutif)*	

KELOMPOK PELAKSANA :
SECURITY DEPT.

JENIS KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	
Bekerja	~ R. Manager Security ~ R. Karyawan Security ~ R. Kontrol (Lantai Dasar) ~ Pos Keamanan 24 Jam ~ R. Lost & Found ~ R. Tangga Darurat	~ R. Pintu Darurat ~ R. P3K ~ Area Parkir Roda 2 ~ Area Parkir Roda 4 ~ Area Parkir Bus
Catatan*	Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Tabel Kebutuhan Ruang dari Kelompok Eksekutif)*	

KELOMPOK PELAKSANA :
FOOD & BEVERAGE DEPT.

JENIS KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	
Bekerja	~ R. Manager Food & Beverage ~ R. Karyawan Food & Beverage ~ Dapur Utama (Main Kitchen) ~ Dapur Khusus ~ R. Chef ~ R. Saji ~ R. Service ~ Food Court / Pujasera (Pusat Jajanan Serba Ada) ~ Restaurant ~ Gerai (Counter) ~ Lounge	~ Bar ~ Pub ~ Club (Café, Karaoke, Diskotek) ~ Coffee Shop ~ Gudang Makanan Kering ~ Gudang Makanan Basah ~ R. Pendingin Makanan ~ R. Pendingin Minuman ~ R. Penyimpanan Peralatan ~ R. Penyimpanan Bahan Bakar ~ R. Cuci ~ R. Sampah Typical
Catatan*	Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Tabel Kebutuhan Ruang dari Kelompok Eksekutif)*	

KELOMPOK PELAKSANA :
ENGINEERING & MAINTENANCE DEPT.


JENIS KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	
Bekerja	~ R. Manager Engineering & Maintenance ~ R. Karyawan Engineering & Maintenance ~ R. Administrasi Engineering & Maintenance ~ R. Arsip ~ Gudang Penyimpanan Alat Perkakas ~ Gudang Penyimpanan Barang MEP ~ R. Pompa Sumur Artesis ~ Ground Water Tank ~ Roof Tank ~ Septic Tank ~ Mesin Cuci (Laundry) ~ Bak Kontrol ~ Sumur Resapan ~ Jaringan Drainase (Riol Kota) ~ Tempat Penampungan (Area Koleksi) ~ Bak Penampung Pertama ~ Bak Perantara (Pasir dan Kerikil) ~ Bak Penampung Utama ~ Instalasi Arsinum ~ Gardu PLN (Halaman Hotel) ~ R. Panel MVMDP ~ R. Trafo Step Down ~ R. Panel LVMDP ~ R. Panel Utama / MDP ~ R. Panel Cabang / SDP	~ R. Panel Beban / SSDP ~ Power Panel / KWH Meter ~ R. Panel Kontrol Genset ~ R. Genset (Generator Set) ~ Duct House ~ Tangki Solar dan Truk Solar ~ R. Tangga Kebakaran ~ Ground Tank Fire Hydrant ~ R. Pompa (Pump Room) ~ R. Fire Alarm Control Panel ~ R. Fire Lift ~ Exhaust Fan ~ R. Outdoor / Condensing Unit ~ R. AC ~ R. Mesin AC ~ R. Chiller (Water Cooled) ~ R. AHU (Air Handling Unit) ~ R. Cooling Tower (Atap) ~ R. Kontrol (Lantai Dasar) ~ R. BAS ~ R. Tangga Umum ~ R. Tangga Darurat ~ R. Ramp Difabel ~ R. Ramp Service ~ R. Ramp Kendaraan ~ R. Escalator ~ R. Passengers Lift ~ R. Service Lift (Bed Lift & Fire Lift) ~ Koridor / Sirkulasi
Catatan*	Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Tabel Kebutuhan Ruang dari Kelompok Eksekutif)*	

KELOMPOK PELAKSANA :
LAUNDRY DEPT.

JENIS KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	
Bekerja	~ R. Manager Laundry ~ R. Karyawan Laundry ~ R. Administrasi Laundry ~ R. Cuci ~ R. Pengereng dan Setrika ~ R. Jahit ~ R. Linen Bersih	~ R. Linen Kotor ~ Gudang Penyimpanan Laundry ~ R. Lost & Found ~ R. Seragam Karyawan ~ R. Ganti & Loker Pria ~ R. Ganti & Loker Wanita
Catatan*	Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Tabel Kebutuhan Ruang dari Kelompok Eksekutif)*	

KELOMPOK PELAKSANA :
PERSONEL DEPT.

JENIS KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	
Bekerja	~ R. Manager Personel ~ R. Karyawan Personel ~ R. Wawancara ~ R. Pelatihan	~ R. Photocopy ~ R. Arsip ~ R. Time Keeper
Catatan*	Data Selanjutnya Sama (Lihat pada Tabel Kebutuhan Ruang dari Kelompok Eksekutif)*	

 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	09	KONSEP PROGRAMATIK : KEBUTUHAN RUANG	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP PROGRAMATIK

BESARAN RUANG (KELOMPOK RUANG)

Data Arsitek (DA)	
Hotel, Planning & Design (HPD)	Hotel, Motel & Condominium (HMC)
Time Saver Standards for Building Types (TS)	Principle Hotel Design (PHD)
Dinas Pariwisata No. 14/U/II/1998 (DP)	Asumsi Pribadi (AP)

KAMAR TAMU

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
Kamar Tidur (R. Utama)		
Standard Room	200 Kamar	4.800 m²
Superior Room	100 Kamar	3.200 m²
Accessible Room (Disabled Room)	20 Kamar	640 m²
Family Room	50 Kamar	2.000 m²
Connecting Room	30 Kamar	2.400 m²
Deluxe Room	40 Kamar	1.280 m²
Junior Suite Room	36 Kamar	2.016 m²
Suite Room	24 Kamar	1.920 m²
Service Area		
KM, WC & Bidet	500 Kamar	(Include)
Wastafel	500 Kamar	(Include)
Dapur & Meja Makan	24 Kamar	(Include)
R. Tambahan		
Balkon	500 Kamar	(Include)
R. Tamu	60 Kamar	(Include)
R. Rias / Pakaian	24 Kamar	(Include)
Total Luas Ruang		18.256 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		3.651,2 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		21.907,2 m²

FASILITAS RUANG SANTAI

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Utama		
Ruang Santai	250 Orang	475 m²
Spa & Salon	25 Orang	47.5 m²
Sauna	50 Orang	95 m²
Whirlpool	25 Orang	47.5 m²
Hot Tub	25 Orang	47.5 m²
Cottage (2 Lantai)	10 Unit	910 m²
Halaman Cottage	10 Unit	495 m²
Kolam Renang Cottage	2 Unit	150 m²
Kolam Ikan Cottage	10 Unit	100 m²
Taman Cottage	745 m²	149 m²
Service Area		
R. Penitipan Barang	50 Orang	7 m²
R. Ganti & Loker Pria	25 Orang	19,5 m²
R. Ganti & Loker Wanita	25 Orang	19,5 m²
R. Bilas Pria	25 Unit	25 m²
R. Bilas Wanita	25 Unit	25 m²
WC Pria & Urinoir	20 Orang	50 m²
WC Wanita & Bidet	20 Orang	50 m²
Wastafel	20 Orang	4 m²
Total Luas Ruang		2.716,5 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		543,3 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		3.259,8 m²

FASILITAS PERIBADATAN

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Utama		
Mushola	150 Orang	90 m²
Tempat Wudhu	4 Unit	32 m²
Service Area		
WC Pria & Urinoir	20 Orang	50 m²
WC Wanita & Bidet	20 Orang	50 m²
Wastafel	20 Orang	4 m²
Total Luas Ruang		226 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		45,2 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		271,2 m²

FASILITAS PERBELANJAAN

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Utama		
Mini Shop	50 Orang	60 m²
Retail Shop	100 Orang	120 m²
Service Area		
Money Changer	25 Orang	30 m²
ATM	15 Orang	18 m²
WC Pria & Urinoir	15 Orang	(Include)
WC Wanita & Bidet	15 Orang	(Include)
Wastafel	15 Orang	(Include)
Total Luas Ruang		228 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		45,6 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		273,6 m²

FASILITAS OLAHRAGA

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Utama		
Taman	16.800 m²	840 m²
Kolam Renang	3 Unit	450 m²
Gym & Fitness Center	100 Orang	120 m²
Jogging Track	2 Jalur	(Include)
Service Area		
Gudang Olahraga	1 Unit	100 m²
R. Penitipan Barang	50 Orang	7 m²
R. Ganti & Loker Pria	25 Orang	19,5 m²
R. Ganti & Loker Wanita	25 Orang	19,5 m²
R. Bilas Pria	25 Unit	25 m²
R. Bilas Wanita	25 Unit	25 m²
WC Pria & Urinoir	20 Orang	50 m²
WC Wanita & Bidet	20 Orang	50 m²
Wastafel	20 Orang	4 m²
Total Luas Ruang		1.710 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		342 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		2.052 m²

FASILITAS EDUKASI

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Utama		
Taman	16.800 m²	(Include)
Perpustakaan	50 Orang	60 m²
Toko Buku	25 Orang	30 m²
Service Area		
WC Pria & Urinoir	10 Orang	(Include)
WC Wanita & Bidet	10 Orang	(Include)
Wastafel	10 Orang	(Include)
Total Luas Ruang		90 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		18 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		108 m²

FASILITAS MEDIS


KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Utama		
Taman	16.800 m²	(Include)
Ruang Santai	250 Orang	(Include)
Toko Obat	25 Orang	30 m²
Psikologi Center	25 Orang	30 m²
Service Area		
WC Pria & Urinoir	10 Orang	(Include)
WC Wanita & Bidet	10 Orang	(Include)
Wastafel	10 Orang	(Include)
Total Luas Ruang		60 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		12 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		72 m²

FASILITAS BEVERAGE OUTLET

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Utama		
Lounge	500 Kamar	250 m²
Bar	100 Orang	150 m²
Pub	100 Orang	150 m²
Club (Café, Karaoke, Diskotek)	150 Orang	225 m²
Coffee Shop	100 Orang	130 m²
Service Area		
WC Pria & Urinoir	15 Orang	(Include)
WC Wanita & Bidet	15 Orang	(Include)
Wastafel	15 Orang	(Include)
Total Luas Ruang		905 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		181 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		1.086 m²

FASILITAS RUANG PERTEMUAN

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Utama		
Auditorium	500 Orang	750 m²
Banquet Hall	500 Orang	750 m²
Convention & Exhibition Center	500 Orang	750 m²
Meeting Room (R. Rapat)	50 Orang	75 m²
Ballroom & Conference Center	250 Orang	375 m²
Ruang Serba Guna (Function Room)	250 Orang	300 m²
Service Area		
Ruang Persiapan (Loading)	3 Unit	150 m²
Gudang Alat & Perlengkapan	3 Unit	150 m²
Gudang Penyimpanan Perabotan	3 Unit	450 m²
WC Pria & Urinoir	20 Orang	(Include)
WC Wanita & Bidet	20 Orang	(Include)
Wastafel	20 Orang	(Include)
Total Luas Ruang		3.750 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		750 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		4.500 m²

 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	10	KONSEP PROGRAMATIK : BESARAN RUANG (KELOMPOK RUANG)	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP PROGRAMATIK

BESARAN RUANG (KELOMPOK RUANG)

FASILITAS HIBURAN

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Utama		
Area Taman Bermain	500 Kamar	300 m²
Game Center	500 Kamar	300 m²
Bioskop	200 Orang	240 m²
Service Area		
WC Pria & Urinoir	15 Orang	(Include)
WC Wanita & Bidet	15 Orang	(Include)
Wastafel	15 Orang	(Include)
Total Luas Ruang		840 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		168 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		1.008 m²

R. KERJA FRONT OFFICE DEPT.

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Utama		
R. Manager Front Office	3 Orang	22,5 m²
R. Karyawan Front Office	10 Orang	15 m²
R. Administasi Front Office	10 Orang	15 m²
R. Reservation Front Office	10 Orang	15 m²
R. Front Desk (Resepsionis)	20 Orang	24 m²
R. Bellman Counter	10 Orang	15 m²
R. Pusat Informasi	10 Orang	32 m²
R. Photocopy	500 Kamar	10 m²
R. Arsip	500 Kamar	10 m²
R. PABX Operator	500 Kamar	20 m²
R. Safe Deposit Boxes	500 Kamar	20 m²
Entrance Hall & Lobby	500 Kamar	600 m²
R. Rapat	20 Orang	30 m²
Service Area		
Money Changer	25 Orang	30 m²
ATM	15 Orang	18 m²
WC Pria & Urinoir	10 Orang	(Include)
WC Wanita & Bidet	10 Orang	(Include)
Wastafel	10 Orang	(Include)
Total Luas Ruang		876,5 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		175,3 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		1.051,8 m²

R. KERJA KELOMPOK EKSEKUTIF

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Utama		
R. General Manager	3 Orang	39,9 m²
R. Asisten General Manager	5 Orang	10 m²
R. Arsip	500 Kamar	10 m²
R. Rapat	30 Orang	45 m²
Service Area		
WC Pria & Urinoir	3 Orang	(Include)
WC Wanita & Bidet	3 Orang	(Include)
Wastafel	3 Orang	(Include)
Total Luas Ruang		104,9 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		20,98 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		125,88 m²

R. KERJA HOUSEKEEPING DEPT.

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Utama		
R. Manager Housekeeping	3 Orang	22,5 m²
R. Karyawan Housekeeping	30 Orang	45 m²
Gudang Alat Housekeeping	500 Kamar	40 m²
Gudang Penyimpanan Perabotan	500 Kamar	150 m²
Gudang Kimia	1 Unit	50 m²
R. Cuci Alat Housekeeping	1 Unit	25 m²
R. Lost & Found	1 Unit	25 m²
R. Sampah Typical (Tiap Lantai)	60 m²	18 m²
R. TPS (Lantai Dasar)	500 Kamar	60 m²
Loading Area Truk Sampah	60 m²	30 m²
R. Rapat	20 Orang	30 m²
Service Area		
WC Pria & Urinoir	10 Orang	(Include)
WC Wanita & Bidet	10 Orang	(Include)
Wastafel	10 Orang	(Include)
Total Luas Ruang		495,5 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		99,1 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		594,6 m²

FASILITAS FOOD OUTLET

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Utama		
Food Court / Pujasera	500 Orang	750 m²
Restaurant	250 Orang	375 m²
Gerai (Counter)	20 Orang	12 m²
Service Area		
WC Pria & Urinoir	15 Orang	(Include)
WC Wanita & Bidet	15 Orang	(Include)
Wastafel	15 Orang	(Include)
Total Luas Ruang		1.137 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		227,4 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		1.364,4 m²

R. KERJA FOOD & BEVERAGE DEPT.

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Utama		
R. Manager Food & Beverage	3 Orang	22,5 m²
R. Karyawan Food & Beverage	50 Orang	75 m²
Dapur Utama	50 Orang	52,5 m²
Dapur Khusus	10 Orang	7 m²
R. Chef	4 Orang	30 m²
R. Saji	15 Orang	22,5 m²
R. Service	15 Orang	22,5 m²
Gudang Makanan Kering	52,5 m²	26,25 m²
Gudang Makanan Basah	52,5 m²	26,25 m²
R. Pendingin Makanan	52,5 m²	15,75 m²
R. Pendingin Minuman	52,5 m²	10,5 m²
R. Penyimpanan Peralatan	52,5 m²	10,5 m²
R. Penyimpanan Bahan Bakar	52,5 m²	5,25 m²
R. Cuci	52,5 m²	15,75 m²
R. Sampah Typical	60 m²	18 m²
R. Rapat	20 Orang	30 m²
Service Area		
WC Pria & Urinoir	10 Orang	(Include)
WC Wanita & Bidet	10 Orang	(Include)
Wastafel	15 Orang	(Include)
Total Luas Ruang		390,25 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		78,05 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		468,3 m²

R. KERJA MARKETING DEPT.

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Utama		
R. Manager Marketing	3 Orang	22,5 m²
R. Karyawan Marketing	20 Orang	30 m²
Press Room	30 Orang	45 m²
Gudang Barang	500 Kamar	150 m²
Loading Deck	150 m²	105 m²
Receiving Area	150 m²	75 m²
Kantor Penerimaan	20 Orang	30 m²
R. Photocopy	500 Kamar	10 m²
R. Arsip	500 Kamar	10 m²
R. Rapat	20 Orang	30 m²
Service Area		
WC Pria & Urinoir	10 Orang	(Include)
WC Wanita & Bidet	10 Orang	(Include)
Wastafel	10 Orang	(Include)
Total Luas Ruang		507,5 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		101,5 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		609 m²

R. KERJA ENGINEERING & MAINTENANCE DEPT.


KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Utama		
R. Manager Engineering & Maintenance	3 Orang	22,5 m²
R. Karyawan Engineering & Maintenance	30 Orang	45 m²
R. Administrasi Engineering & Maintenance	10 Orang	15 m²
R. Arsip	500 Kamar	10 m²
Gudang Penyimpanan Alat Perkakas	1 Unit	50 m²
Gudang Penyimpanan Barang MEP	1 Unit	100 m²
R. Rapat	20 Orang	30 m²
Service Area		
WC Pria & Urinoir	10 Orang	(Include)
WC Wanita & Bidet	10 Orang	(Include)
Wastafel	10 Orang	(Include)
Total Luas Ruang		272,5 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		54,5 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		327 m²

R. KERJA SECURITY DEPT.

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Utama		
R. Manager Security	3 Orang	22,5 m²
R. Karyawan Security	20 Orang	30 m²
R. Kontrol (Lantai Dasar)	10 Orang	15 m²
Pos Keamanan 24 Jam	500 Kamar	10 m²
R. Lost & Found	1 Unit	25 m²
R. Tangga Darurat	2 Unit	(Include)
R. Pintu Darurat (Tiap Lantai)	1 Unit / Lantai	(Include)
R. P3K	1 Unit	25 m²
R. Rapat	20 Orang	30 m²
Service Area		
WC Pria & Urinoir	5 Orang	(Include)
WC Wanita & Bidet	5 Orang	(Include)
Wastafel	5 Orang	(Include)
Total Luas Ruang		157,5 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		31,5 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		189 m²

R. KERJA PERSONEL DEPT.

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Utama		
R. Manager Personel	3 Orang	22,5 m²
R. Karyawan Personel	20 Orang	30 m²
R. Wawancara	10 Orang	15 m²
R. Pelatihan	500 Kamar	20 m²
R. Photocopy	500 Kamar	10 m²
R. Arsip	500 Kamar	10 m²
R. Time Keeper	10 Orang	15 m²
R. Rapat	20 Orang	30 m²
Service Area		
WC Pria & Urinoir	10 Orang	(Include)
WC Wanita & Bidet	10 Orang	(Include)
Wastafel	10 Orang	(Include)
Total Luas Ruang		152,5 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		30,5 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		183 m²

 <div>UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</div>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	11	KONSEP PROGRAMATIK : BESARAN RUANG (KELOMPOK RUANG)	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP PROGRAMATIK

BESARAN RUANG (KELOMPOK RUANG)

SISTEM MEP (MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, PLUMBING)

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Instalasi Air Bersih		
R. Pompa Sumur Artesis	500 Kamar	100 m²
Ground Water Tank	2 Unit	120 m²
Roof Tank	2 Unit	120 m²
R. Instalasi Air Kotor		
Septic Tank	1000 Orang	570 m²
Sumur Resapan	7 Unit	10,78 m²
R. Instalasi Air Bekas		
Bak Kontrol	7 Unit	3,43 m²
Sumur Resapan	7 Unit	10,78 m²
Jaringan Drainase (Riol Kota Makassar)	7 Unit	(Include)
R. Instalasi Air Hujan		
Tempat Penampungan (Area Koleksi)	7 Unit	(Include)
Bak Kontrol	7 Unit	3,43 m²
Bak Penampung Pertama	7 Unit	10,08 m²
Bak Perantara (Pasir dan Kerikil)	7 Unit	1,75 m²
Bak Penampung Utama	7 Unit	175 m²
Instalasi Arsinum	1 Unit	50 m²
Sumur Resapan	7 Unit	10,78 m²
Jaringan Drainase (Riol Kota Makassar)	7 Unit	(Include)
R. Instalasi Listrik & Pencahayaagan Buatan		
Gardu PLN (Halaman Hotel)	500 Kamar	45 m²
R. Panel MVMDP	1 Unit	24 m²
R. Trafo Step Down	1 Unit	24 m²
R. Panel LVMDP	1 Unit	24 m²
R. Panel Utama/MDP	1 Unit	24 m²
R. Panel Beban/SSDP	1 Unit	24 m²
Power Panel / KWH Meter	1 Unit	24 m²
R. Panel Kontrol Genset	1 Unit	24 m²
R. Genset	5 Unit	75 m²
Duct House	5 Unit	20 m²
Tangki Solar & Truk Solar	1 Unit	100 m²
R. Pemadam Kebakaran		
R. Tangga Kebakaran	2 Unit	(Include)
Ground Tank Fire Hydrant	1 Unit	60 m²
R. Pompa (Pump Room)	500 Kamar	100 m²
R. Fire Alarm Control Panel	10 Orang	15 m²
R. Fire Lift	4 Unit	(Include)

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Penghawaan Buatan		
Exhaust Fan Dinding	1000 Unit	(Include)
Ruang Outdoor / CU	25 Unit	500 m²
R. AC	14 Unit	(Include)
R. Mesin AC	14 Unit	112 m²
Ruang Chiller (Water Cooled)	4 Unit	400 m²
Ruang AHU (Air Handling Unit)	30 Unit	360 m²
R. Cooling Tower	4 Unit	240 m²
R. Jaringan Komunikasi & Informasi		
R. Kontrol (Lantai Dasar)	25 Orang	37,5 m²
R. BAS (Building Automation System)	10 Orang	15 m²
R. Transportasi Bangunan		
R. Tangga Umum	4 Unit	90 m²
R. Tangga Darurat	2 Unit	45 m²
R. Ramp Difabel	2 Unit	24,48 m²
R. Ramp Service	2 Unit	(Include)
R. Ramp Kendaraan	2 Unit	(Include)
R. Escalator	2 Unit	21,6 m²
R. Passengers Lift	8 Unit	44,16 m²
R. Service Lift (Bed Lift & Fire Lift)	4 Unit	28,8 m²
Total Luas Ruang		3.687,57 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		737,51 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		4.425,08 m²

AREA PARKIR, BASEMENT & SIRKULASI RUANG LUAR

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
Area Parkir Roda 2	100 Motor	200 m²
Area Parkir Roda 4	50 Mobil	750 m²
Area Parkir Bus	5 Bus	275 m²
Jalan Raya Hotel	2 Arah	(Include)
Trotoar pada Hotel	2 Jalur	(Include)
Zebra Cross & Batas Berhenti Kendaraan	4 Unit	(Include)
Total Luas Ruang		1.225 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		245 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		1.470 m²

R. KERJA LAUNDRY DEPT.

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Utama		
R. Manager Laundry	3 Orang	22,5 m²
R. Karyawan Laundry	30 Orang	45 m²
R. Administrasi Laundry	10 Orang	15 m²
R. Cuci	500 Kamar	250 m²
R. Pengering & Setrika	250 m²	125 m²
R. Jahit	250 m²	50 m²
R. Linen Bersih	500 Kamar	30 m²
R. Linen Kotor	500 Kamar	30 m²
Gudang Penyimpanan Laundry	1 Unit	100 m²
R. Lost & Found	1 Unit	25 m²
R. Seragam Karyawan	500 Kamar	15 m²
R. Rapat	20 Orang	30 m²
Service Area		
R. Ganti & Loker Pria	50 Orang	39 m²
R. Ganti & Loker Wanita	50 Orang	39 m²
WC Pria & Urinoir	10 Orang	(Include)
WC Wanita & Bidet	10 Orang	(Include)
Wastafel	15 Orang	(Include)
Total Luas Ruang		815,5 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		163,1 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		978,6 m²

R. KERJA ACCOUNTING DEPT.

KEBUTUHAN RUANG	KAPASITAS RUANG	LUAS RUANG
R. Utama		
R. Manager Accounting	3 Orang	22,5 m²
R. Karyawan Accounting	20 Orang	30 m²
R. Photocopy	500 Kamar	10 m²
R. Arsip	500 Kamar	10 m²
R. Rapat	20 Orang	30 m²
Service Area		
WC Pria & Urinoir	10 Orang	(Include)
WC Wanita & Bidet	10 Orang	(Include)
Wastafel	10 Orang	(Include)
Total Luas Ruang		102,5 m²
Sirkulasi 20% (Total Luas Ruang x 20%)		20,5 m²
Total (Total Luas Ruang + Sirkulasi 20%)		123 m²

TOTAL BESARAN RUANG

21.907,2 m²	KAMAR TAMU	
3.259,8 m²	FASILITAS RUANG SANTAI	
271,2 m²	FASILITAS PERIBADATAN	
108 m²	FASILITAS EDUKASI	
273,6 m²	FASILITAS PERBELANJAAN	
2.052 m²	FASILITAS OLAHRAGA	
72 m²	FASILITAS MEDIS	
1.008 m²	FASILITAS HIBURAN	
1.364,4 m²	FASILITAS FOOD OUTLET	
1.086 m²	FASILITAS BEVERAGE OUTLET	
4.500 m²	FASILITAS RUANG PERTEMUAN	

	R. KERJA KELOMPOK EKSEKUTIF	125,88 m²
	R. KERJA FRONT OFFICE DEPT.	1.051,8 m²
	R. KERJA HOUSEKEEPING DEPT.	594,6 m²
	R. KERJA FOOD & BEVERAGE DEPT.	468,3 m²
	R. KERJA MARKETING DEPT.	609 m²
	R. KERJA ACCOUNTING DEPT.	123 m²
	R. KERJA ENGINEERING & MAINTENANCE DEPT.	327 m²
	SISTEM MEP (MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, PLUMBING)	4.425,08 m²
	R. KERJA SECURITY DEPT.	189 m²
	AREA PARKIR, BASEMENT & SIRKULASI RUANG LUAR	1.470 m²
	R. KERJA LAUNDRY DEPT.	978,6 m²
	R. KERJA PERSONEL DEPT.	183 m²
TOTAL BESARAN RUANG		46.447,46 m²

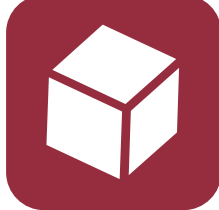
	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	12	KONSEP PROGRAMATIK : BESARAN RUANG (KELOMPOK RUANG)	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

POLA HUBUNGAN RUANG & SIFAT RUANG

ORGANISASI RUANG



ORGANISASI RUANG MAKRO



ORGANISASI RUANG MIKRO



The logo of UNIFA (Universitas Negeri Islam Fiqh Ar-Raniry) is a shield-shaped emblem. It features a blue shield with a yellow border. Inside the shield is a yellow circle containing a black graduation cap (mortarboard) with a gold tassel. The shield is set against a white background with a subtle geometric pattern. Below the shield is a yellow banner with the word "UNIFA" in blue capital letters.

KONSEP PROGRAMATIK

ORGANISASI RUANG



DIAGRAM ORGANISASI KAMAR TAMU

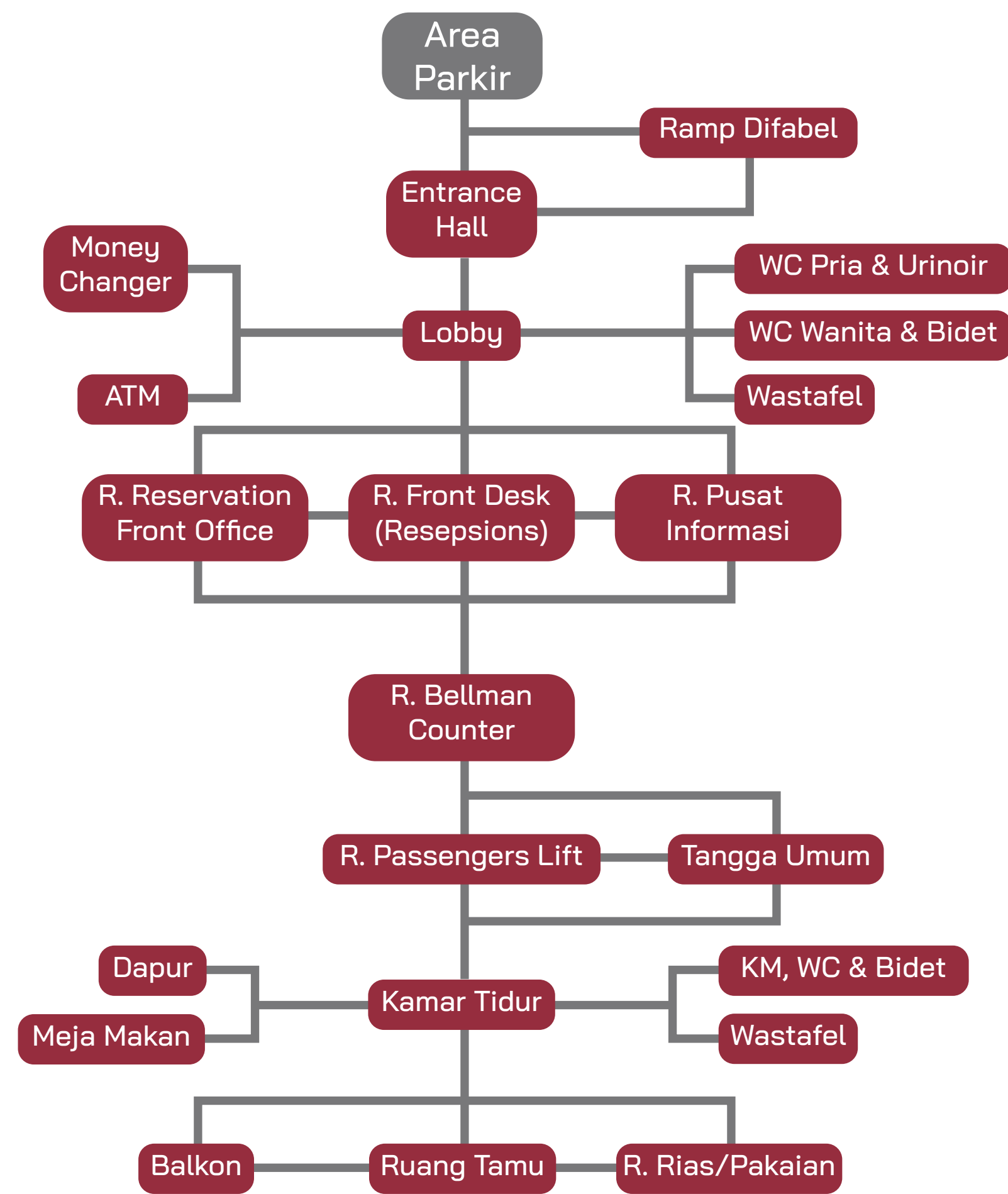


DIAGRAM ORGANISASI FASILITAS RUANG SANTAI

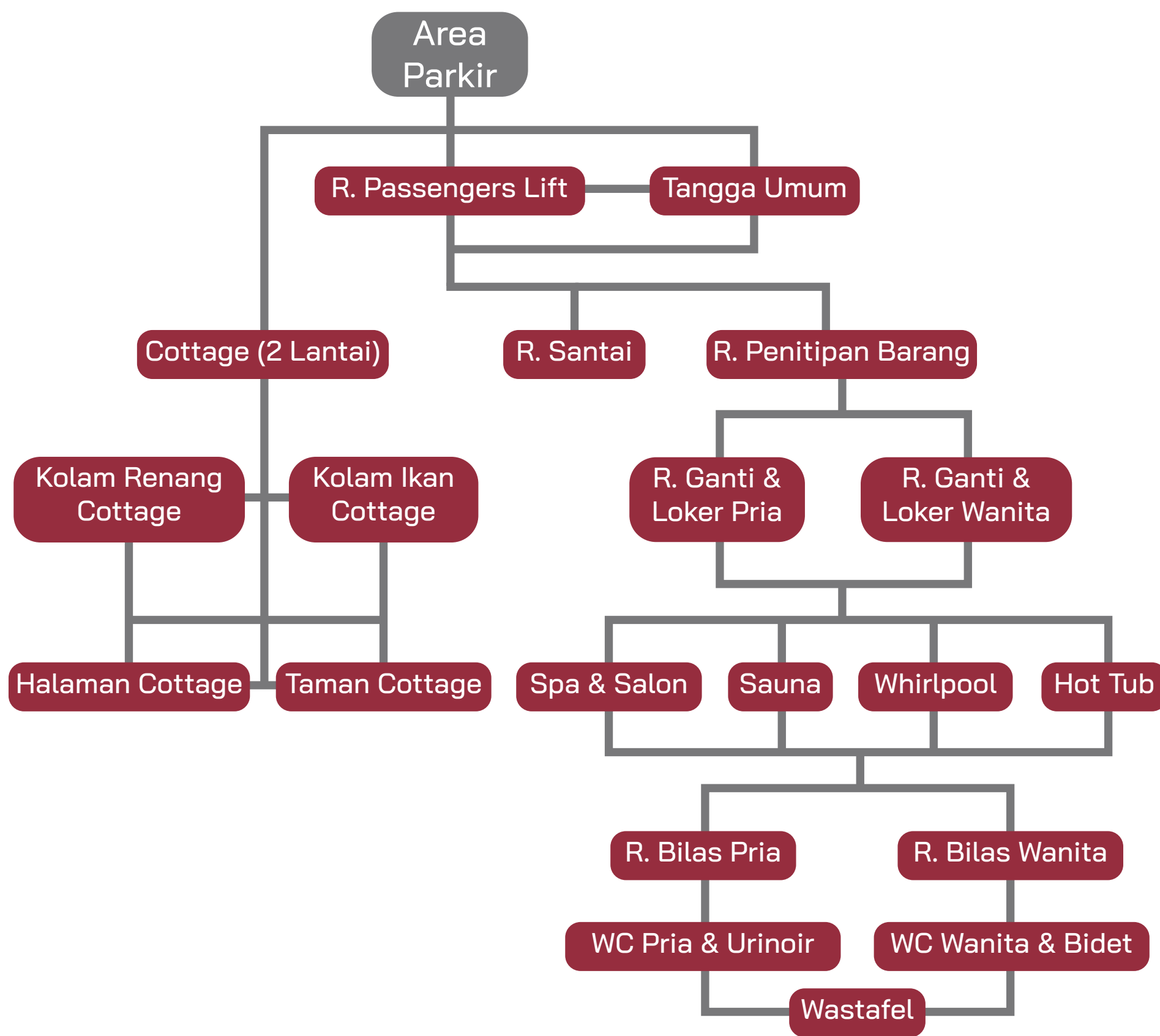


DIAGRAM ORGANISASI FASILITAS RUANG PERTEMUAN

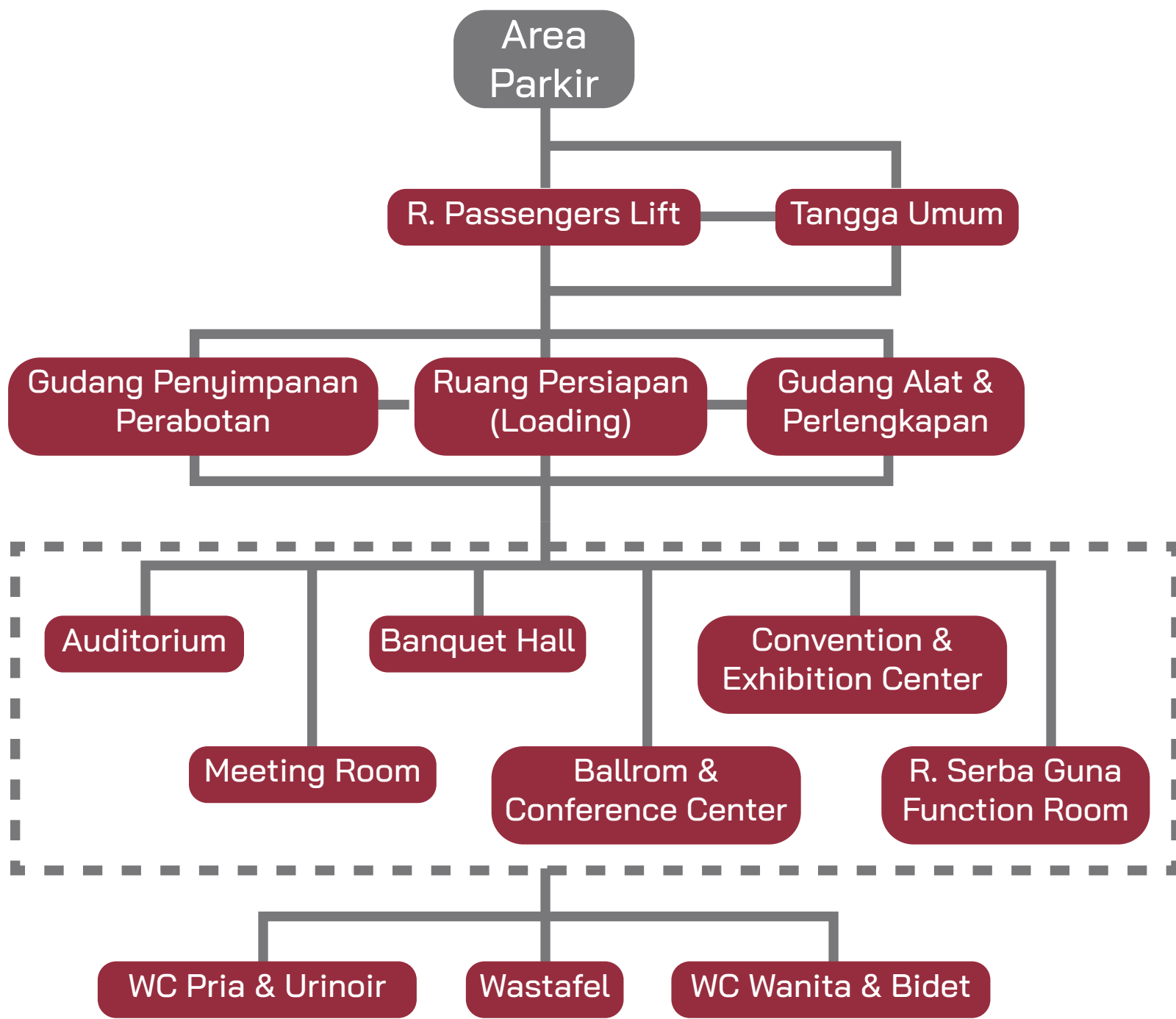


DIAGRAM ORGANISASI FASILITAS MEDIS

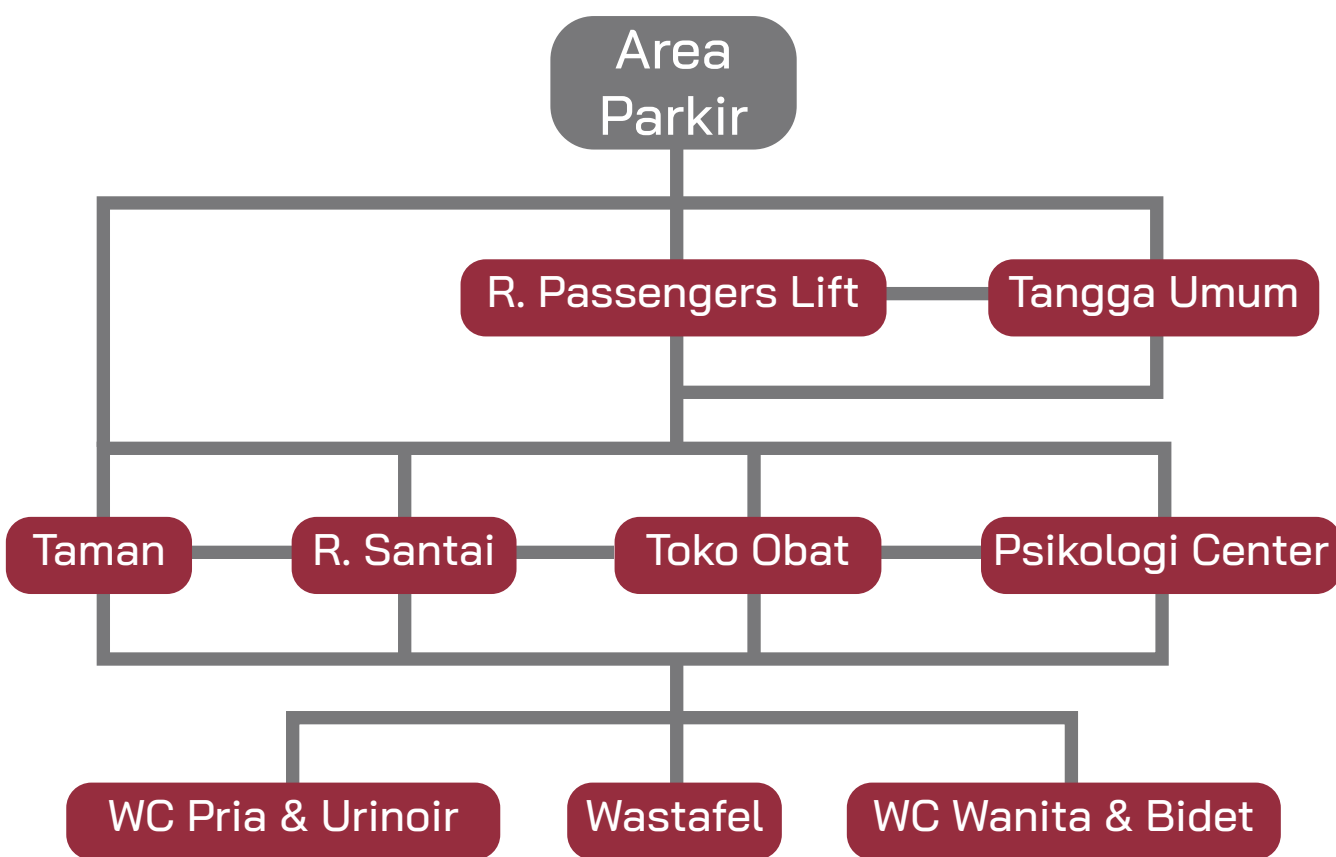


DIAGRAM ORGANISASI FASILITAS EDUKASI

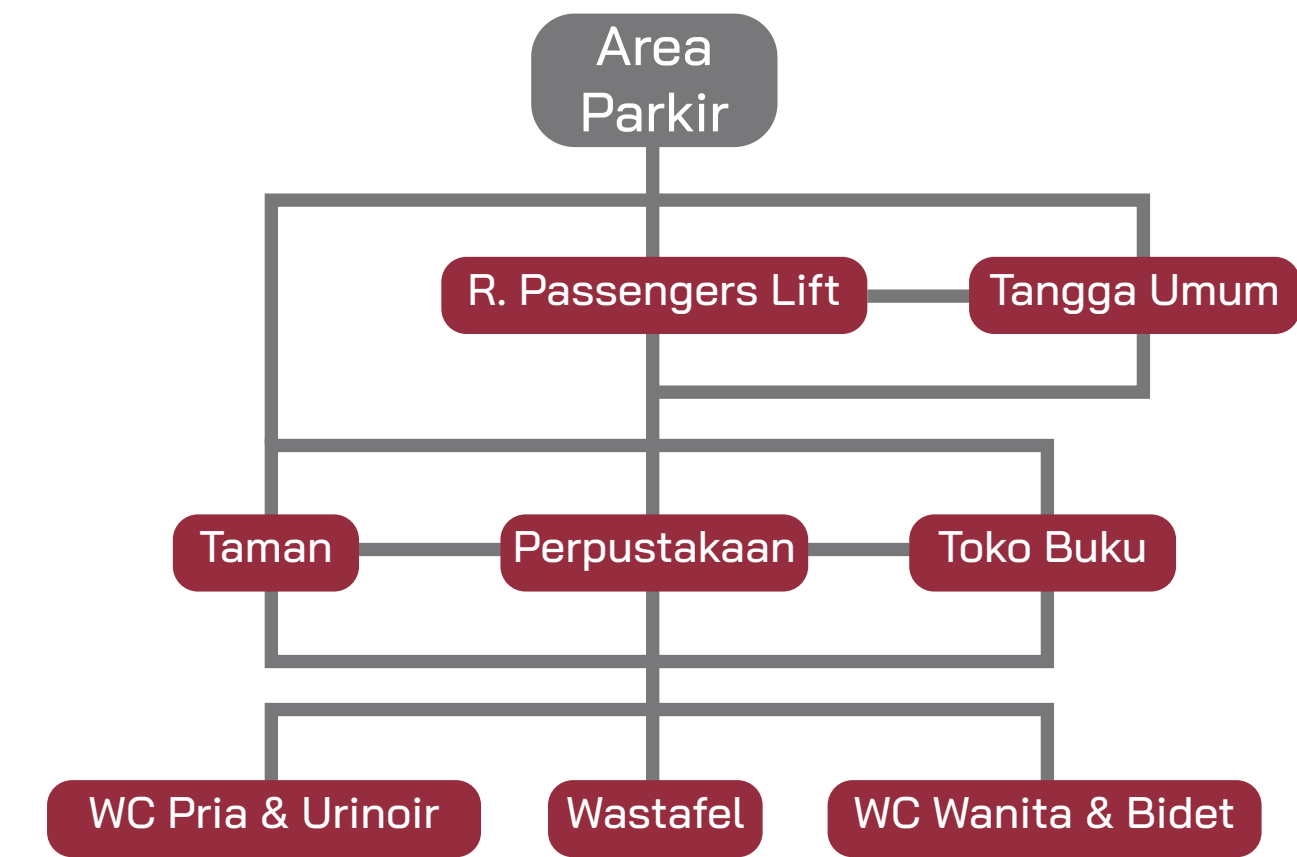


DIAGRAM ORGANISASI FASILITAS FOOD OUTLET

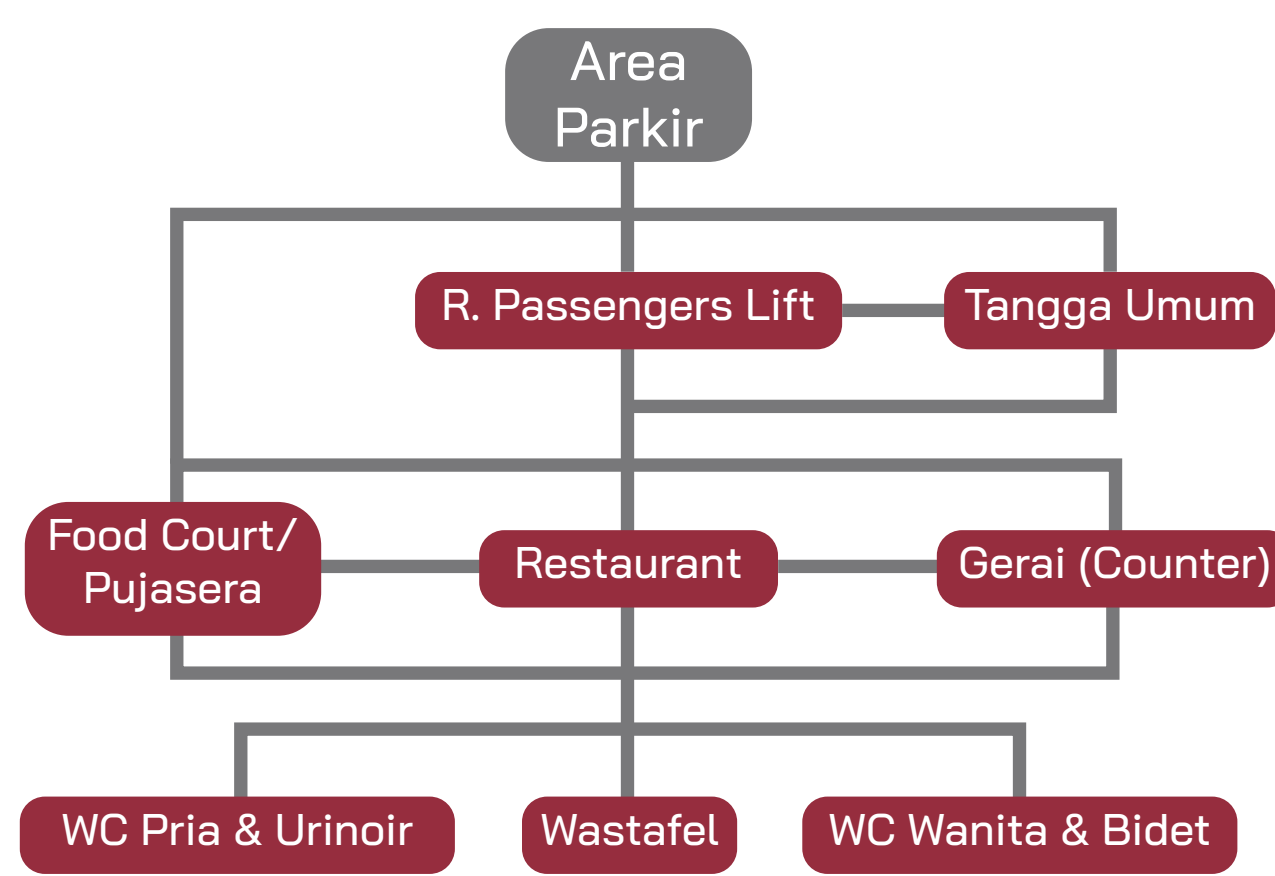


DIAGRAM ORGANISASI FASILITAS HIBURAN

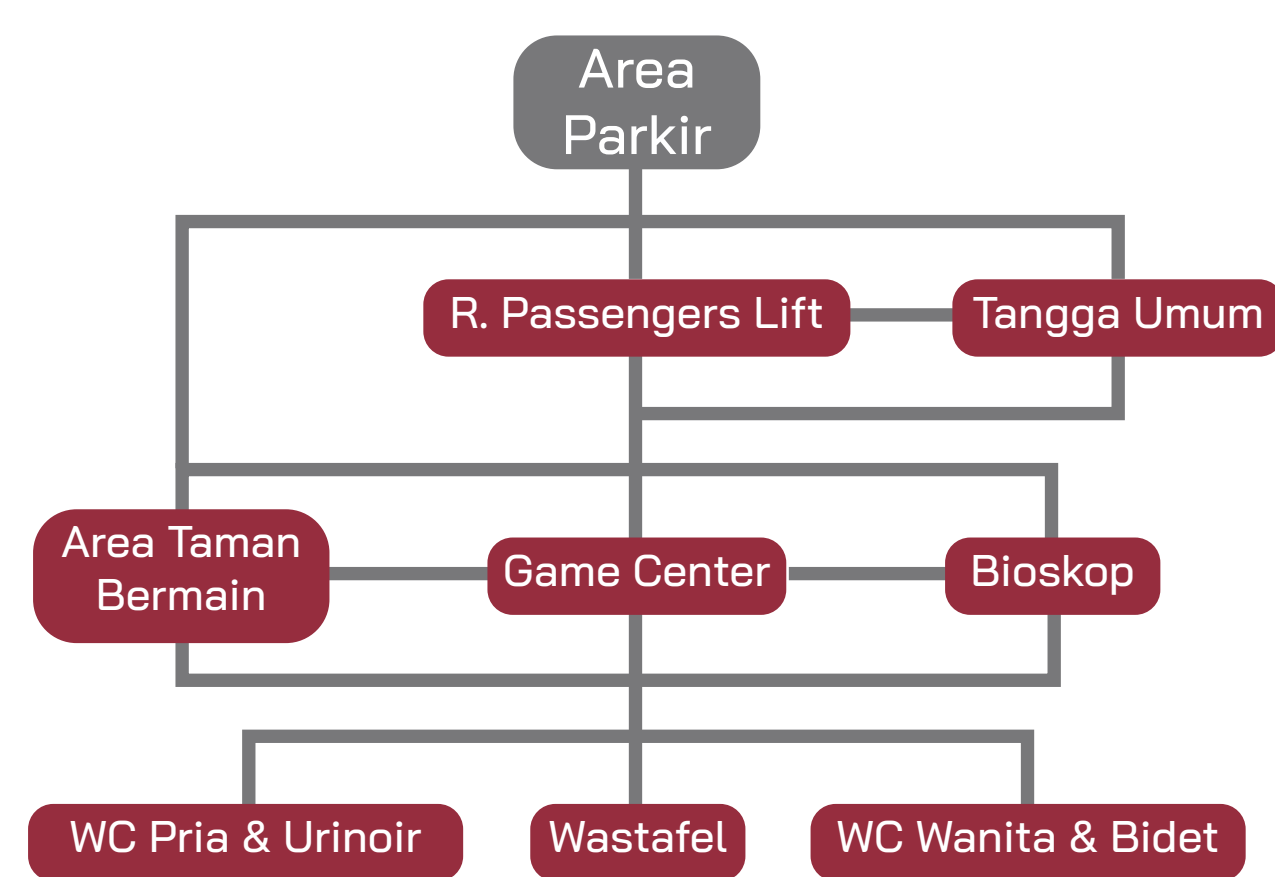


DIAGRAM ORGANISASI FASILITAS OLAHRAHA

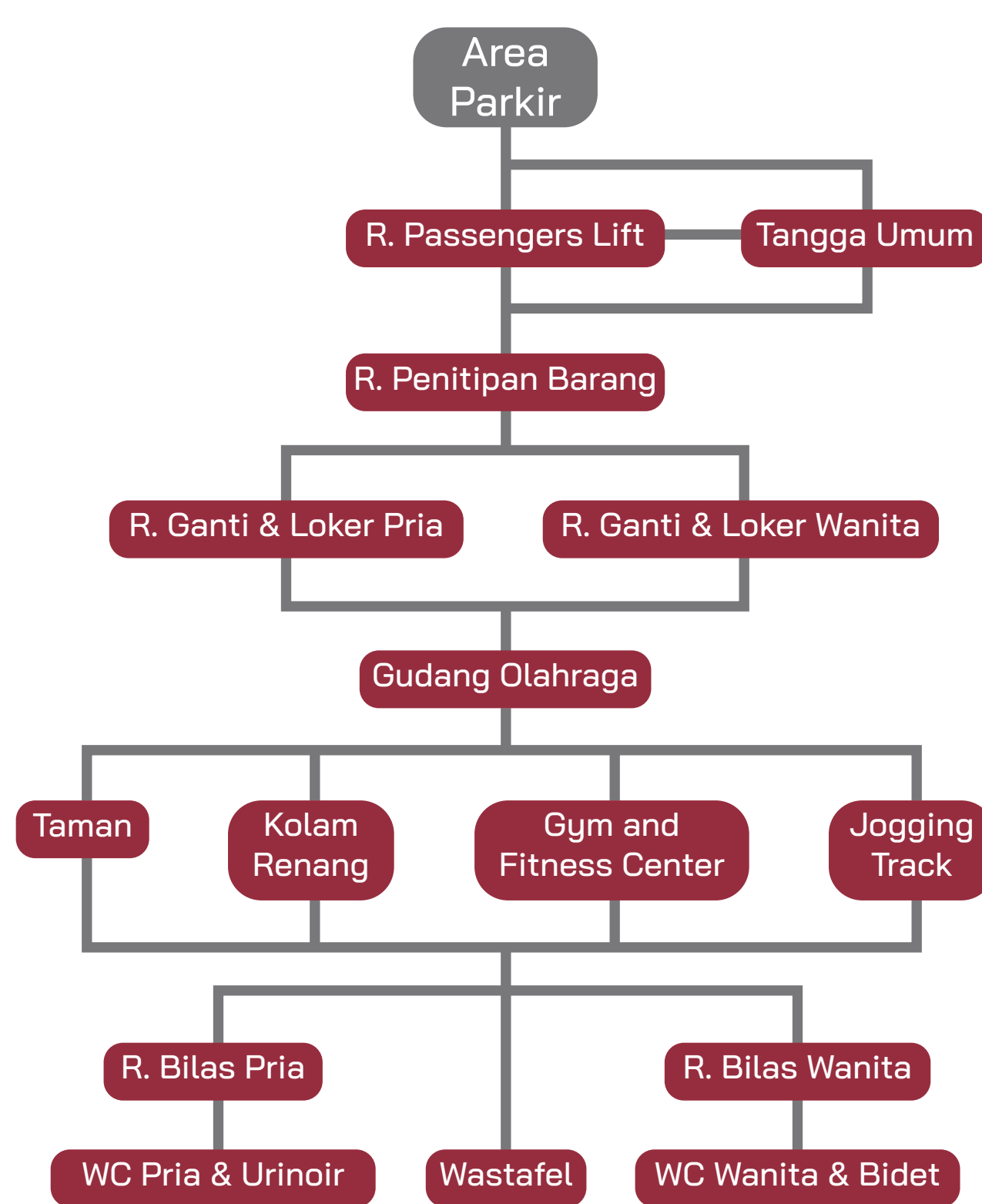


DIAGRAM ORGANISASI FASILITAS BEVERAGE OUTLET

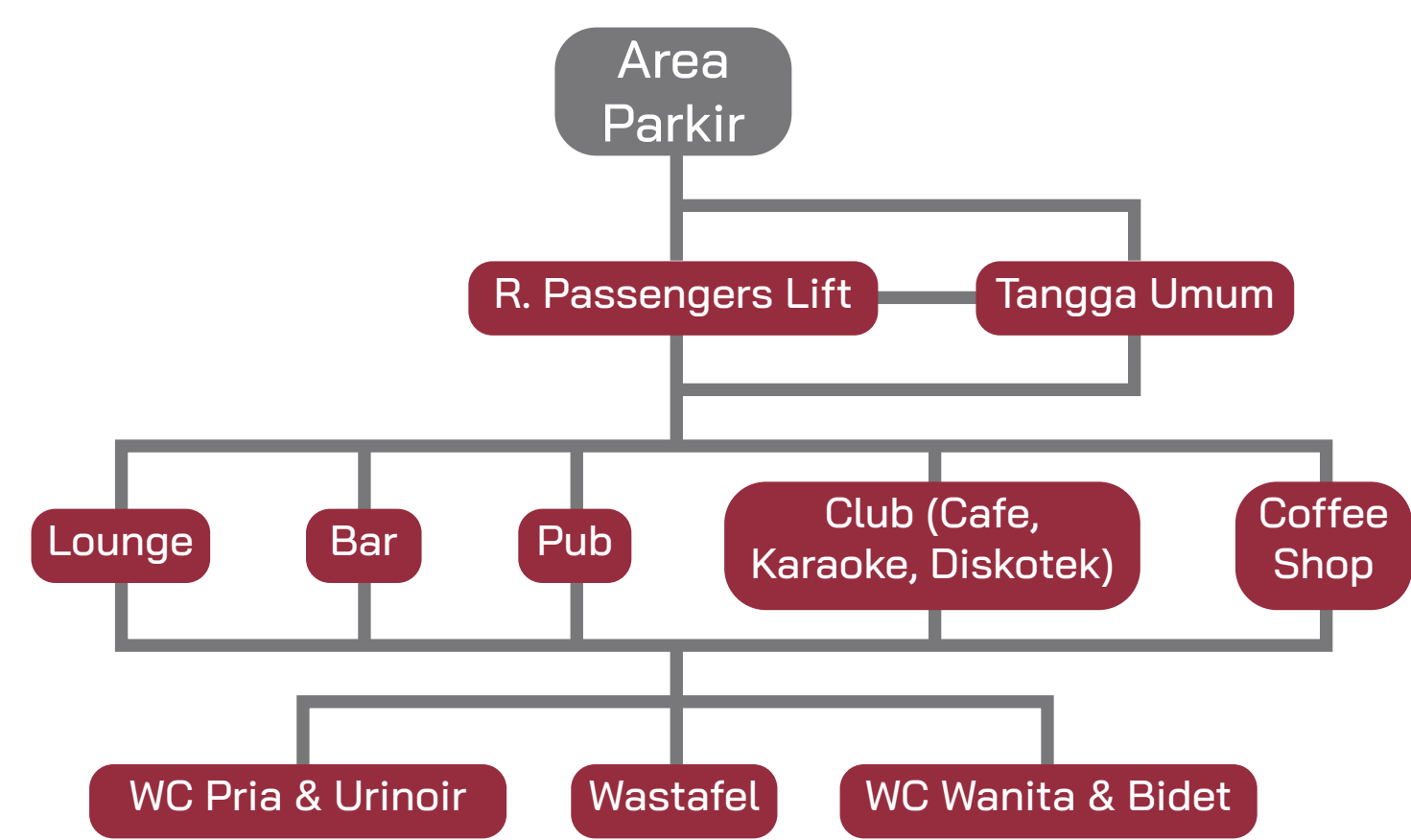


DIAGRAM ORGANISASI R. KERJA KELOMPOK EKSEKUTIF

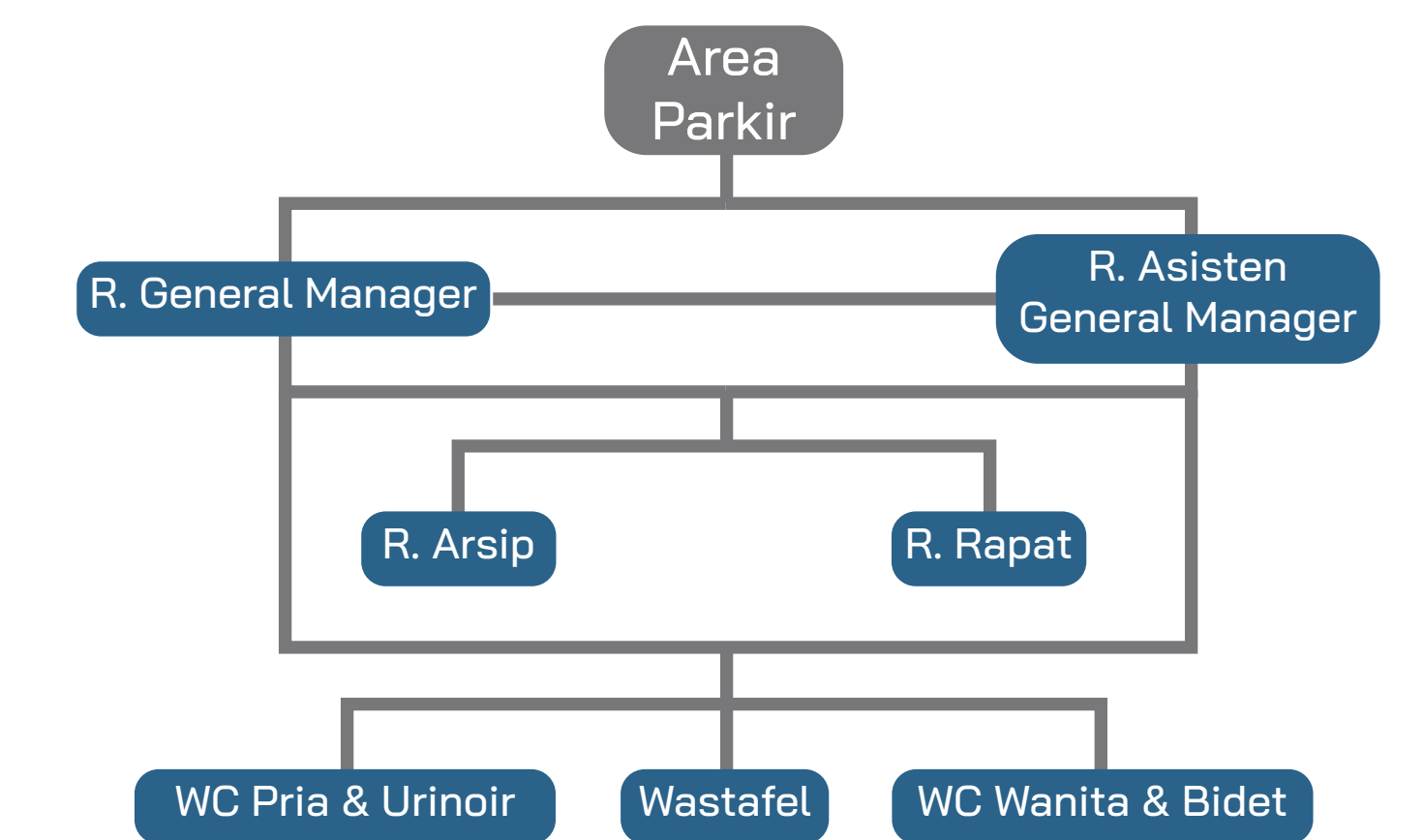
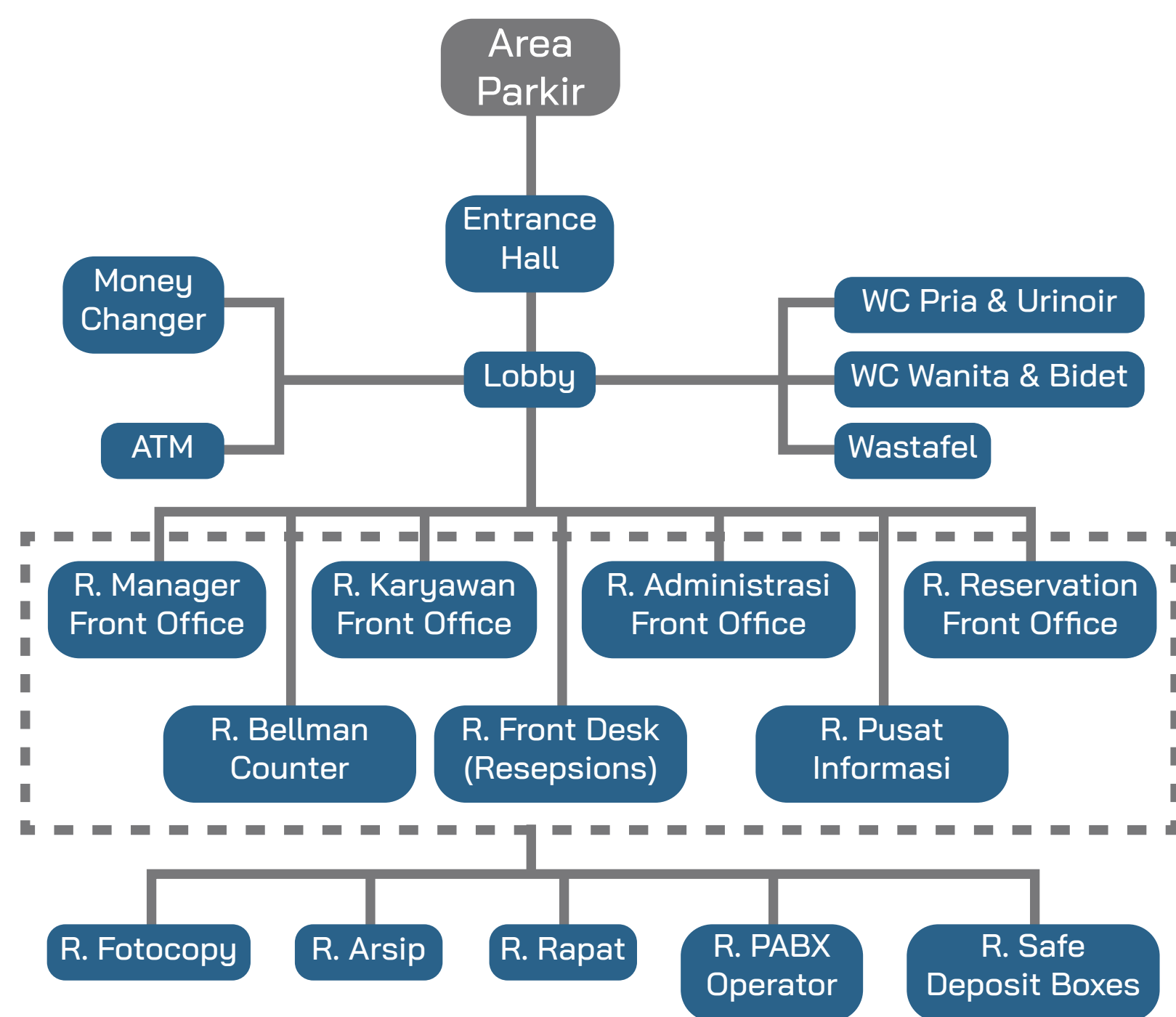



DIAGRAM ORGANISASI R. KERJA FRONT OFFICE DEPT.



 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	14	KONSEP PROGRAMATIK : ORGANISASI RUANG	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP PROGRAMATIK

ORGANISASI RUANG

DIAGRAM ORGANISASI
R. KERJA FOOD & BEVERAGE DEPT.

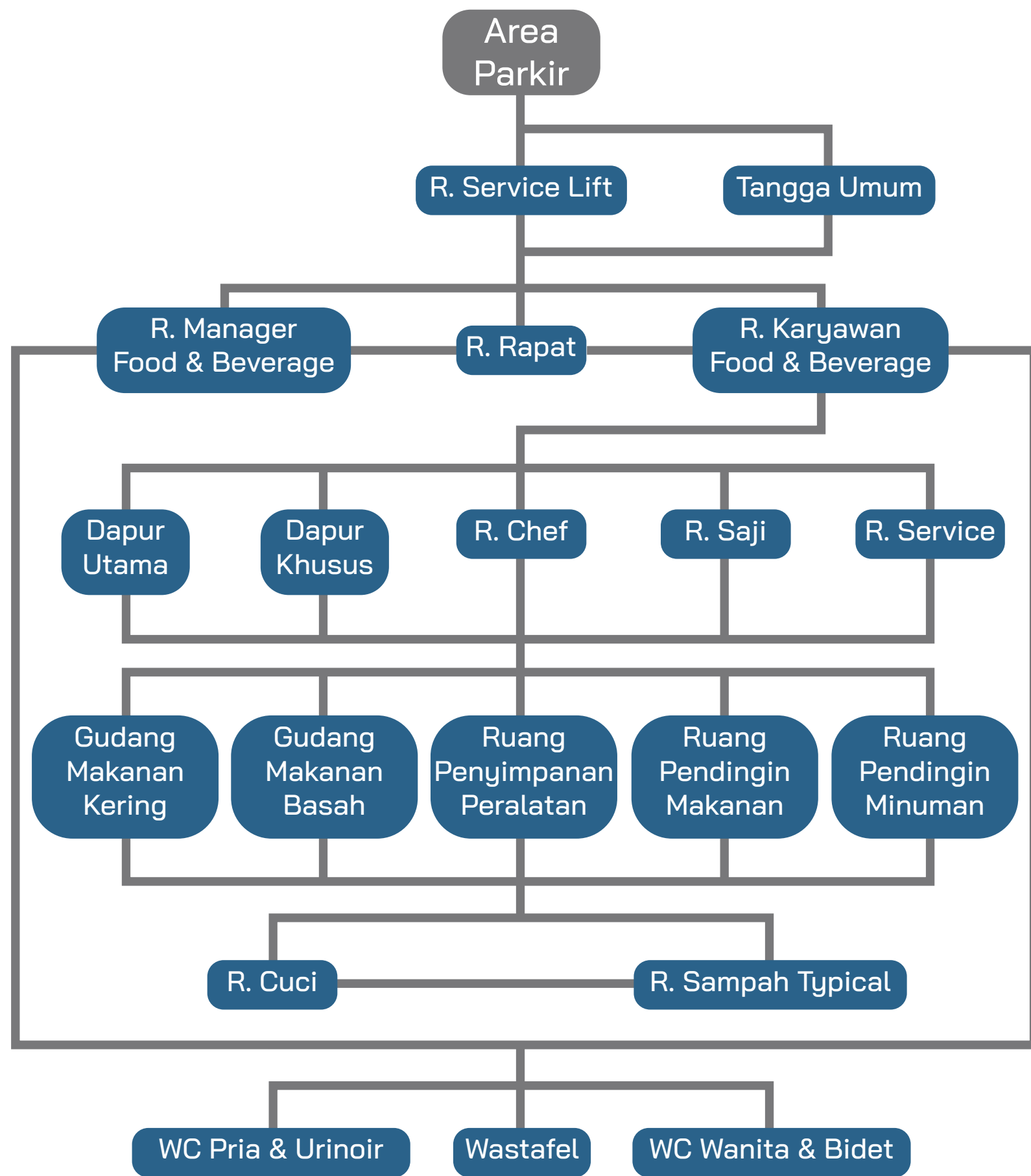


DIAGRAM ORGANISASI
R. KERJA HOUSEKEEPING DEPT.

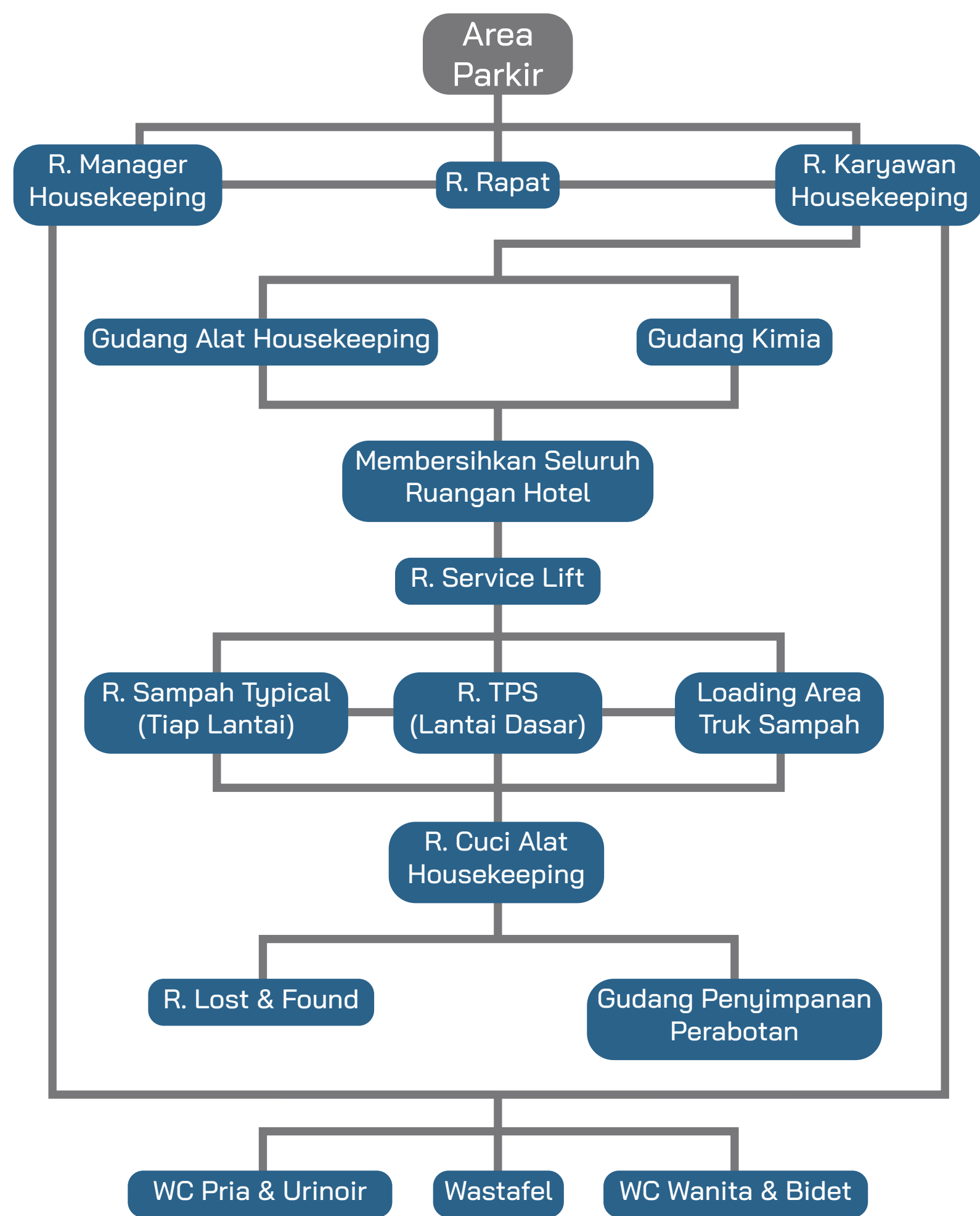


DIAGRAM ORGANISASI
R. KERJA MARKETING DEPT.

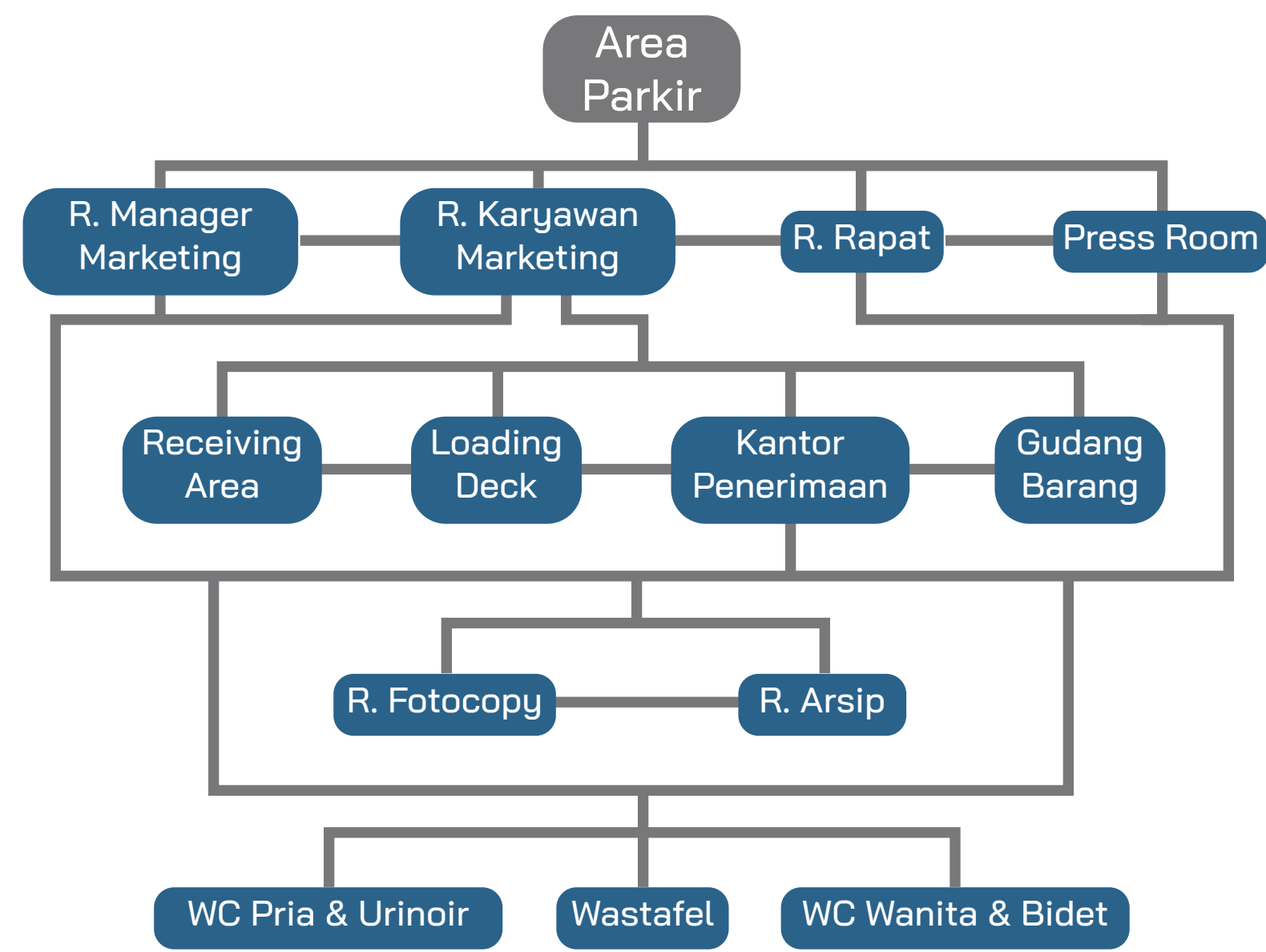


DIAGRAM ORGANISASI
R. KERJA ACCOUNTING DEPT.

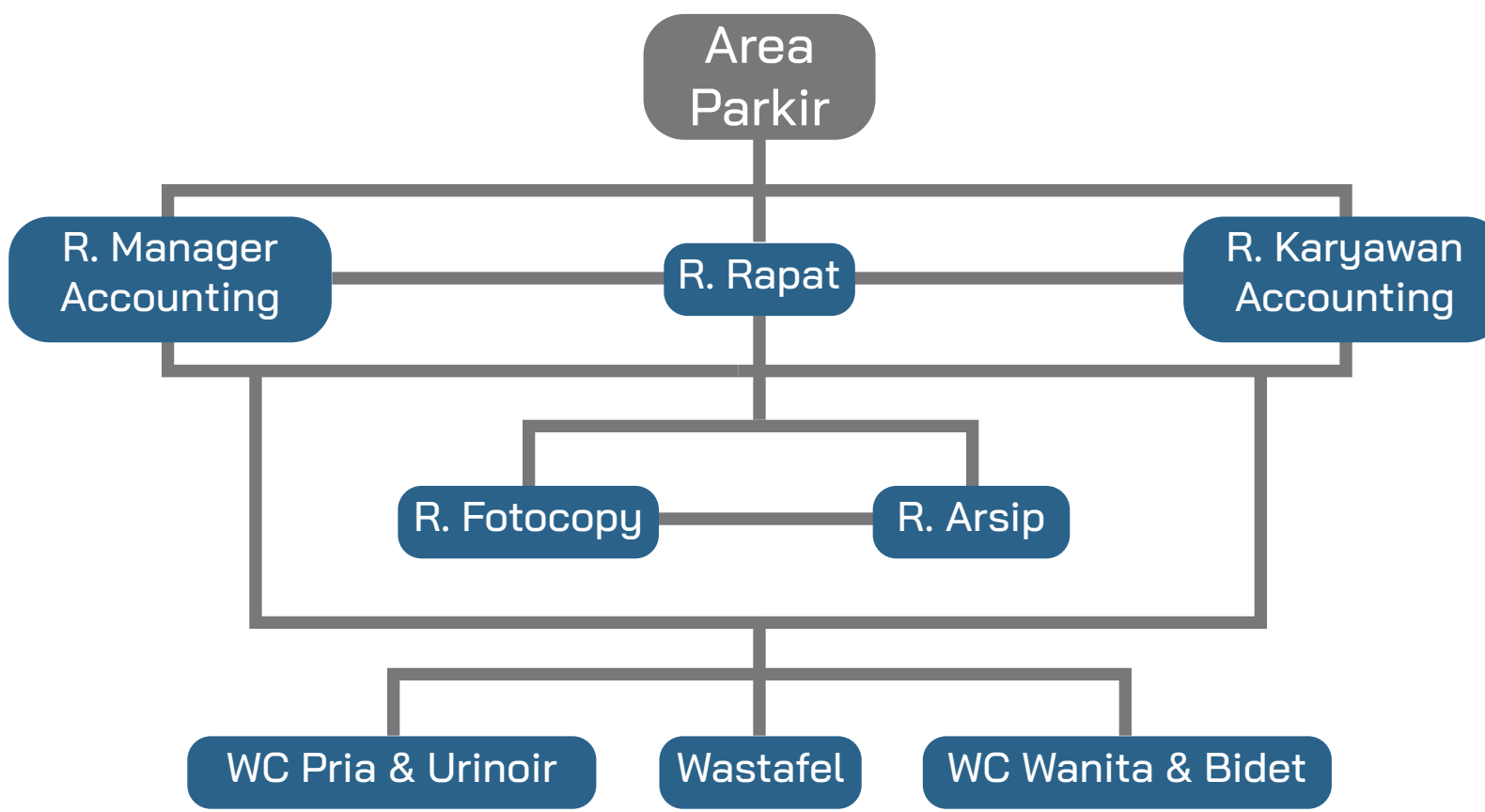


DIAGRAM ORGANISASI
AREA PARKIR, BASEMENT & SIRKULASI RUANG LUAR



DIAGRAM ORGANISASI
R. KERJA ENGINEERING & MAINTENANCE DEPT.

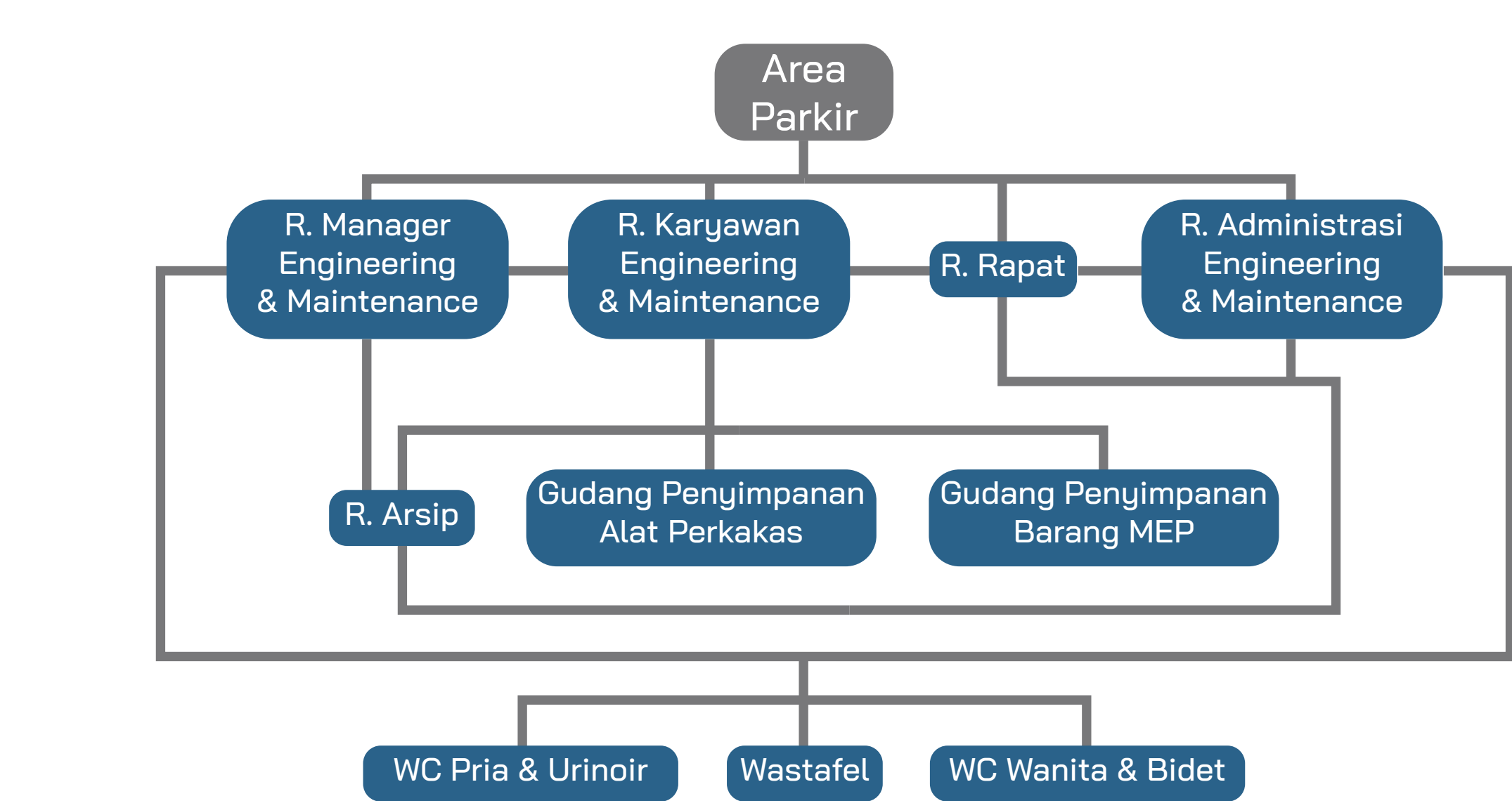


DIAGRAM ORGANISASI
R. KERJA PERSONEL DEPT.

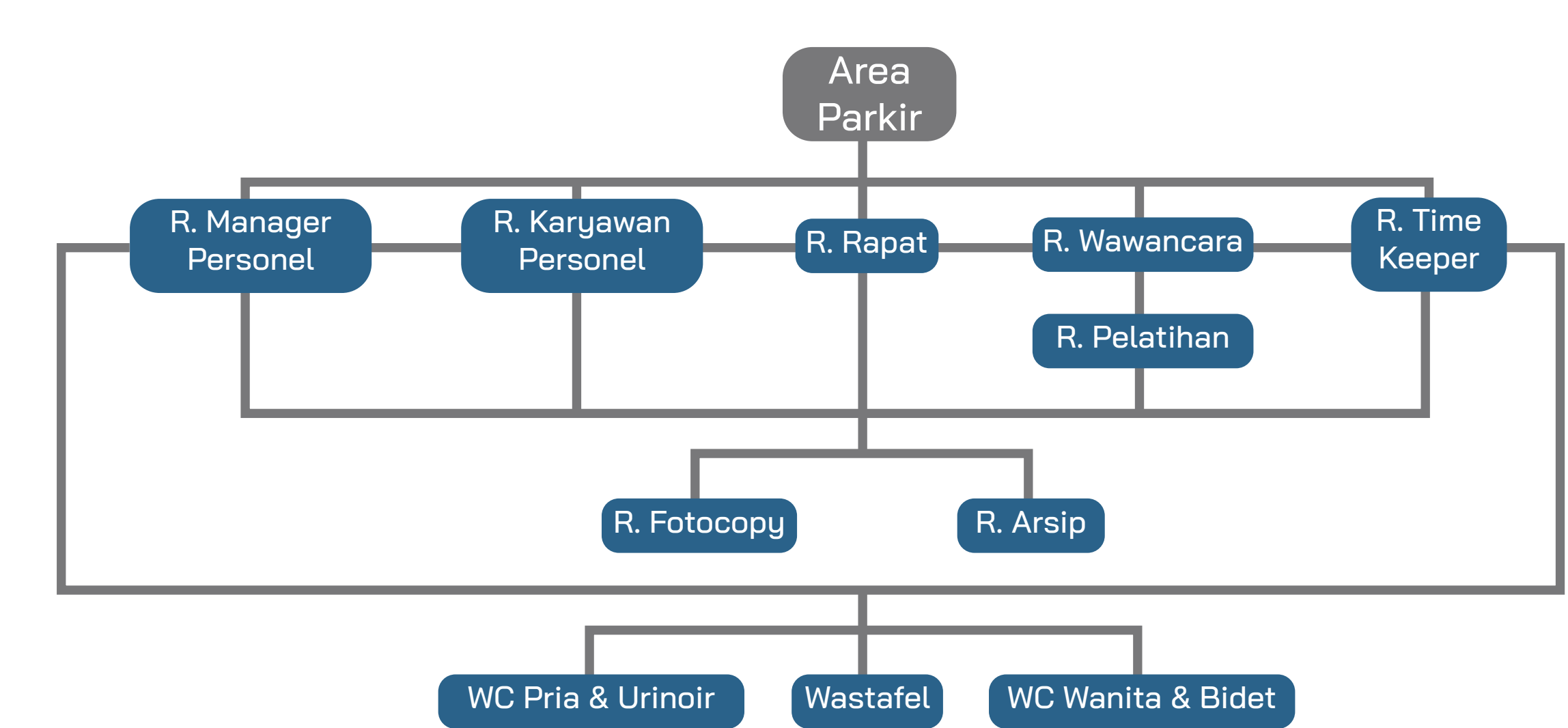


DIAGRAM ORGANISASI
R. KERJA SECURITY DEPT.

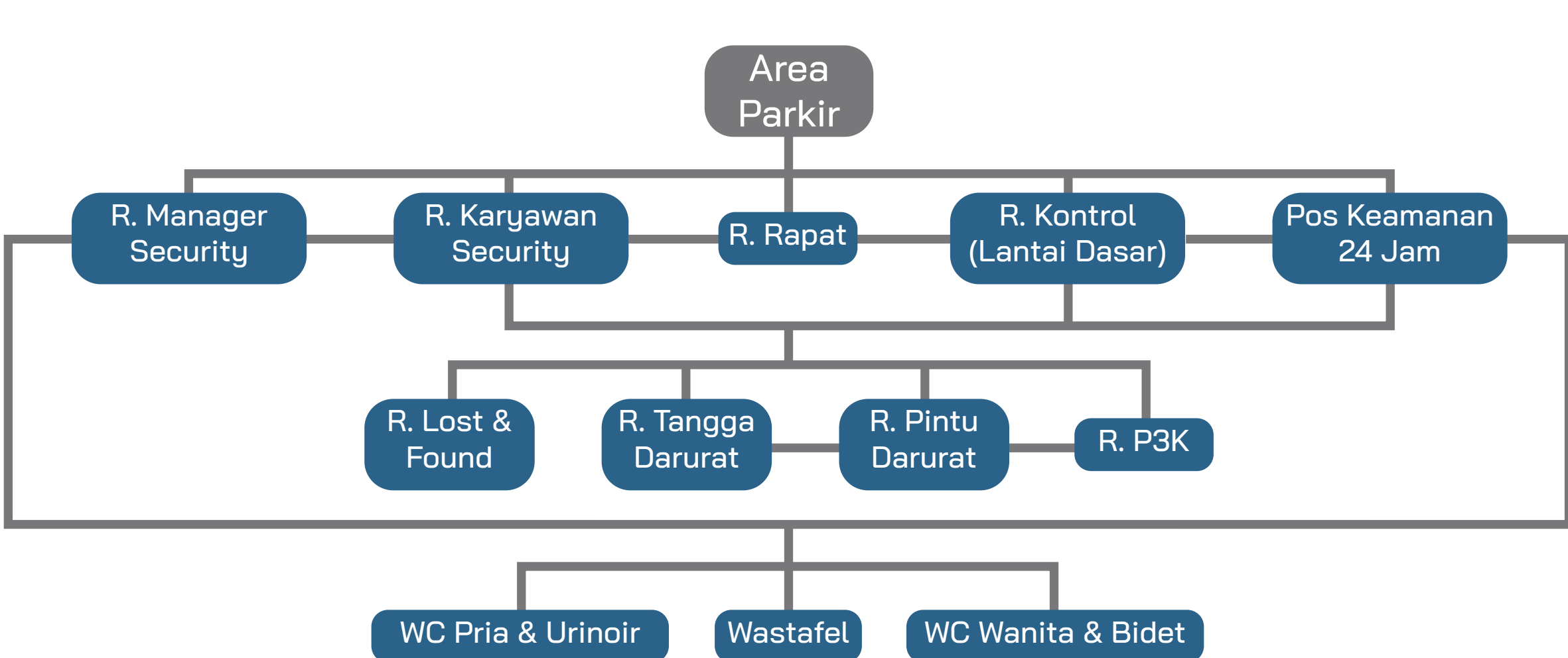


DIAGRAM ORGANISASI
SISTEM MEP

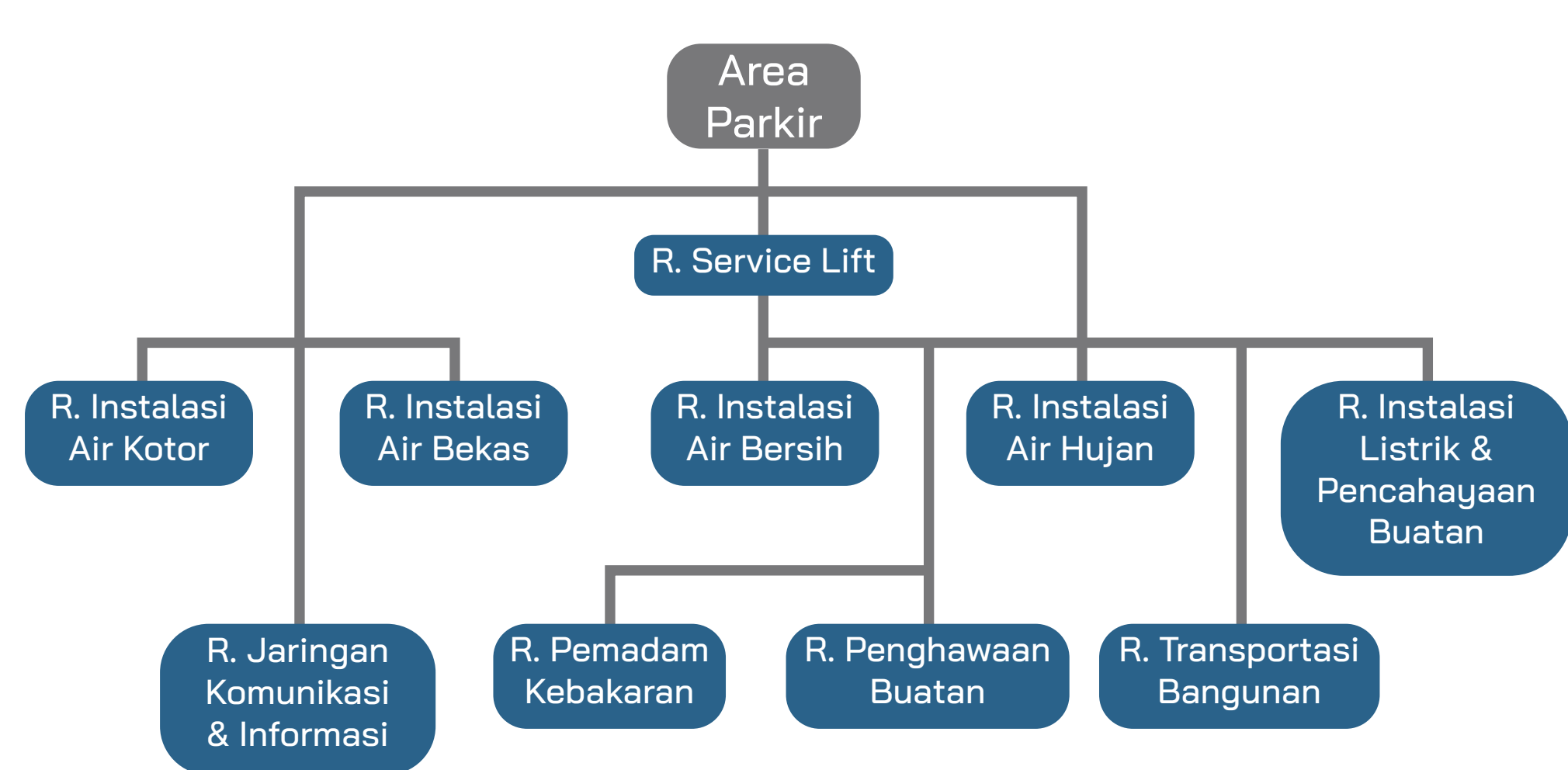
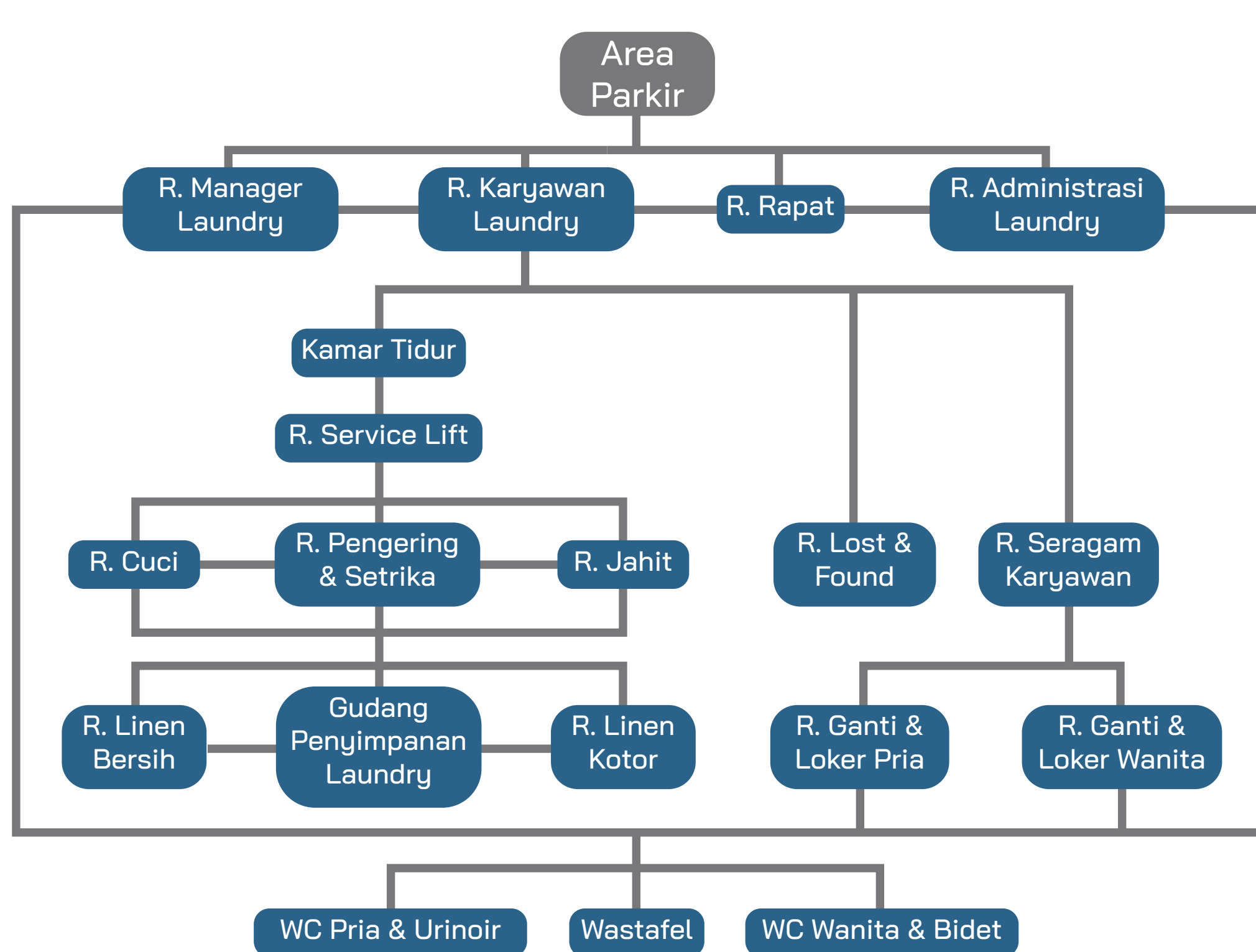



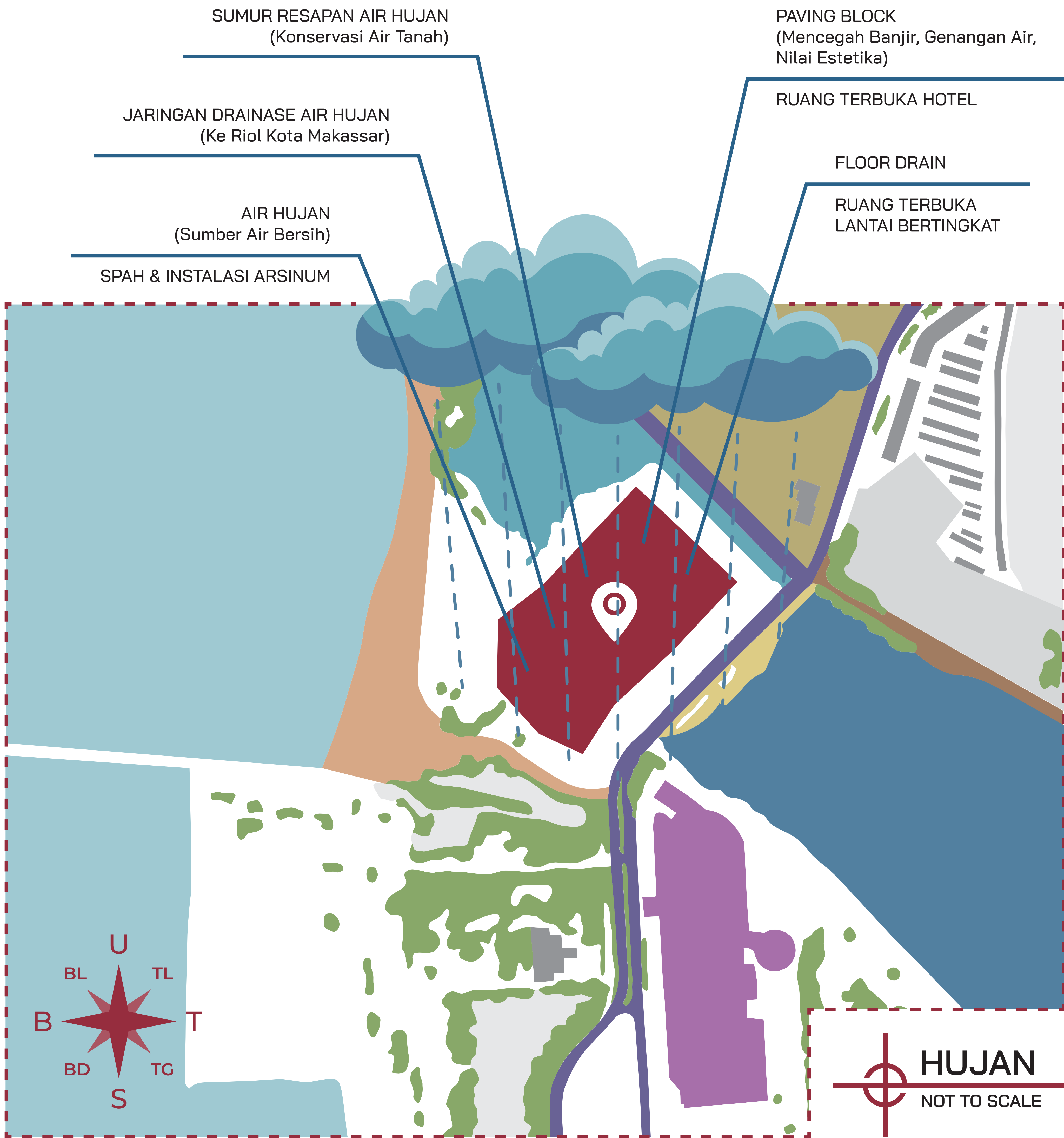
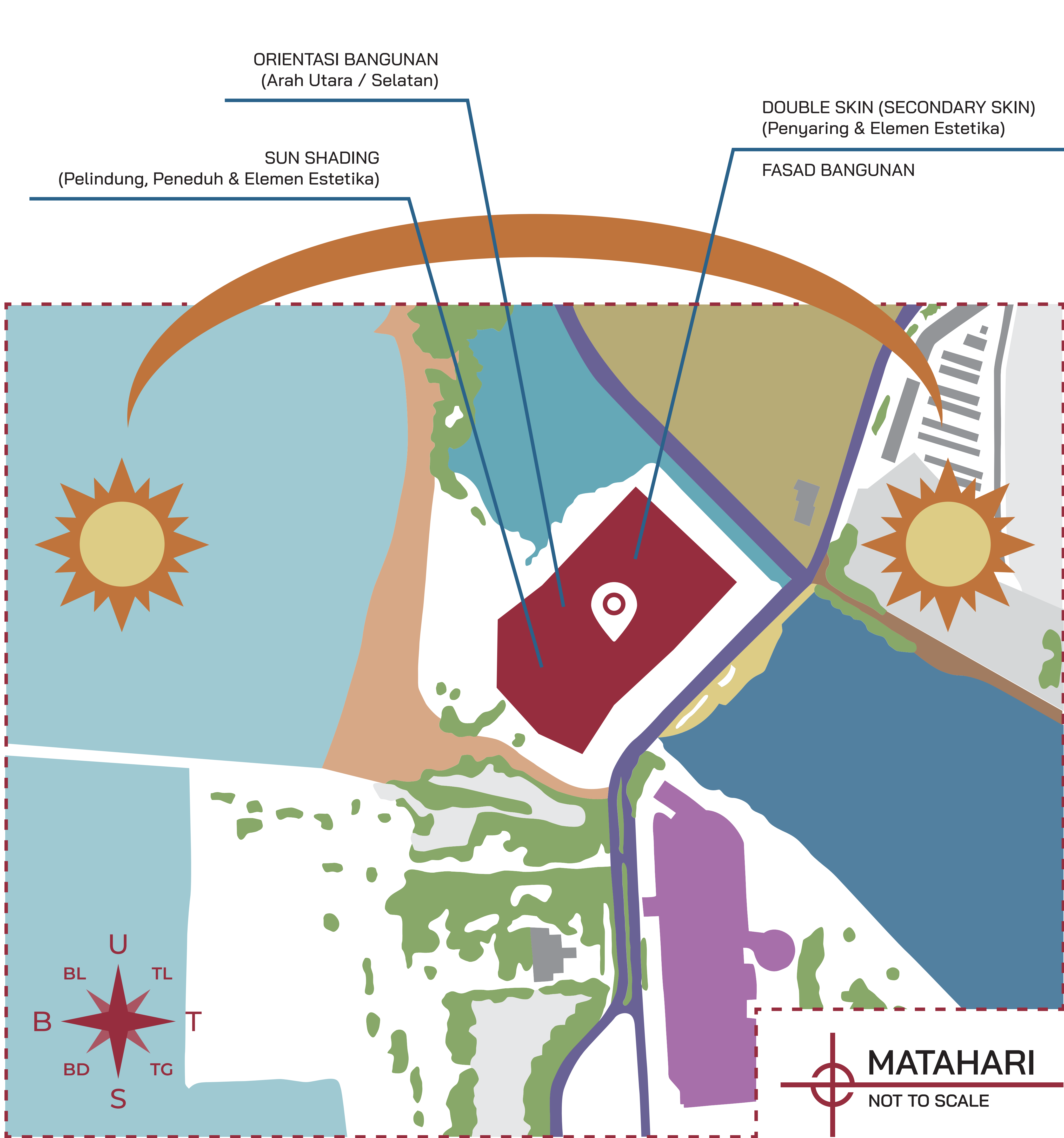
DIAGRAM ORGANISASI
R. KERJA LAUNDRY DEPT.




 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	15	KONSEP PROGRAMATIK : ORGANISASI RUANG	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP SITE DEVELOPMENT

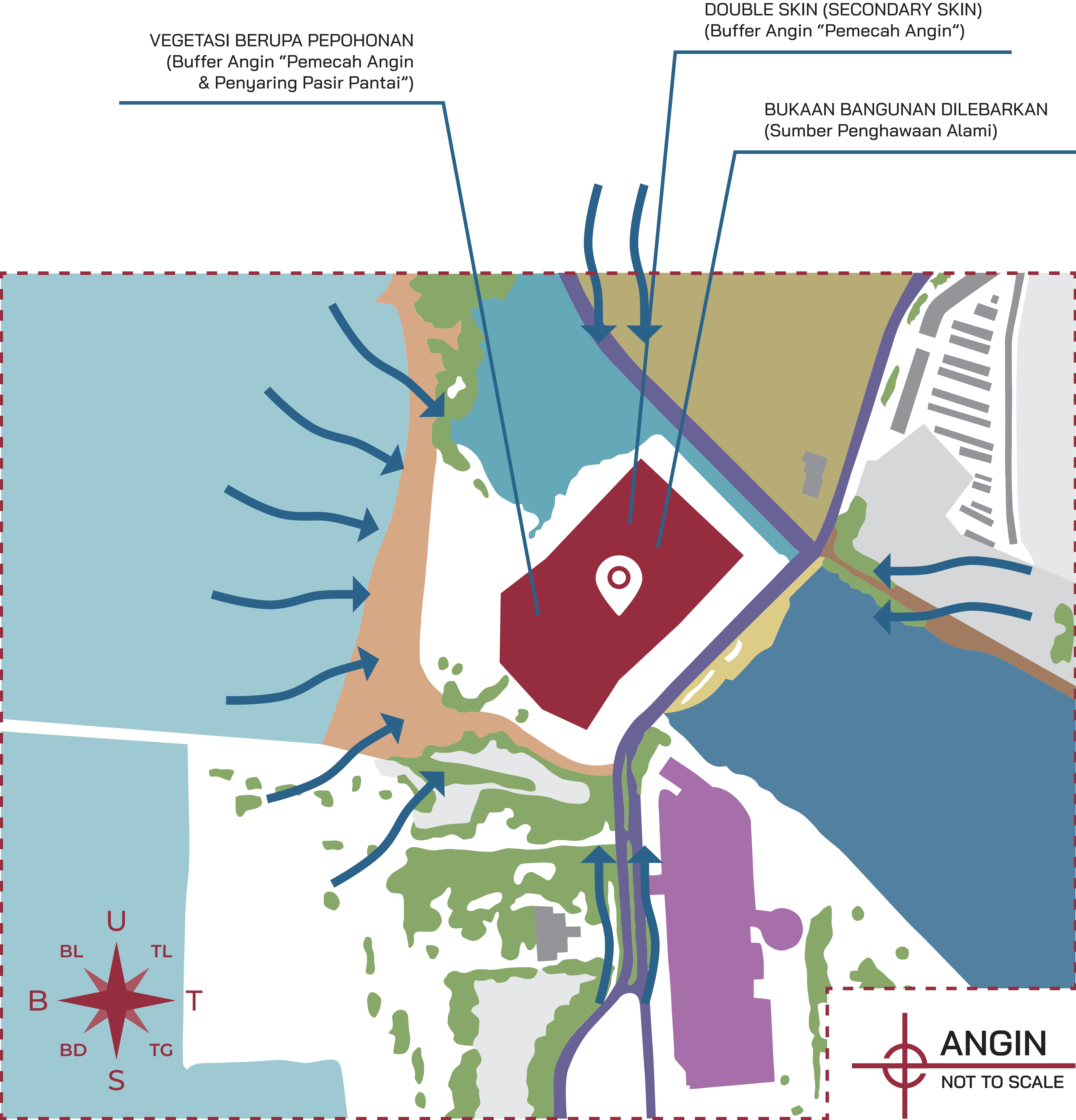
PENDAHULUAN : PENGARUH NON FISIK TAPAK




 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAIPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	16	KONSEP SITE DEVELOPMENT : PENGARUH NON FISIK TAPAK (MATAHARI & HUJAN)	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP SITE DEVELOPMENT

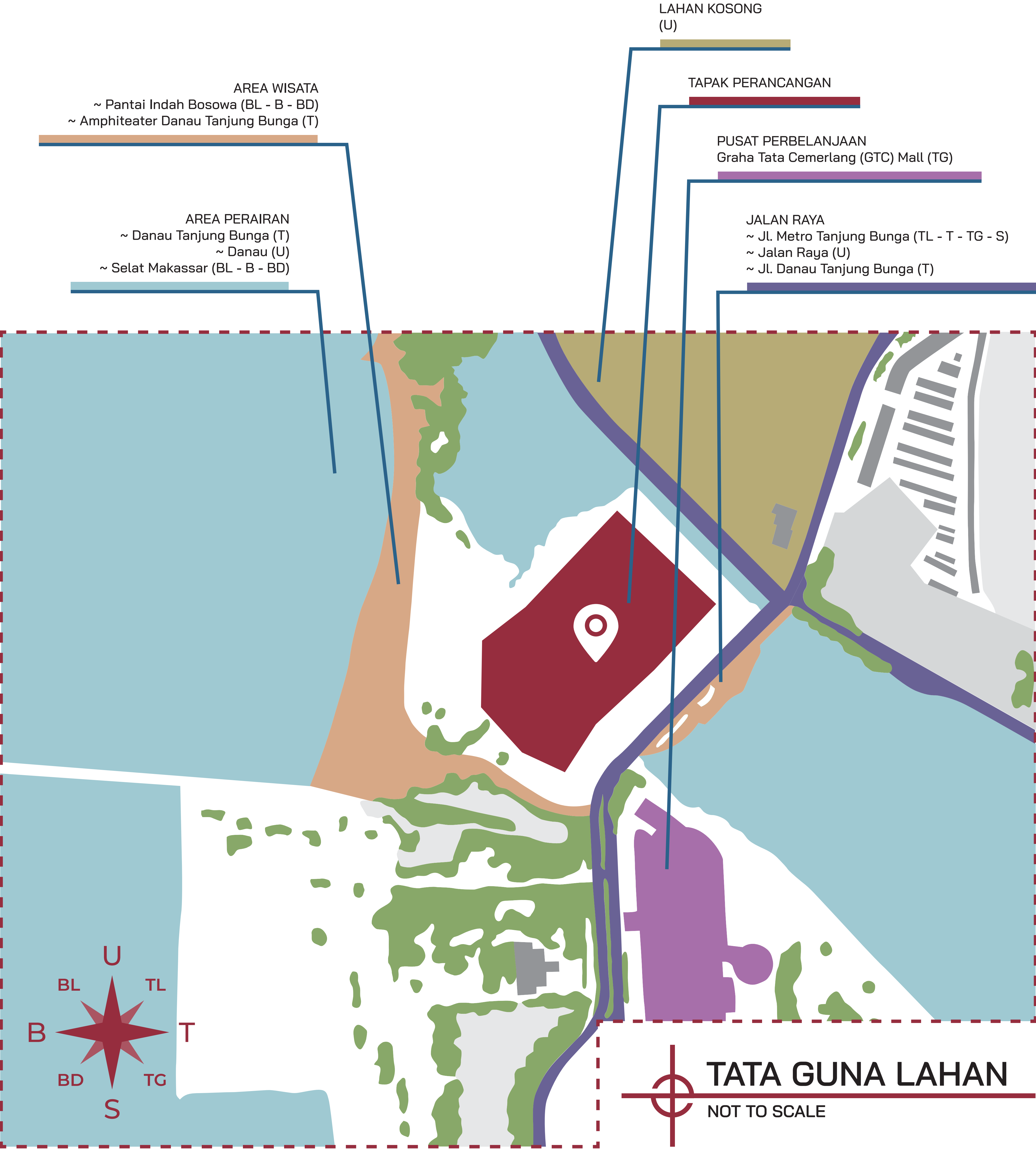
PENDAHULUAN : PENGARUH NON FISIK TAPAK




 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	17	KONSEP SITE DEVELOPMENT : PENGARUH NON FISIK TAPAK (ANGIN & KEBISINGAN)	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP SITE DEVELOPMENT

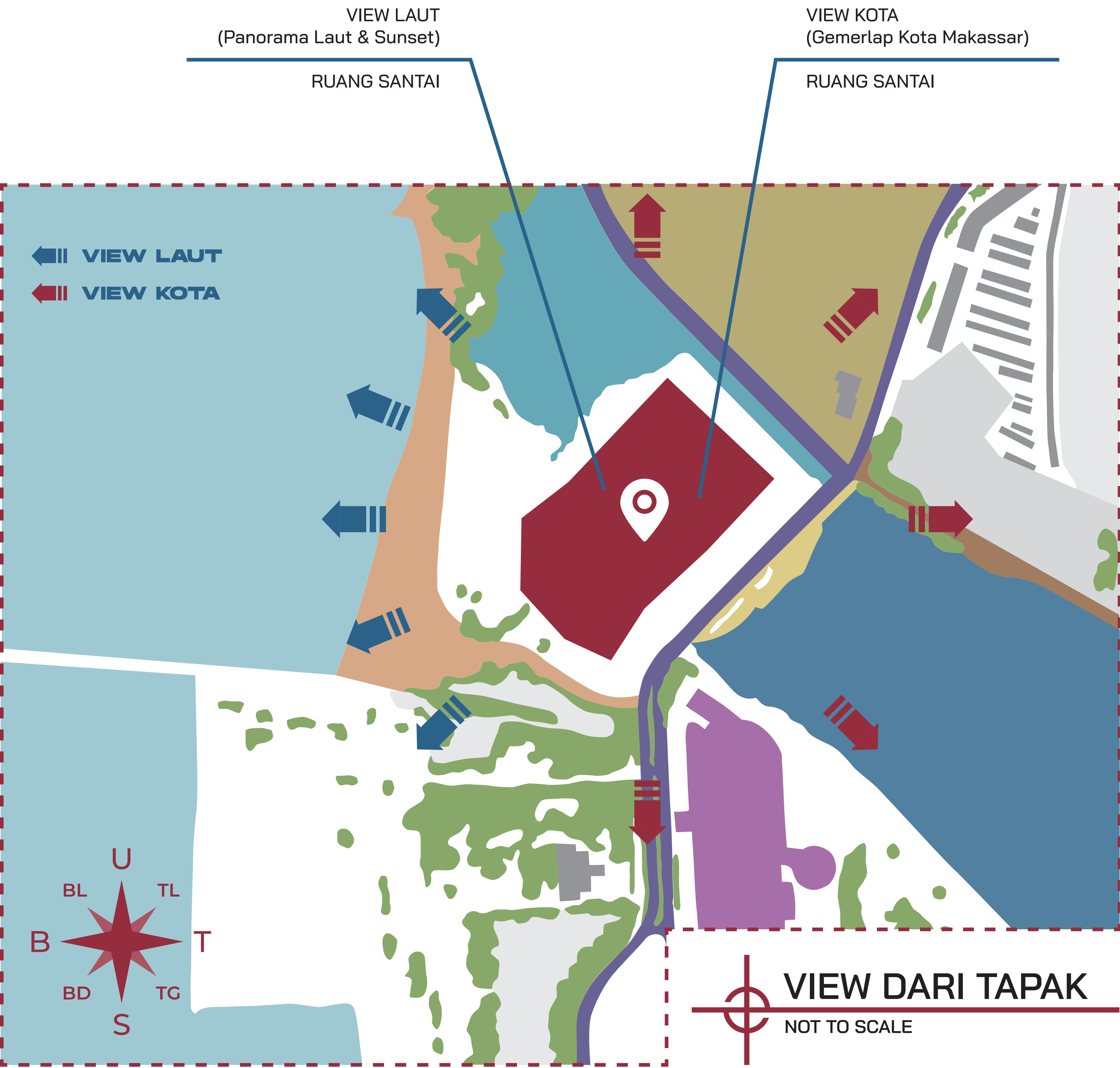
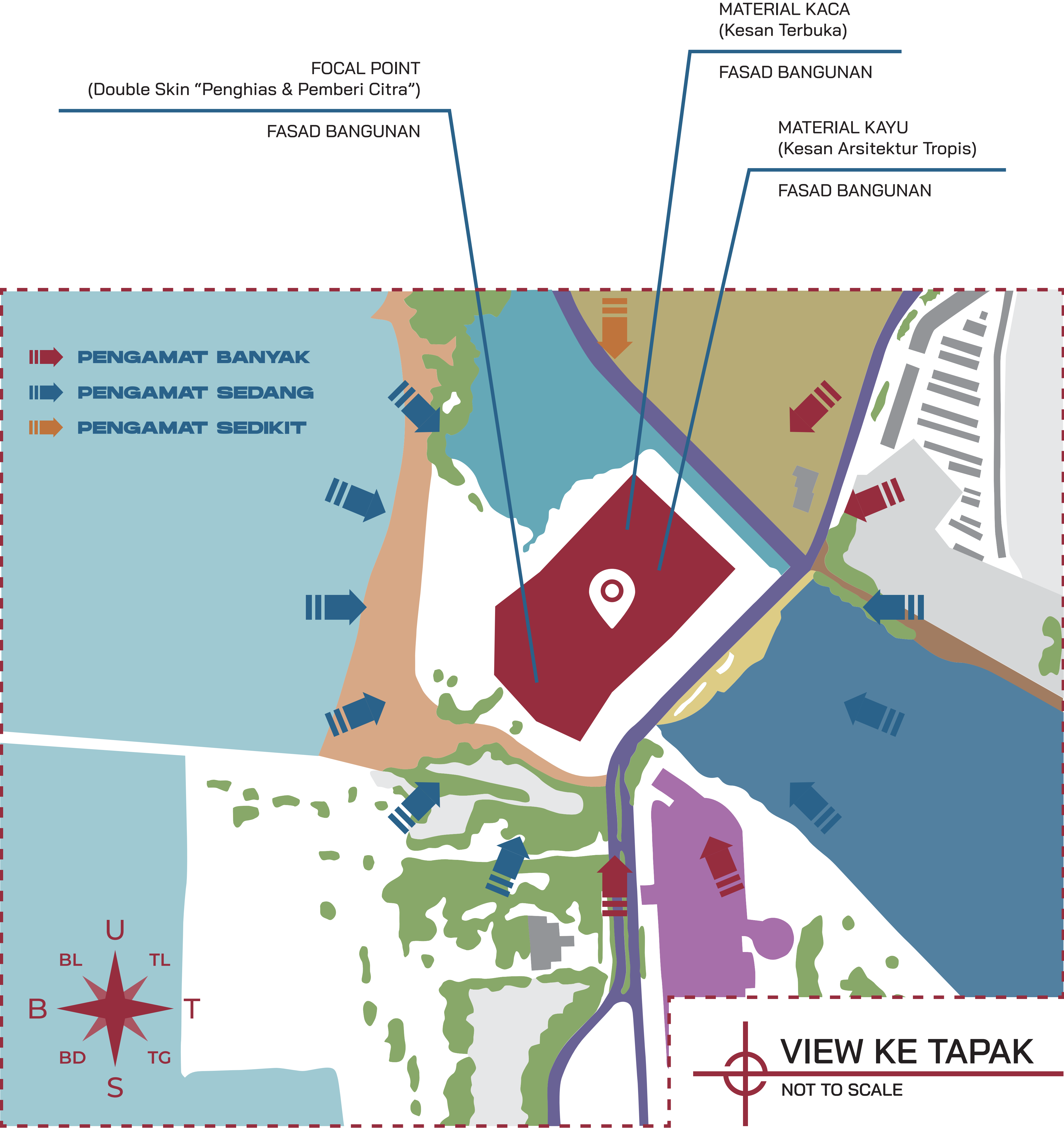
PENDAHULUAN : PENGARUH FISIK TAPAK




 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	18	KONSEP SITE DEVELOPMENT : PENGARUH FISIK TAPAK (TATA GUNA LAHAN & PRASARANA SEKITAR TAPAK)	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP SITE DEVELOPMENT

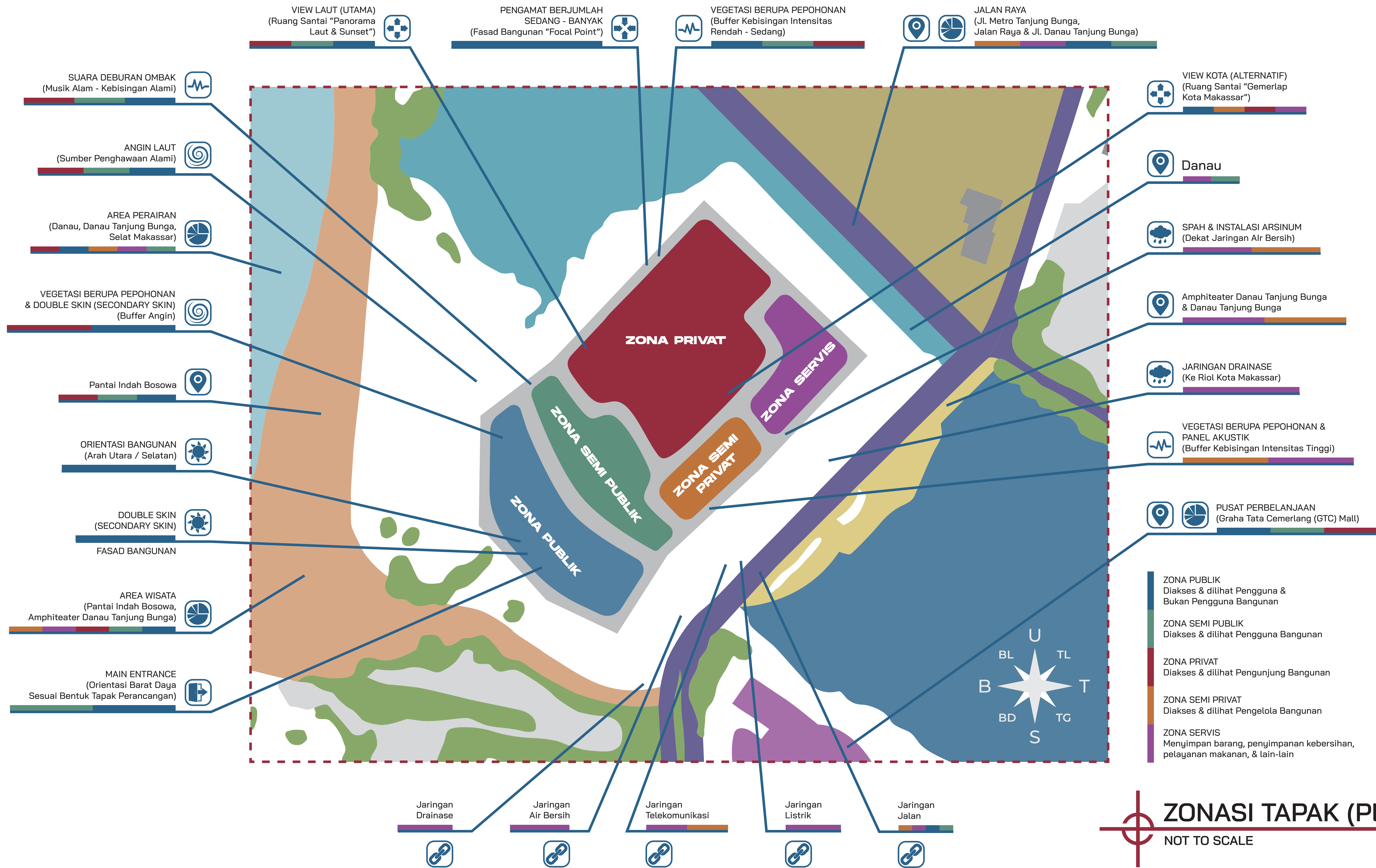
PENDAHULUAN : PENGARUH FISIK TAPAK




 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	19	KONSEP SITE DEVELOPMENT : PENGARUH FISIK TAPAK (VIEW KE TAPAK & VIEW DARI TAPAK)	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP SITE DEVELOPMENT

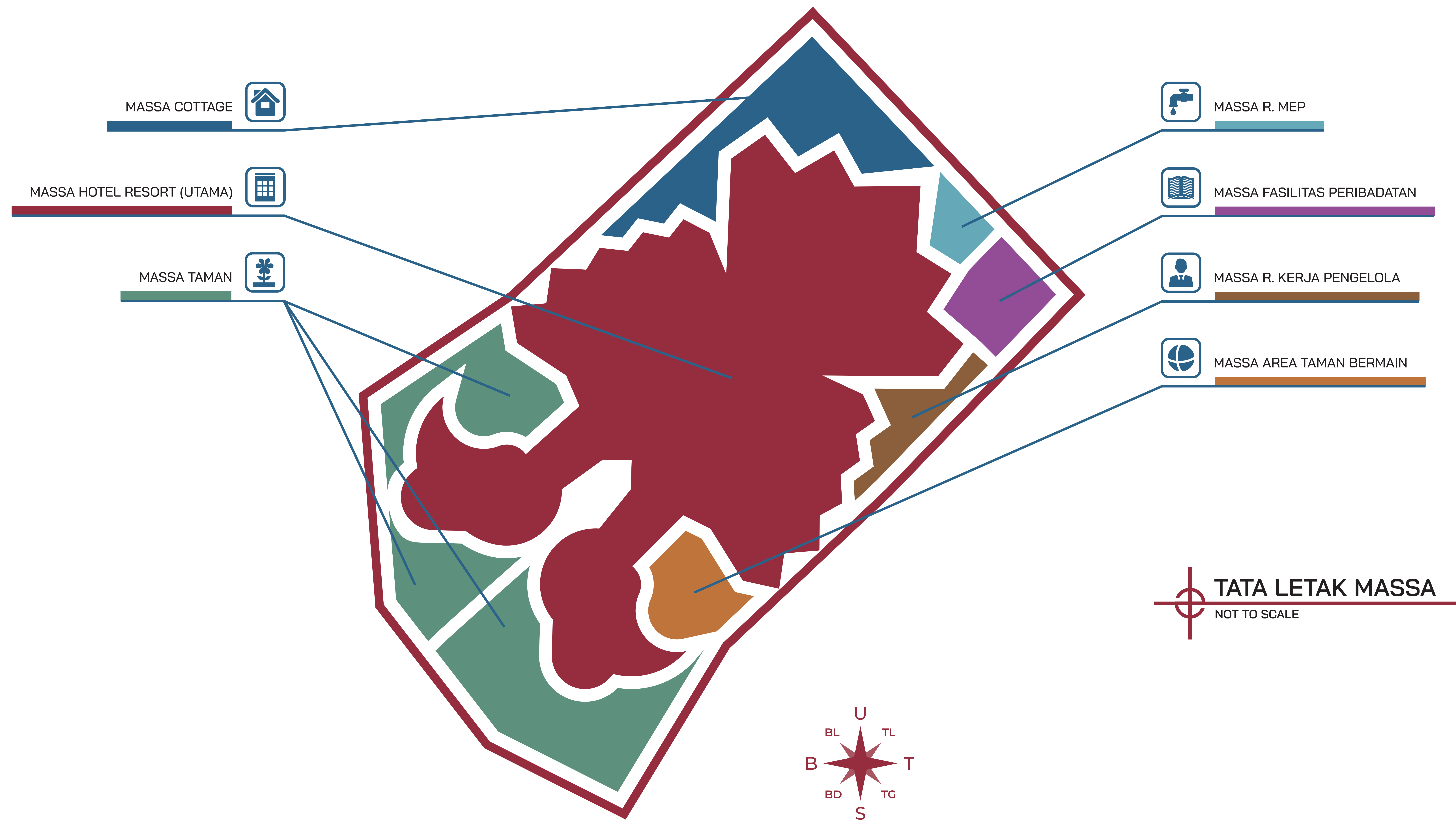
ZONASI TAPAK (PEMITAKAN)




 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	20	KONSEP SITE DEVELOPMENT : ZONASI TAPAK (PEMITAKAN)	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP SITE DEVELOPMENT

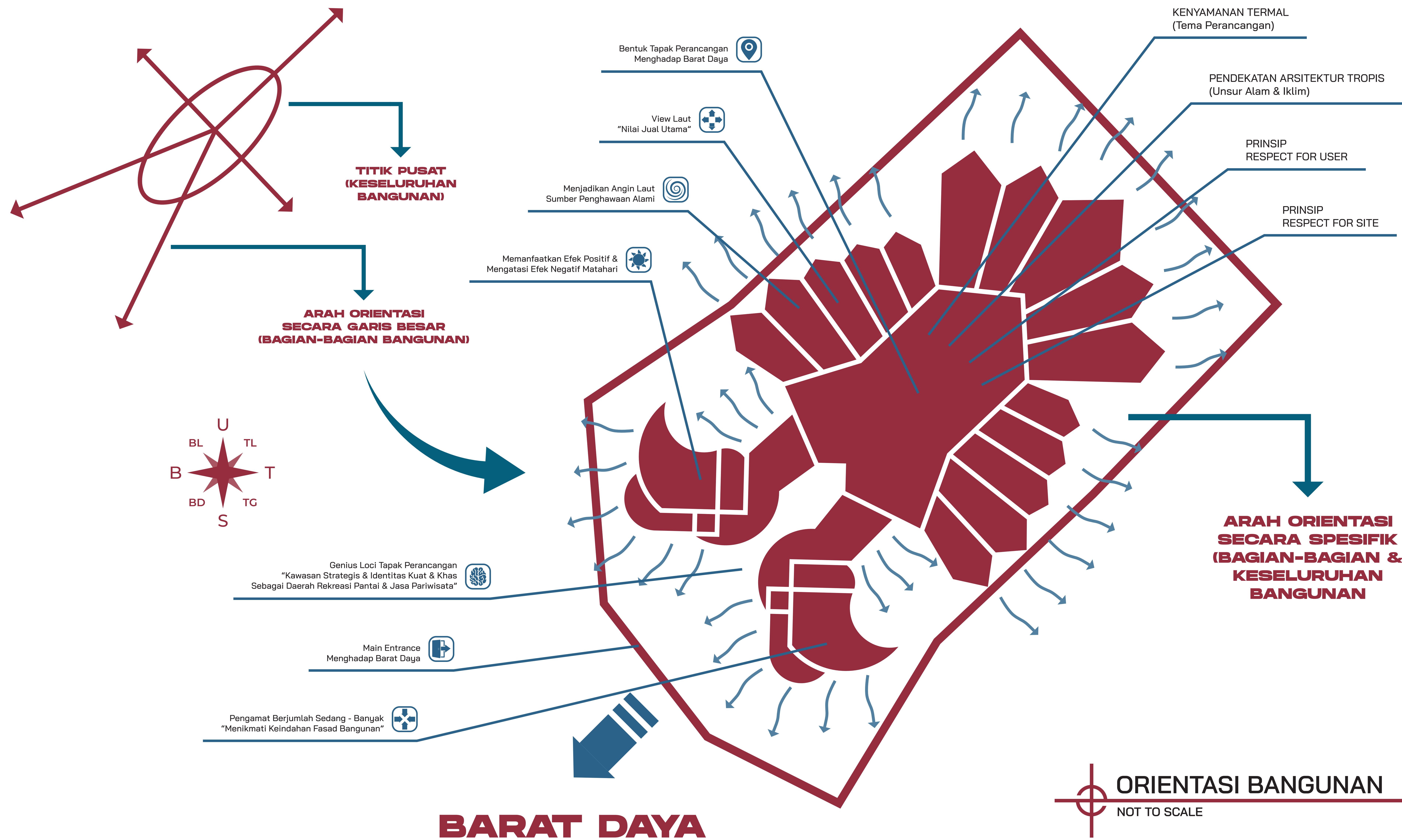
TATA LETAK MASSA




 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	21	KONSEP SITE DEVELOPMENT : TATA LETAK MASSA	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP SITE DEVELOPMENT

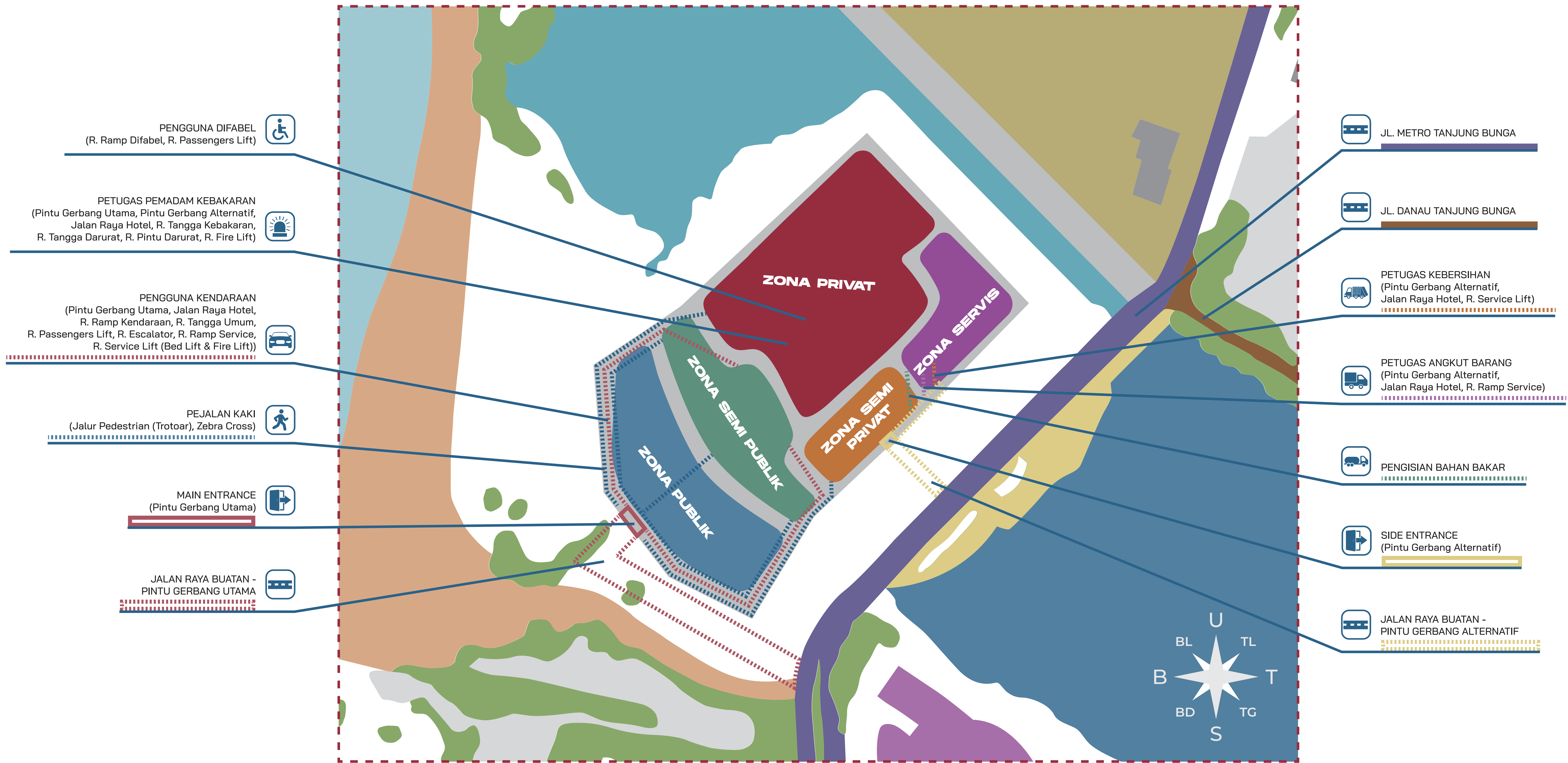
ORIENTASI BANGUNAN




 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	22	KONSEP SITE DEVELOPMENT : ORIENTASI BANGUNAN	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

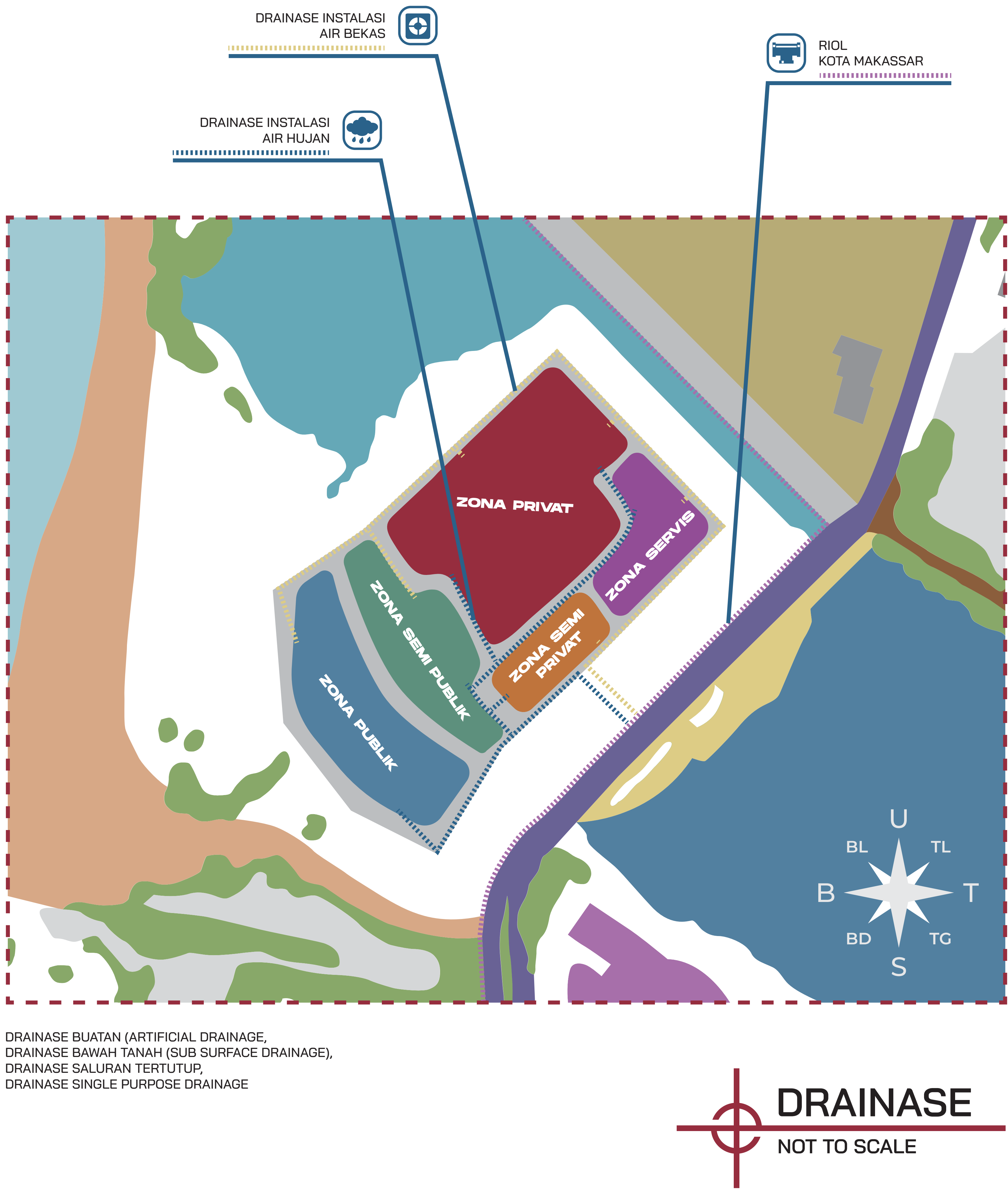
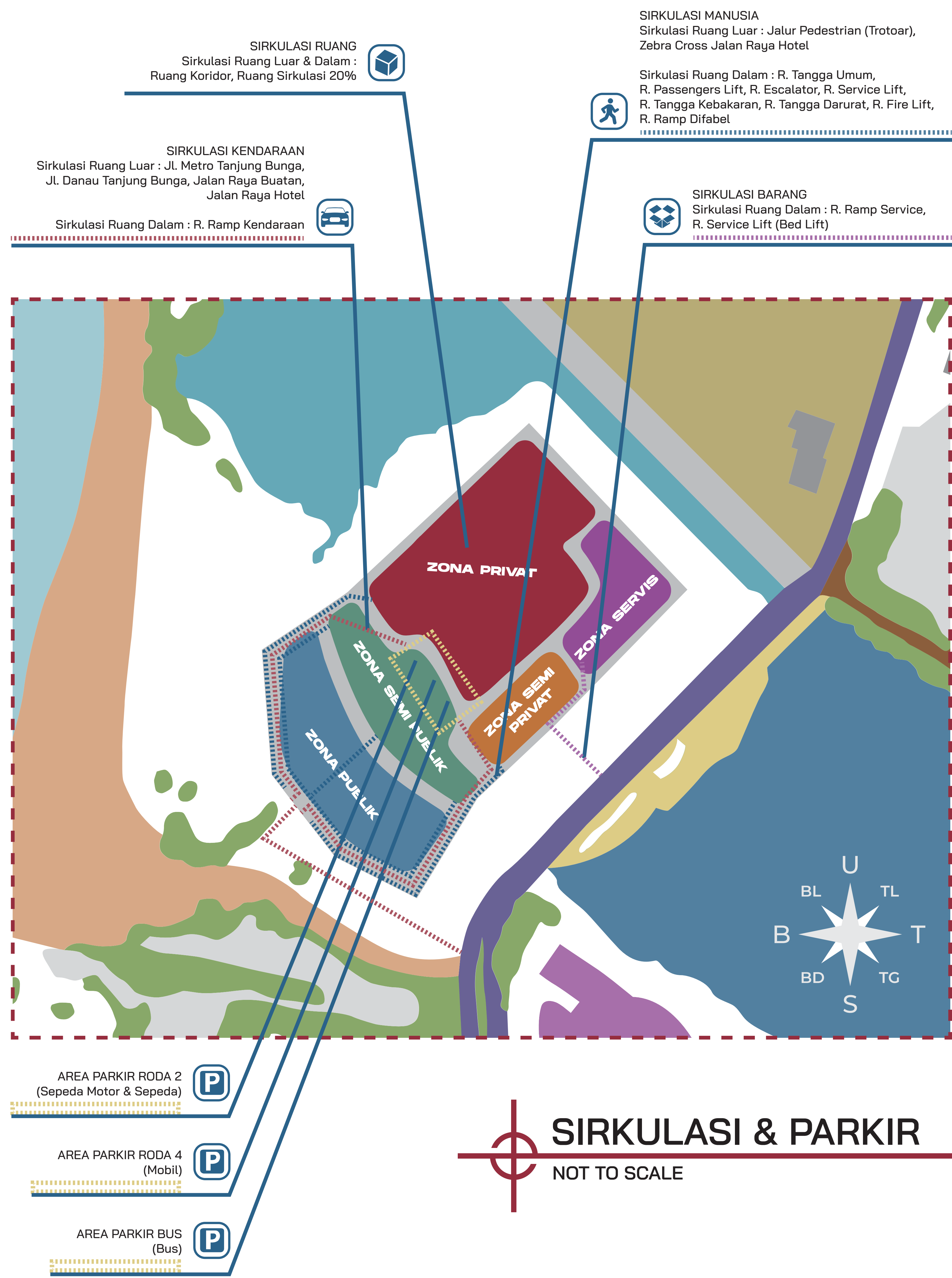
KONSEP SITE DEVELOPMENT


AKSESIBILITAS (PENCAPAIAN) & ENTRANCE



 **AKSESIBILITAS & ENTRANCE**
NOT TO SCALE

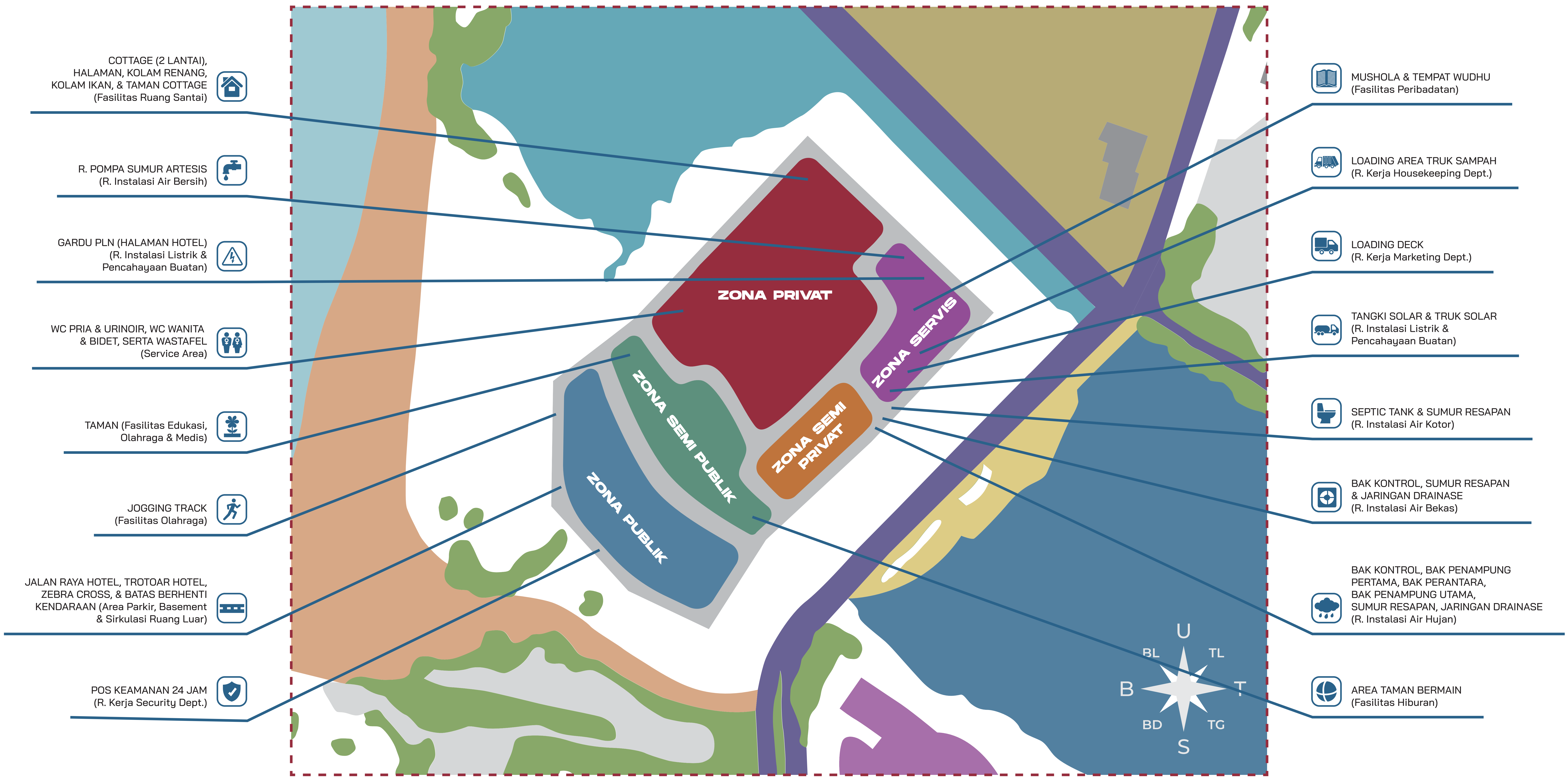
 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	23	KONSEP SITE DEVELOPMENT : AKSESIBILITAS & ENTRANCE	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		




 UNIFA UNIVERSITAS PAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	24	KONSEP SITE DEVELOPMENT : SIRKULASI, PARKIR, & DRAINASE	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP SITE DEVELOPMENT

TATA RUANG LUAR



TATA RUANG LUAR
NOT TO SCALE

 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	25	KONSEP SITE DEVELOPMENT : TATA RUANG LUAR	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP SITE DEVELOPMENT

EKSTERIOR BANGUNAN



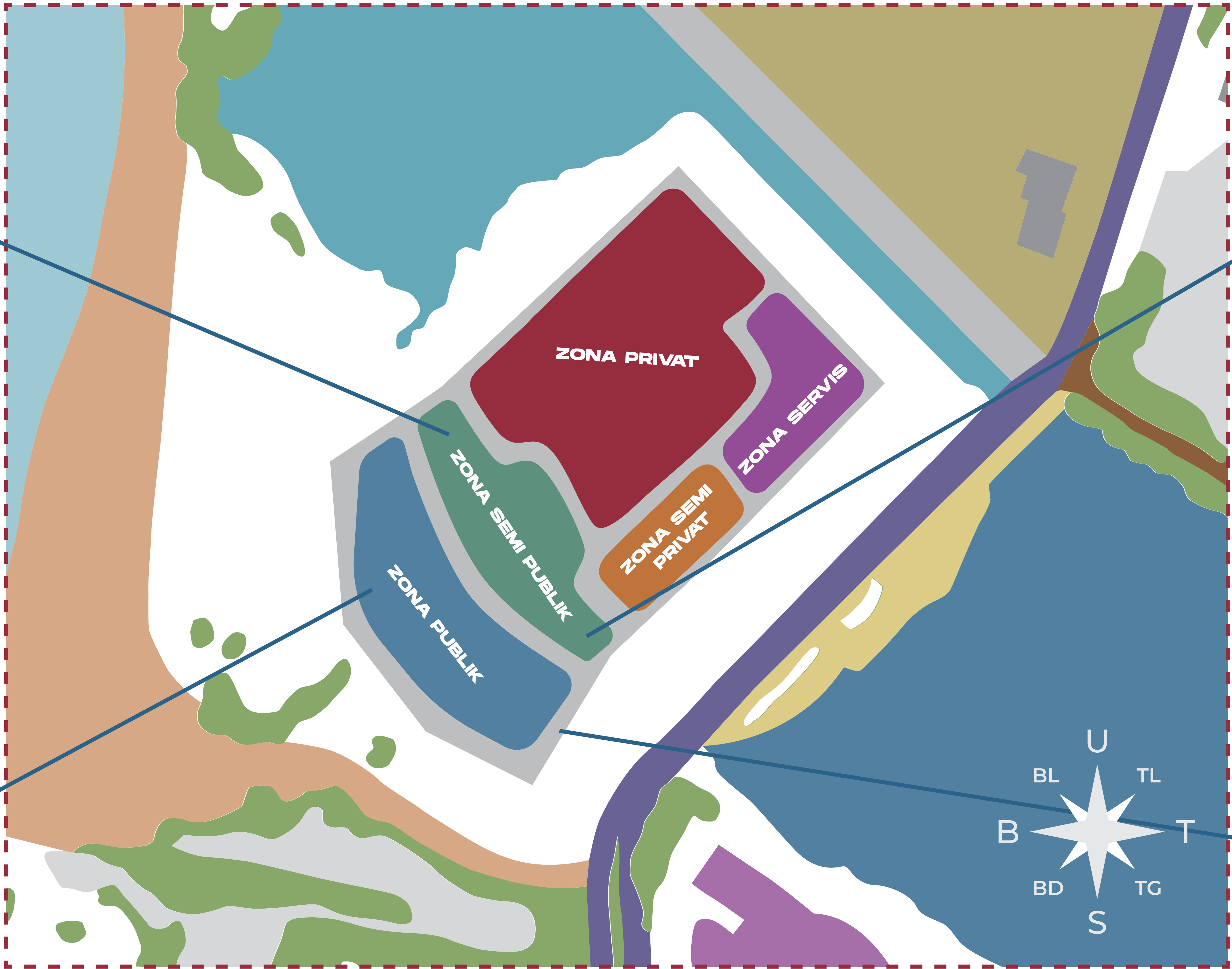
BATU ANDESIT
(Batu Alam "Elemen Arsitektur & Landscape")

- ~ Penutup Dinding Eksterior Bangunan
- ~ Penutup Dinding Pagar
- ~ Meja & Kursi Taman (Kombinasi Batu Sabak)
- ~ Hitam & Abu-Abu
- ~ Permukaannya Berpori Kecil & Bermotif Beragam
- ~ Pola Perulangan Secara Horizontal & Vertikal
- ~ Berbentuk Lempengan
- ~ Kesan Natural / Alamiah
- ~ Representasi Alam "Hubungan Timbal Balik Komponen Abiotik & Komponen Biotik (Burung Julang Sulawesi & Daun Lontar)"



BATU SABAK
(Batu Alam "Elemen Arsitektur & Landscape")

- ~ Pembatas Taman
- ~ Jalan Setapak Taman
- ~ Meja & Kursi Taman (Kombinasi Batu Andesit)
- ~ Coklat Terang & Coklat Gelap, Biru Abu-Abu & Hijau Gelap
- ~ Bertekstur Kuat, Permukaannya Kasar & Tidak Rata, serta Bentuknya Tidak Beraturan
- ~ Pola Tidak Beraturan Secara Horizontal & Vertikal
- ~ Pola Jalan & Dipasang Secara Horizontal
- ~ Pola Tidak Seragam & Bentuknya Utuh, serta Besar
- ~ Kesan Natural / Alamiah
- ~ Representasi Alam "Hubungan Timbal Balik Komponen Abiotik & Komponen Biotik (Burung Julang Sulawesi & Daun Lontar)"



RUMPUT MANILA
(Rumput "Elemen Landscape")


- ~ Taman
- ~ Halaman Hotel
- ~ Area Taman Bermain
- ~ Hijau Pekat
- ~ Halus & Lembut
- ~ Pola Tidak Beraturan & Mengikuti Batas Teritorial Suatu Ruang
- ~ Kesan Alamiah, Keasrian & Kenyamanan



PAVING BLOCK SEGIENAM
(Paving Block "Elemen Arsitektur & Landscape")

- ~ Trotoar Hotel
- ~ Jogging Track
- ~ Taman
- ~ Halaman Hotel
- ~ Taman Bermain
- ~ Abu-Abu
- ~ Permukaannya Rata, Tekstur Agak Kasar & Sedikit Berpasir
- ~ Pola Beragam Sesuai Batas Teritorial Suatu Ruang
- ~ Kesan Bersih & Rapi


EKSTERIOR BANGUNAN
NOT TO SCALE

 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	26	KONSEP SITE DEVELOPMENT : EKSTERIOR BANGUNAN	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP SITE DEVELOPMENT

VEGETASI



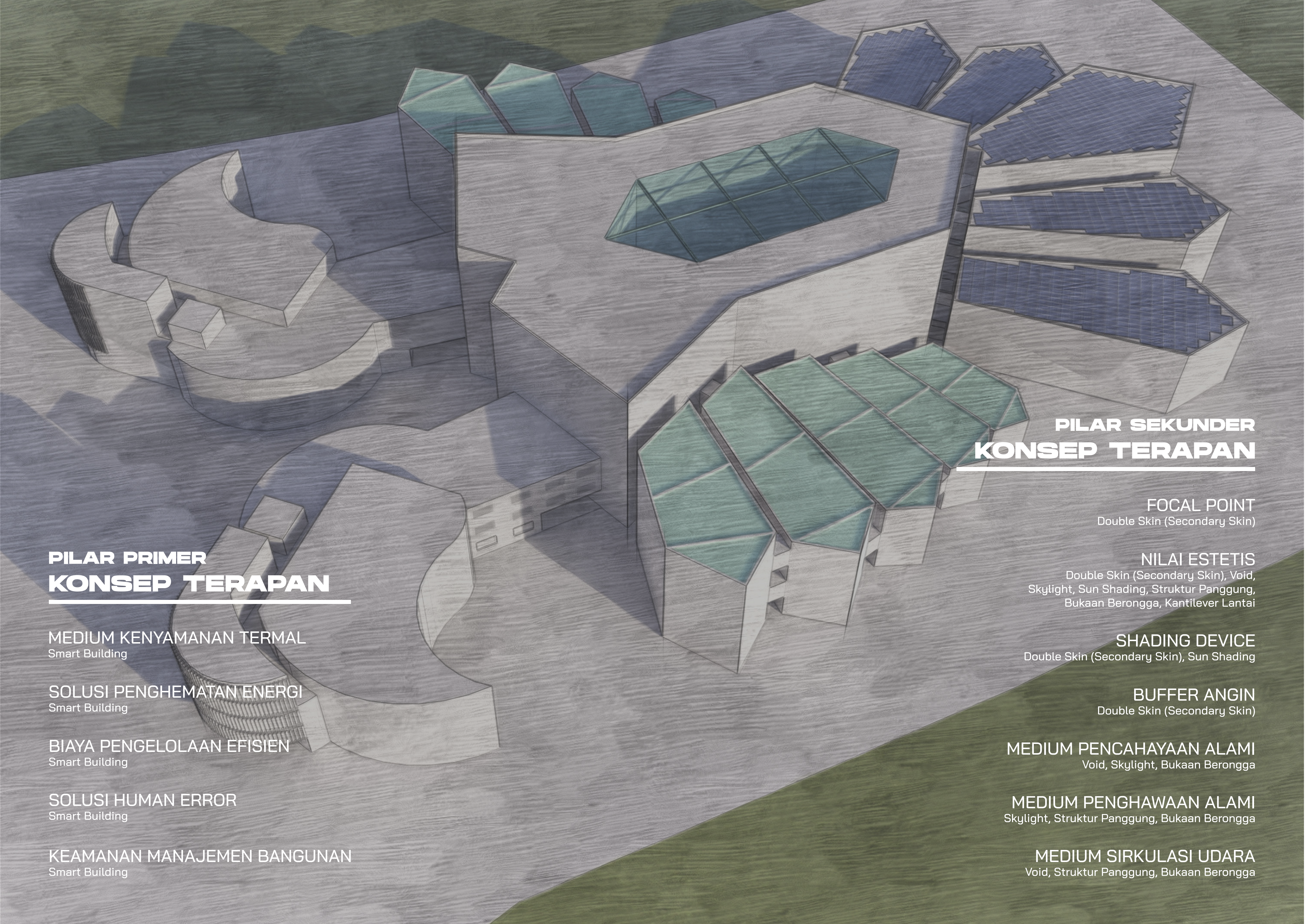
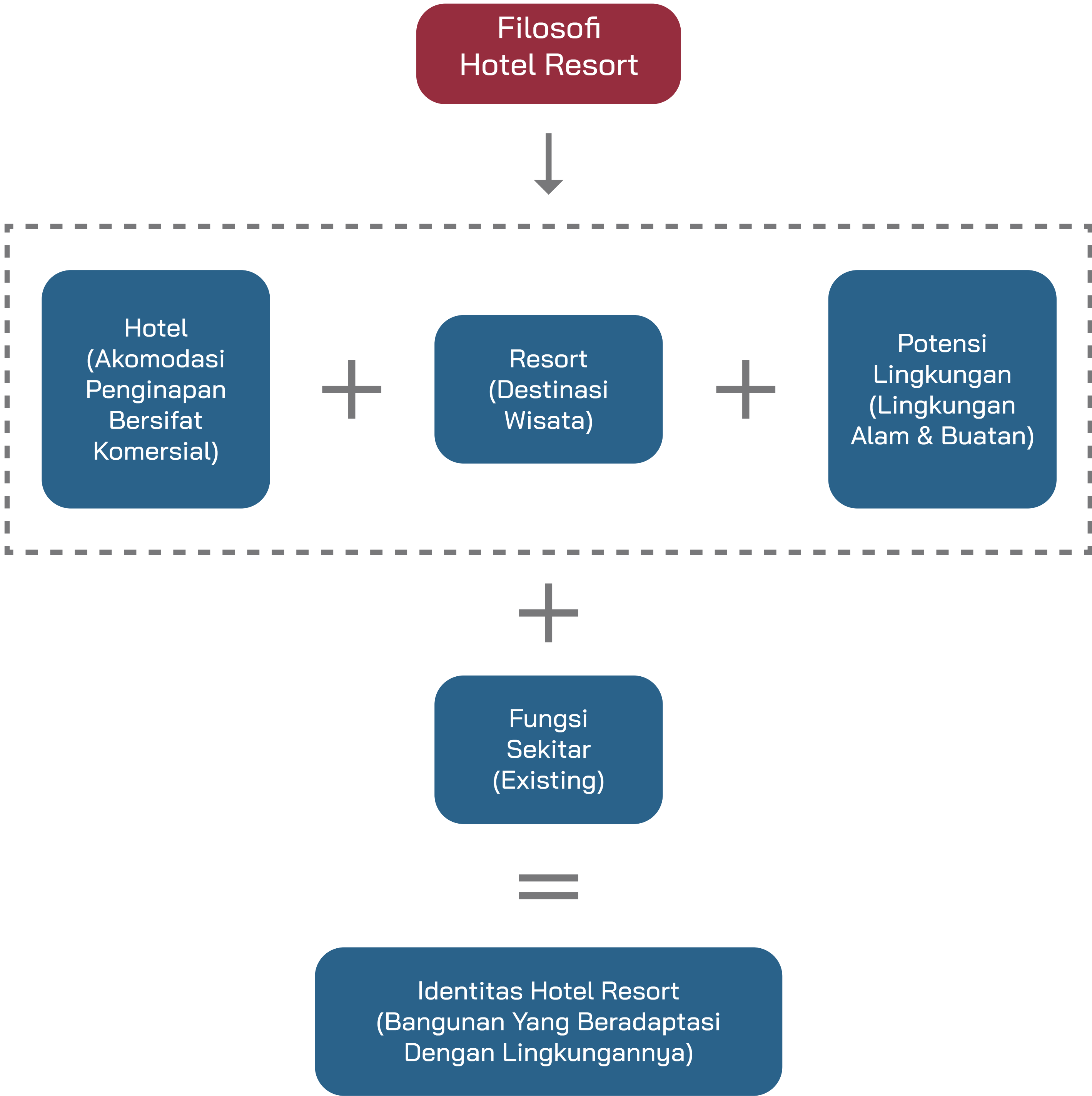
 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	27	KONSEP SITE DEVELOPMENT : VEGETASI	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		


KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN

PENDAHULUAN : KONSEP BANGUNAN & KESESUAIAN TEMA

KONSEP TERAPAN (ARSITEKTURAL RANCANGAN)

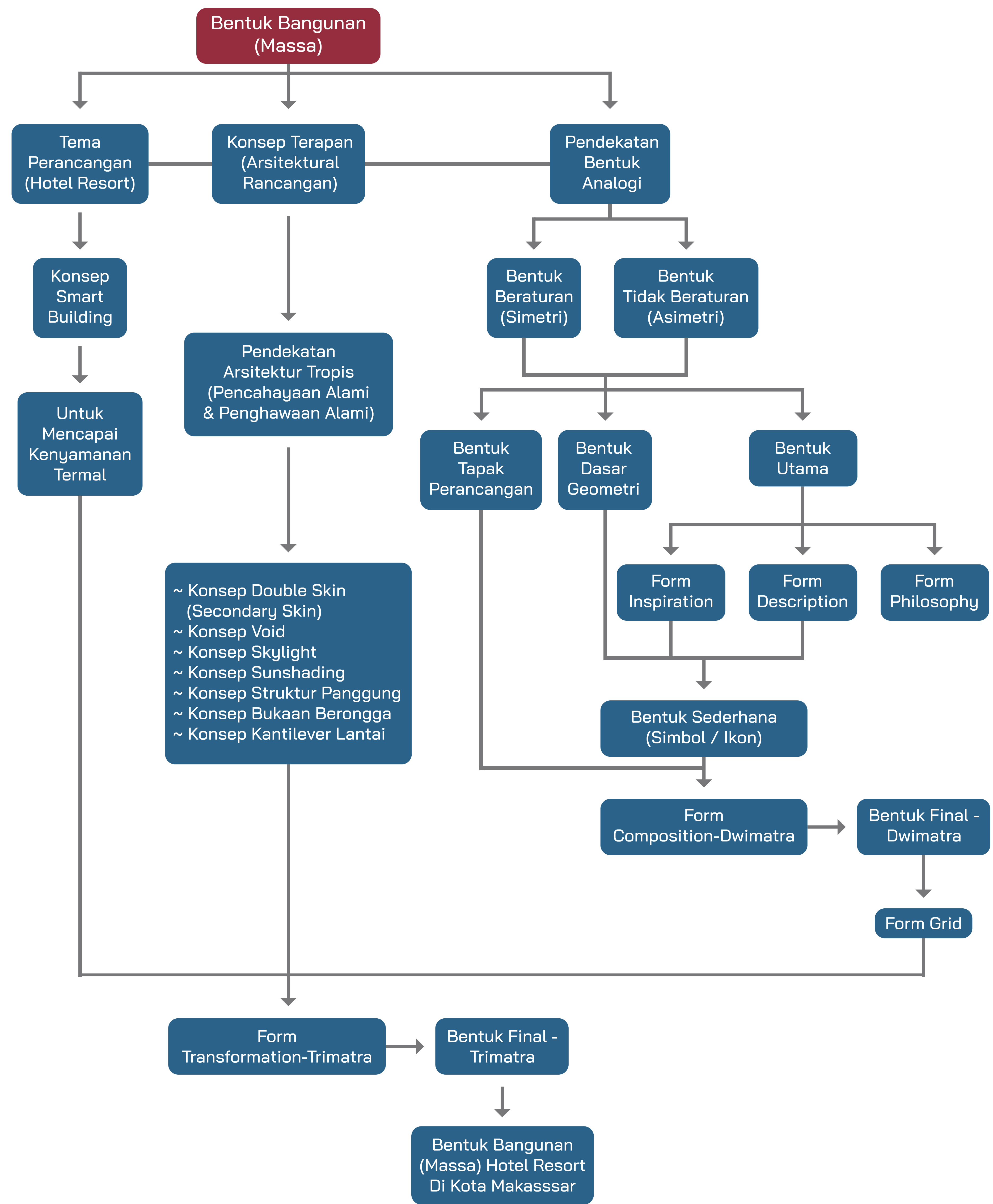
KONSEP DASAR (FILOSOFI RANCANGAN)



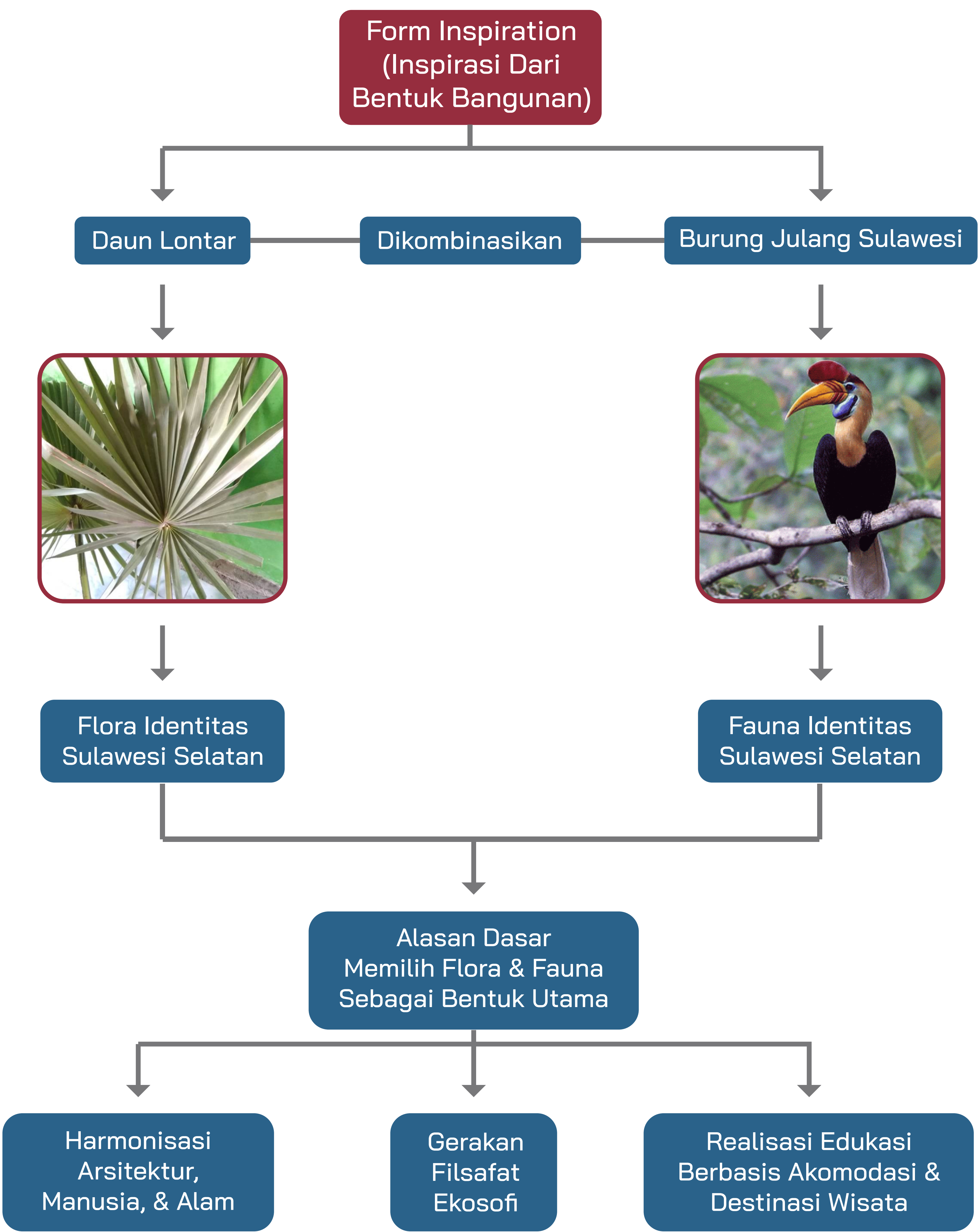
 <div>UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</div>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	28	KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN : KONSEP BANGUNAN & KESESUAIAN TEMA	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		


KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN

KONSEP GUBAHAN MASSA (KONFIGURASI BENTUK)



FORM INSPIRATION DARI BENTUK UTAMA



 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	29	KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN : KONSEP GUBAHAN MASSA (KONFIGURASI BENTUK)	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN

KONSEP GUBAHAN MASSA (KONFIGURASI BENTUK)

FORM DESCRIPTION & PHILOSOPHY DARI DAUN LONTAR

FLORA IDENTITAS
SULAWESI SELATAN

POHON KEHIDUPAN
(POHON AL-HAYAT)

MEDIA DOKUMENTASI
PERADABAN NUSANTARA



LONTARAQ
(BAHASA BUGIS)

RAUNG = DAUN
+
TAQ = LONTAR

TAONG

ALLO

LUPI

FORM DESCRIPTION & PHILOSOPHY DARI BURUNG JULANG SULAWESI

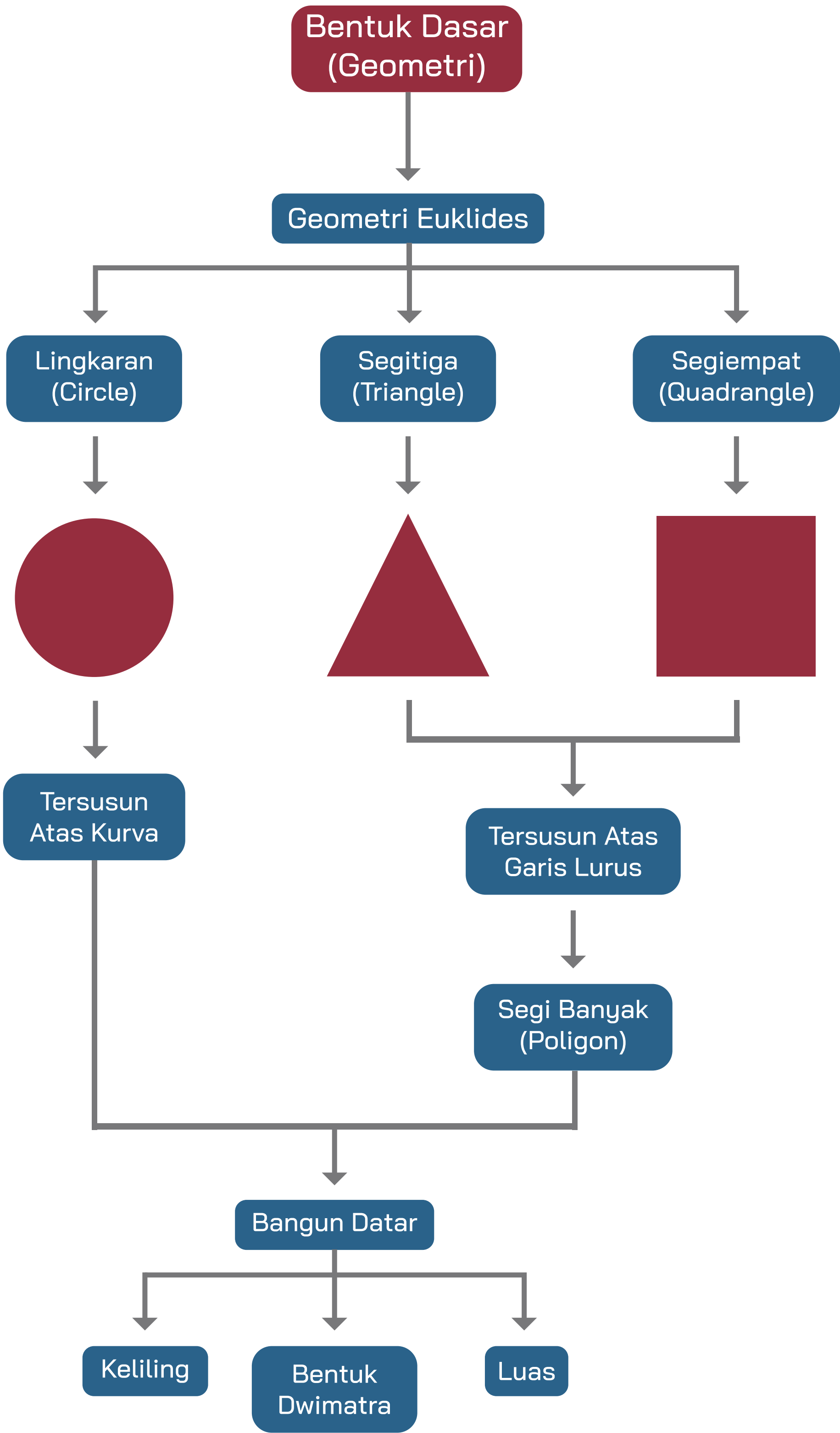
FAUNA IDENTITAS
SULAWESI SELATAN

PETANI HUTAN
YANG TANGGUH

REFLEKSI NILAI-NILAI
LUHUR MANUSIA



BENTUK DASAR (GEOMETRI)



BENTUK TAPAK PERANCANGAN

~ Sebagai Penentu Akhir (Pengeleksi) yang muthlak dengan batas-batas teritorial dalam Tapak Perancangan

~ Bentuk Tidak Beraturan (Asimetri)

~ 0 Buah Sisi

~ 8 Titik Sudut

~ Poligon (Segi Banyak)

~ Memanjang secara diagonal

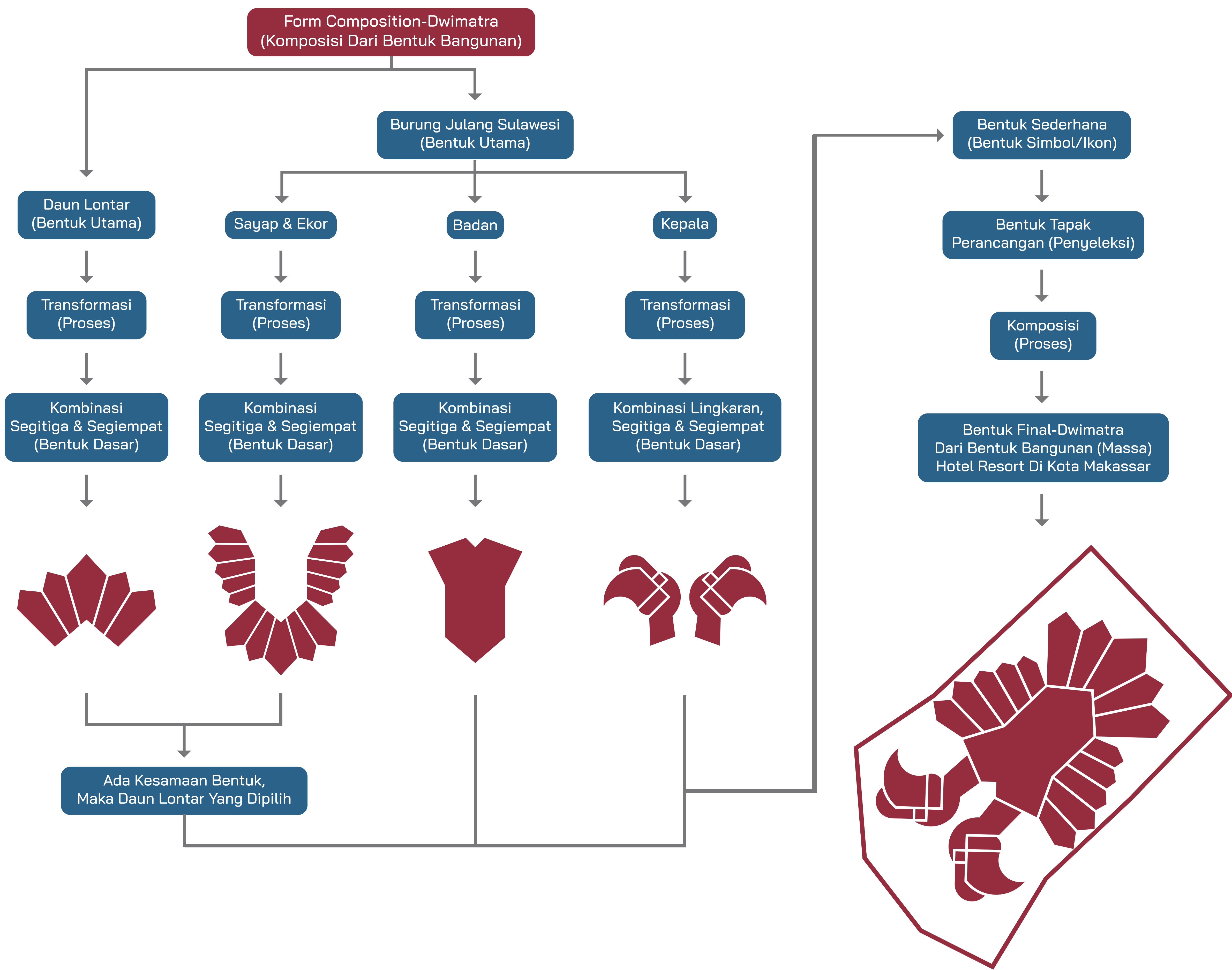
~ Orientasi ke arah Barat Daya

	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	30	KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN : KONSEP GUBAHAN MASSA (KONFIGURASI BENTUK)	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

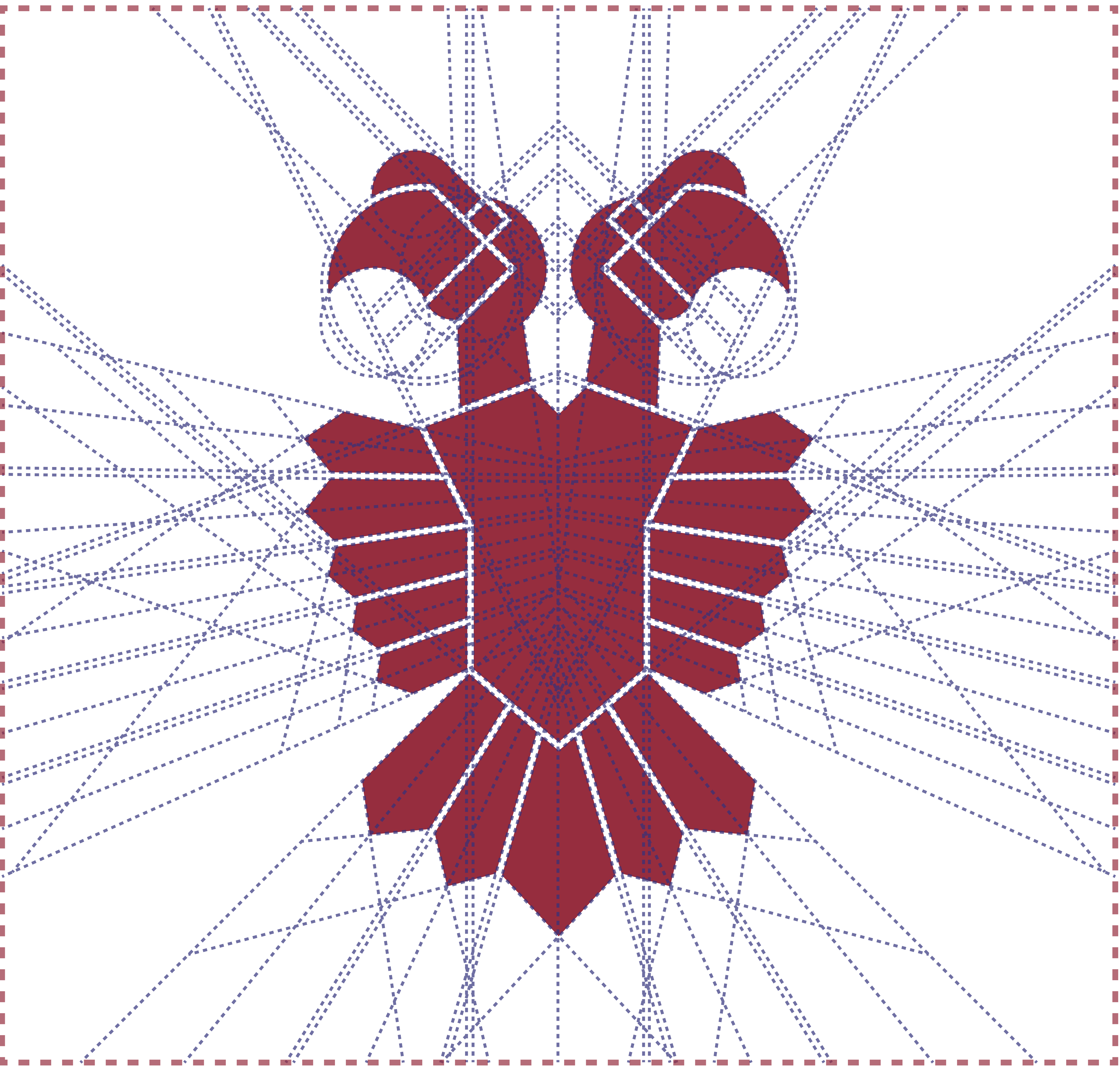
KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN


KONSEP GUBAHAN MASSA (KONFIGURASI BENTUK)

FORM COMPOSITION - DWIMATRA DARI BENTUK FINAL - DWIMATRA



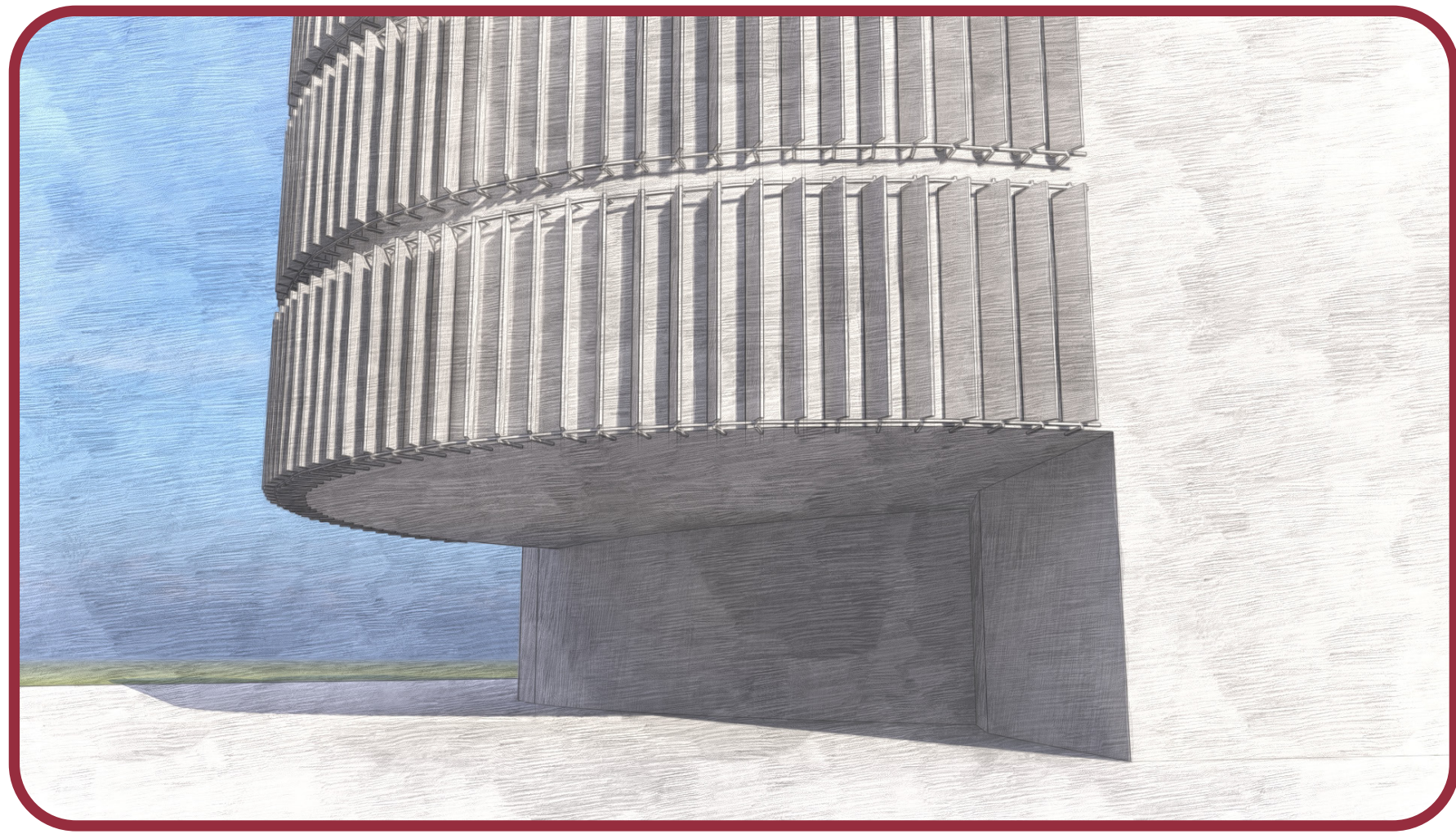
FORM GRID DARI BENTUK FINAL - DWIMATRA



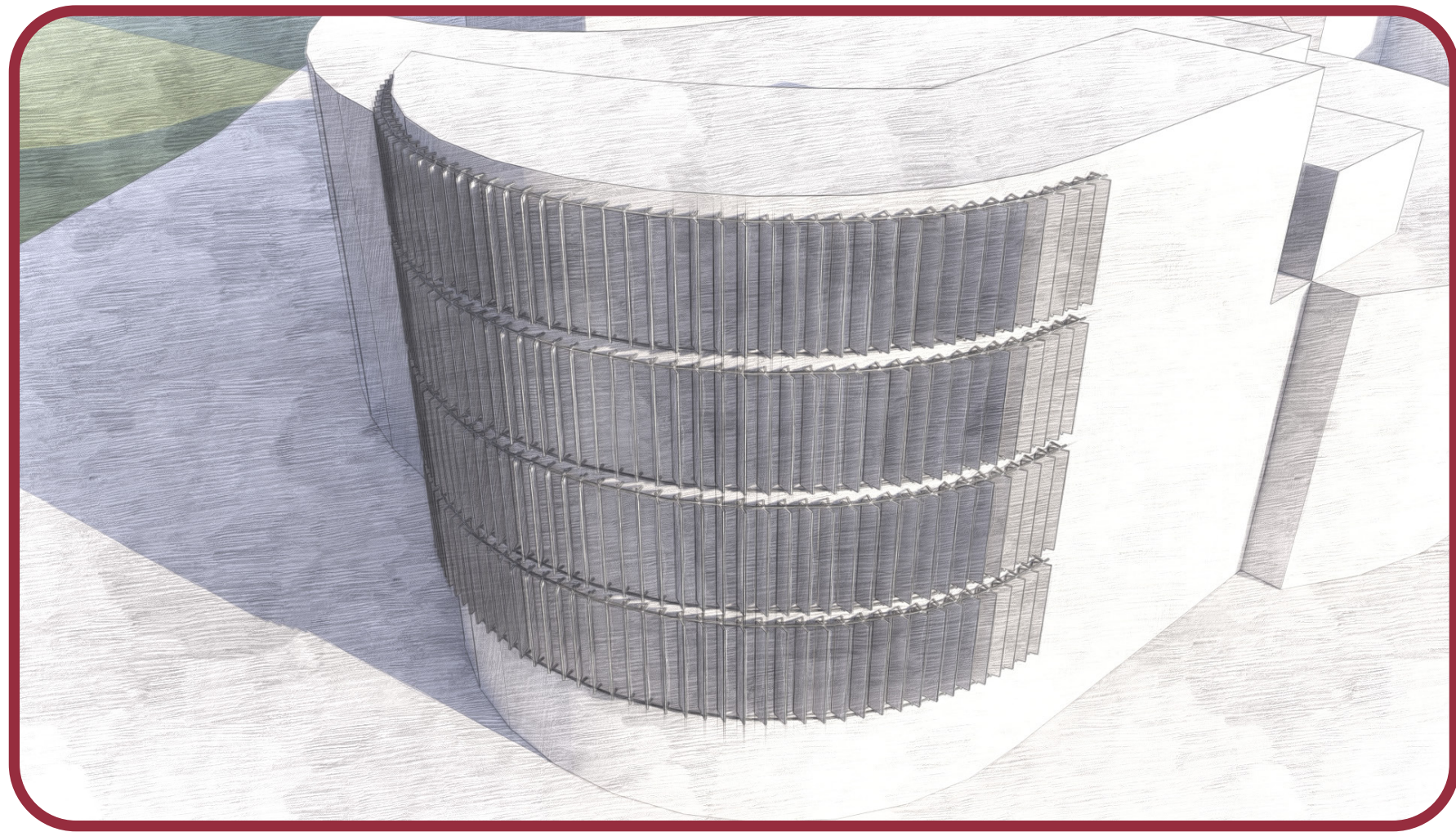
 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	31	KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN : KONSEP GUBAHAN MASSA (KONFIGURASI BENTUK)	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN

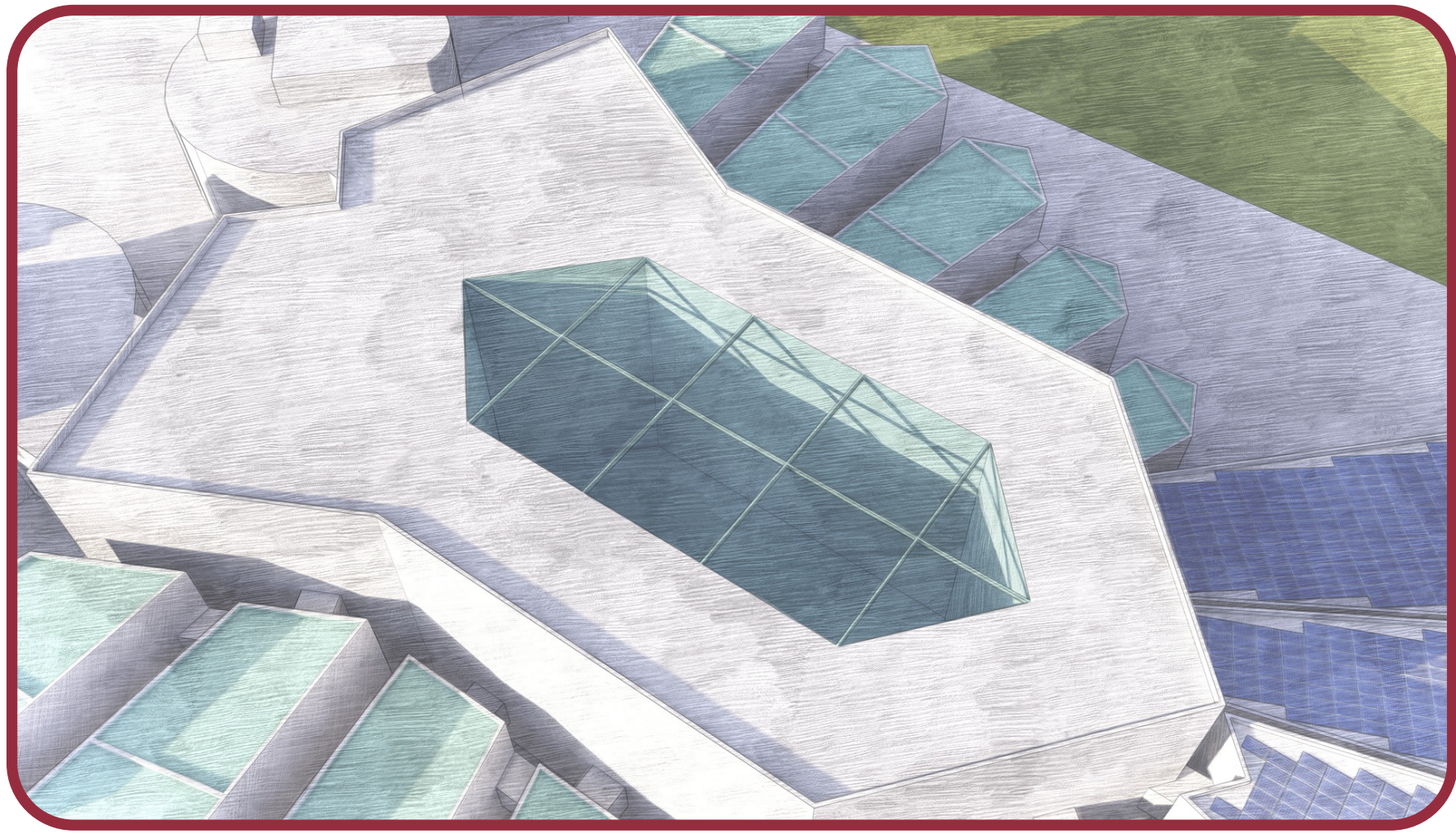
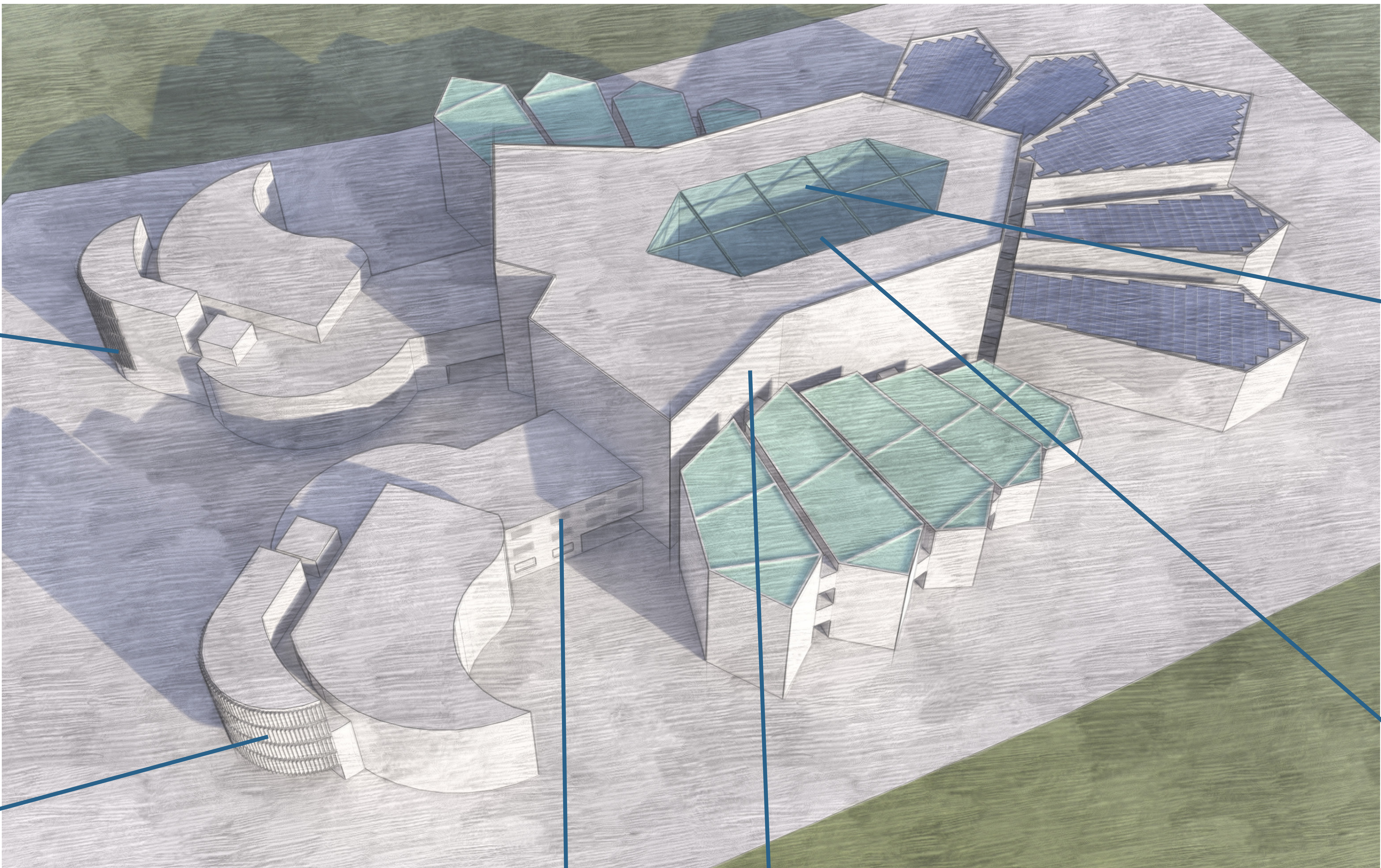
KONSEP SELUBUNG & TAMPILAN BANGUNAN (FORM TRANSFORMATION - TRIMATRA)



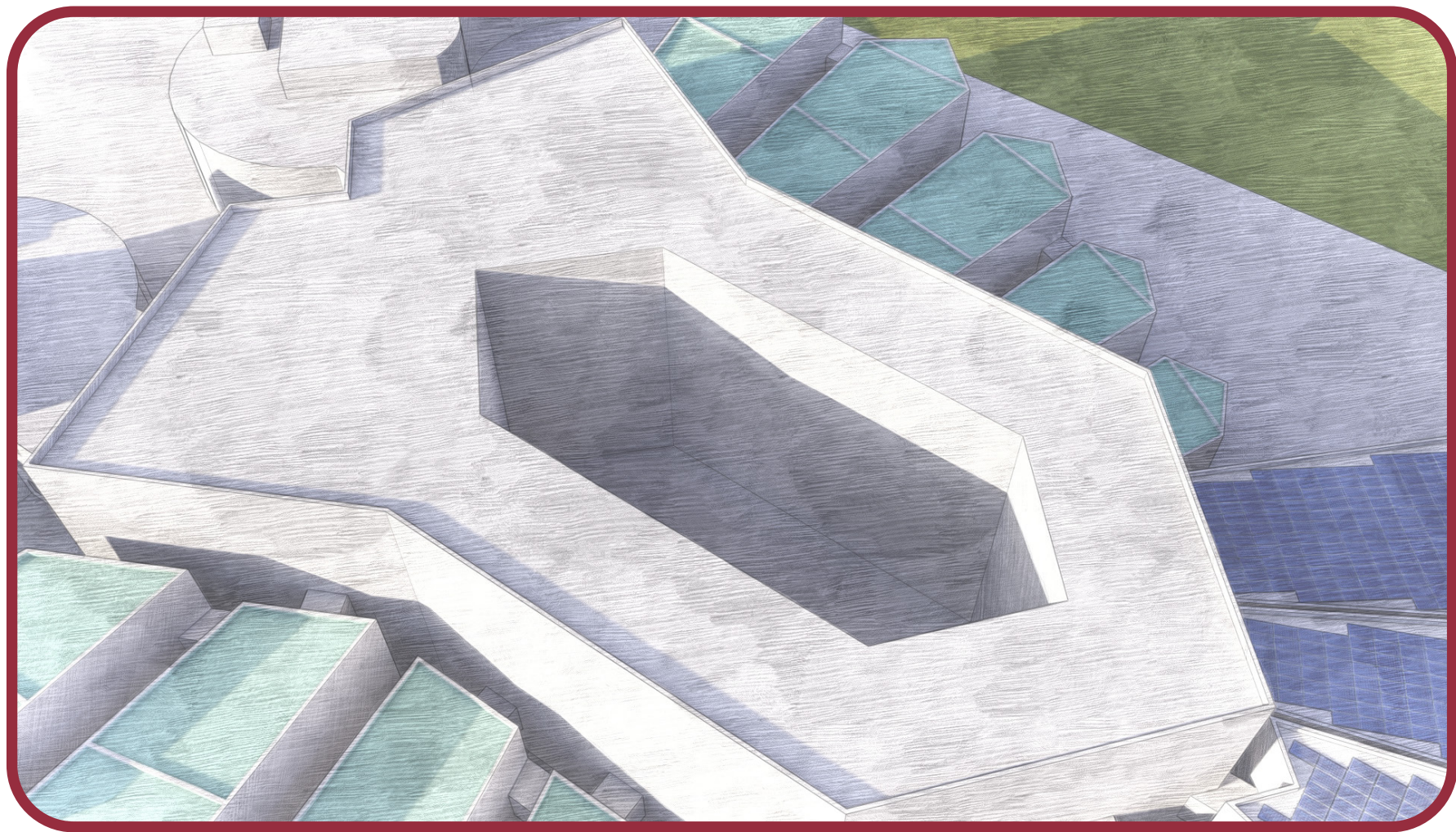
KONSEP KANTILEVER LANTAI & STRUKTUR PANGGUNG



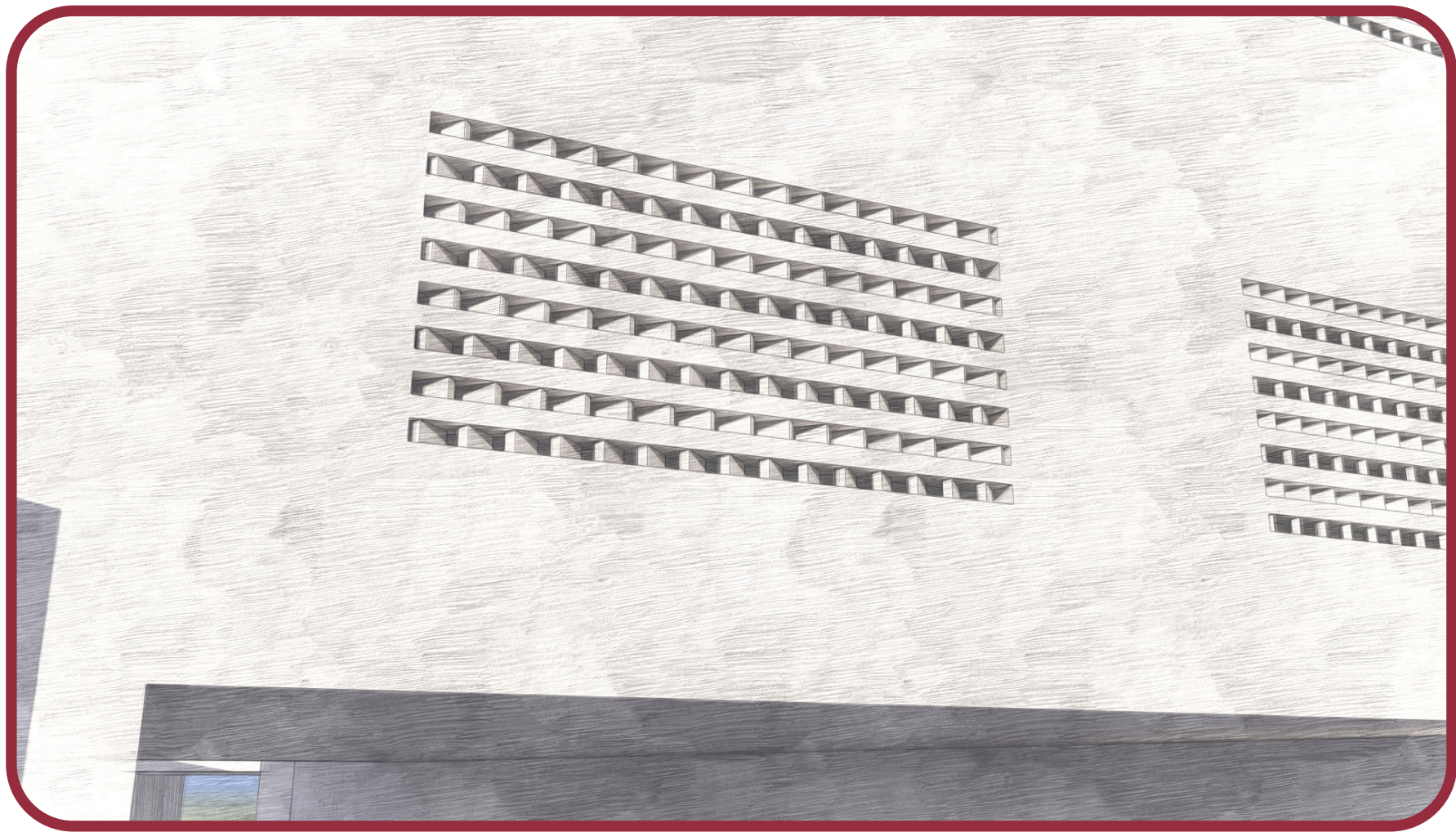
KONSEP DOUBLE SKIN (SECONDARY SKIN)



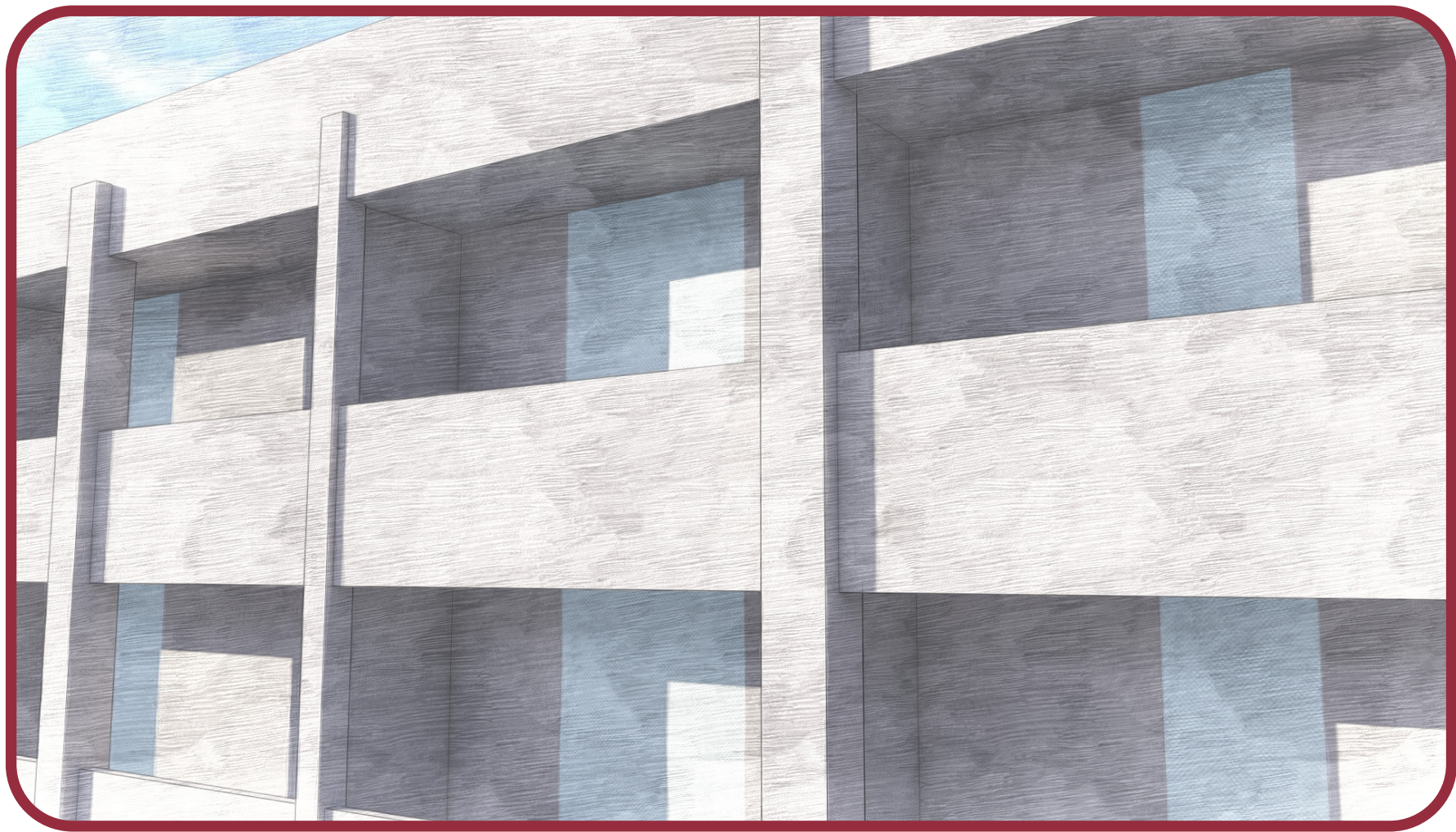
KONSEP SKYLIGHT



KONSEP VOID




KONSEP BUKAAN BERONGGA



KONSEP SUN SHADING

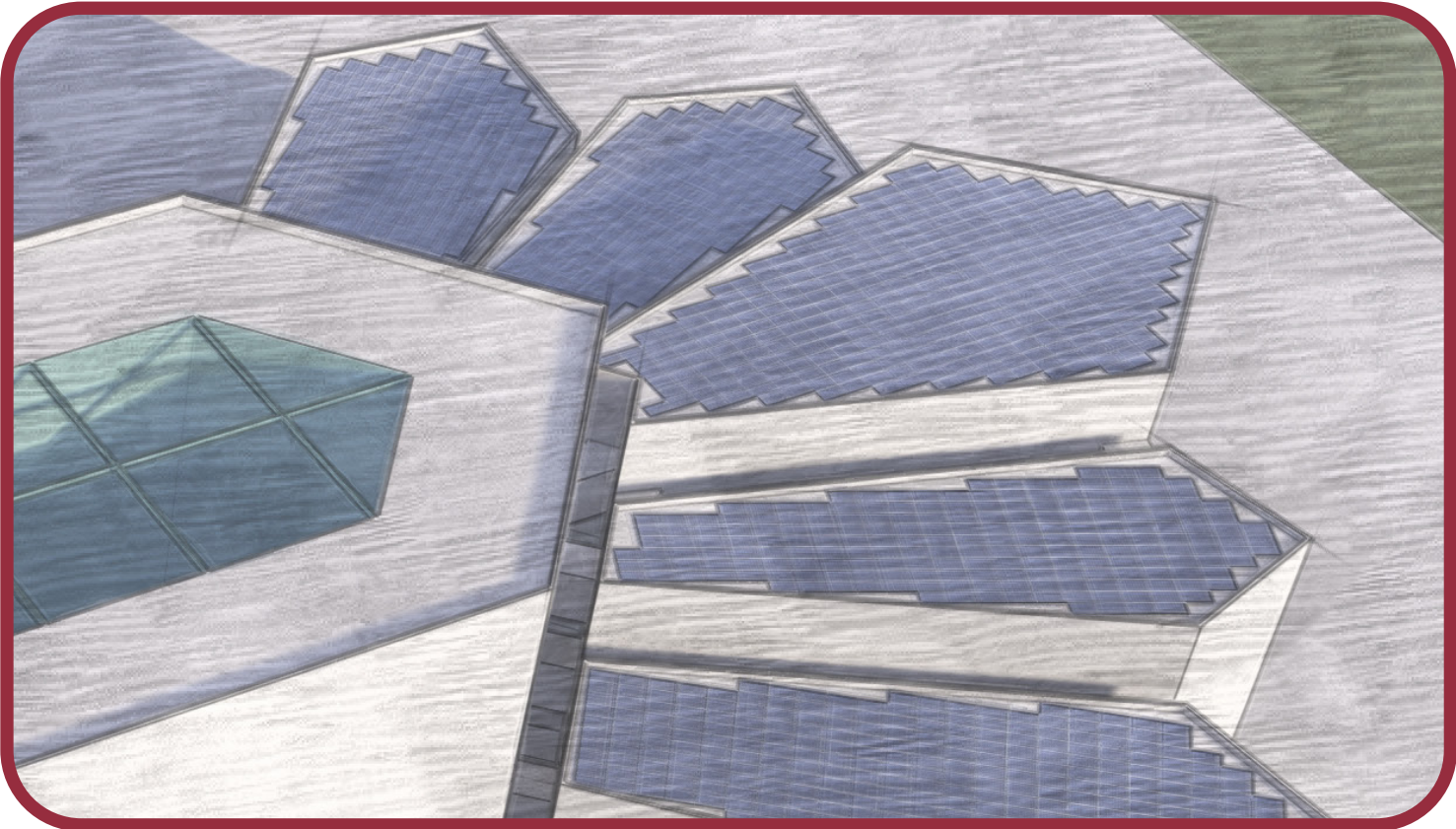
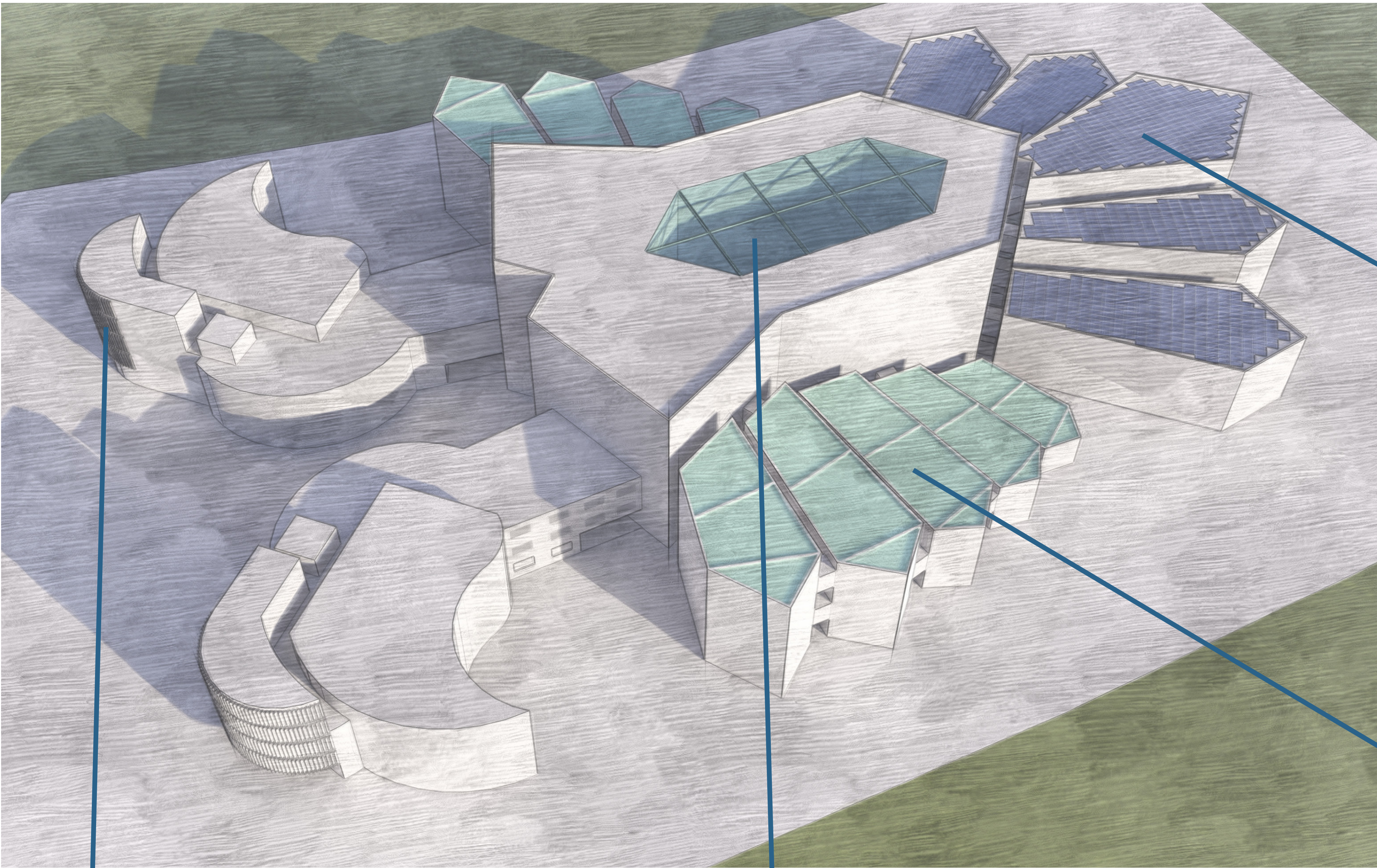
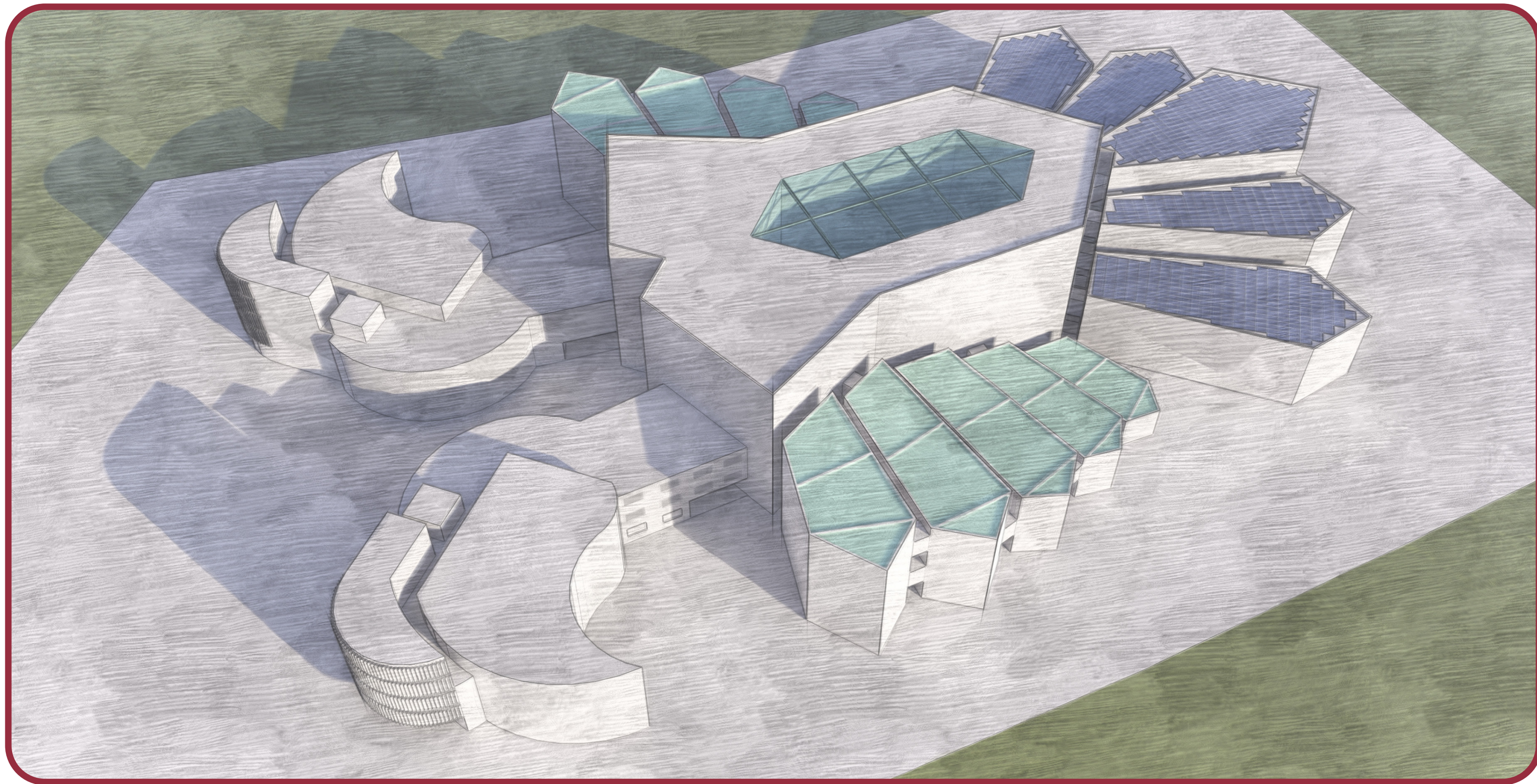
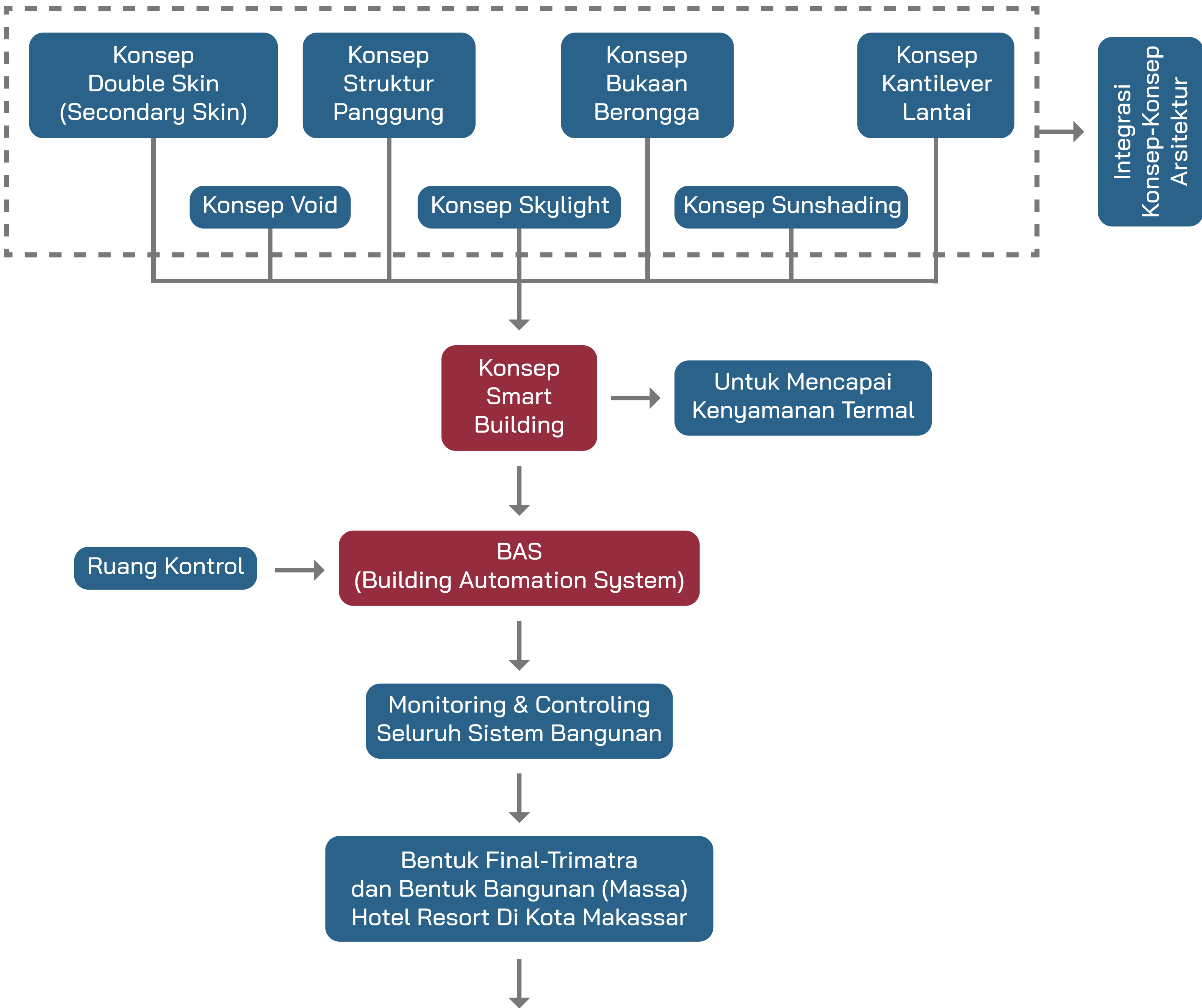
 **SELUBUNG & TAMPILAN**
NOT TO SCALE

 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	32	KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN : KONSEP SELUBUNG & TAMPILAN BANGUNAN	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

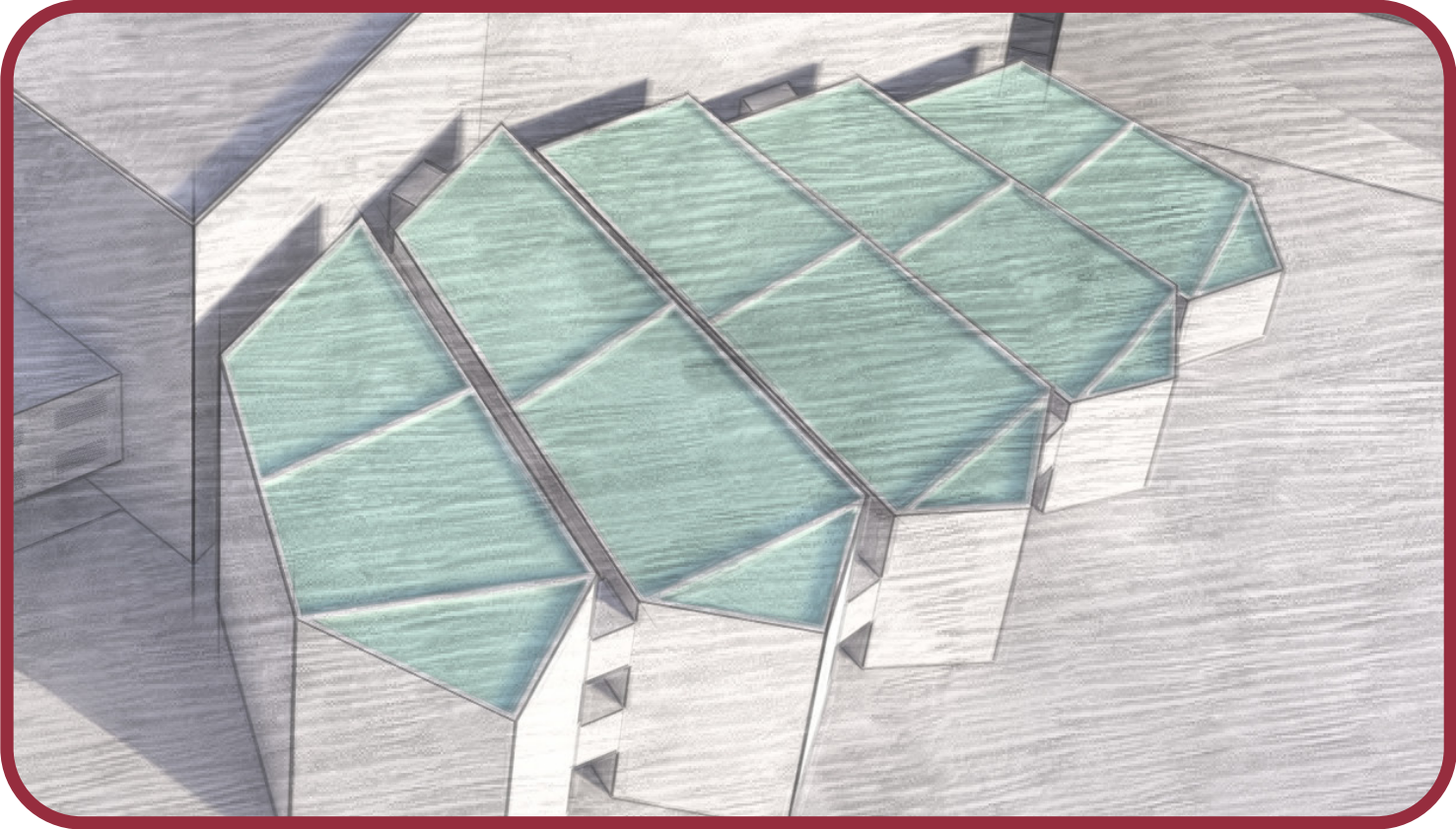
KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN

KONSEP SELUBUNG & TAMPILAN BANGUNAN (FORM TRANSFORMATION - TRIMATRA)

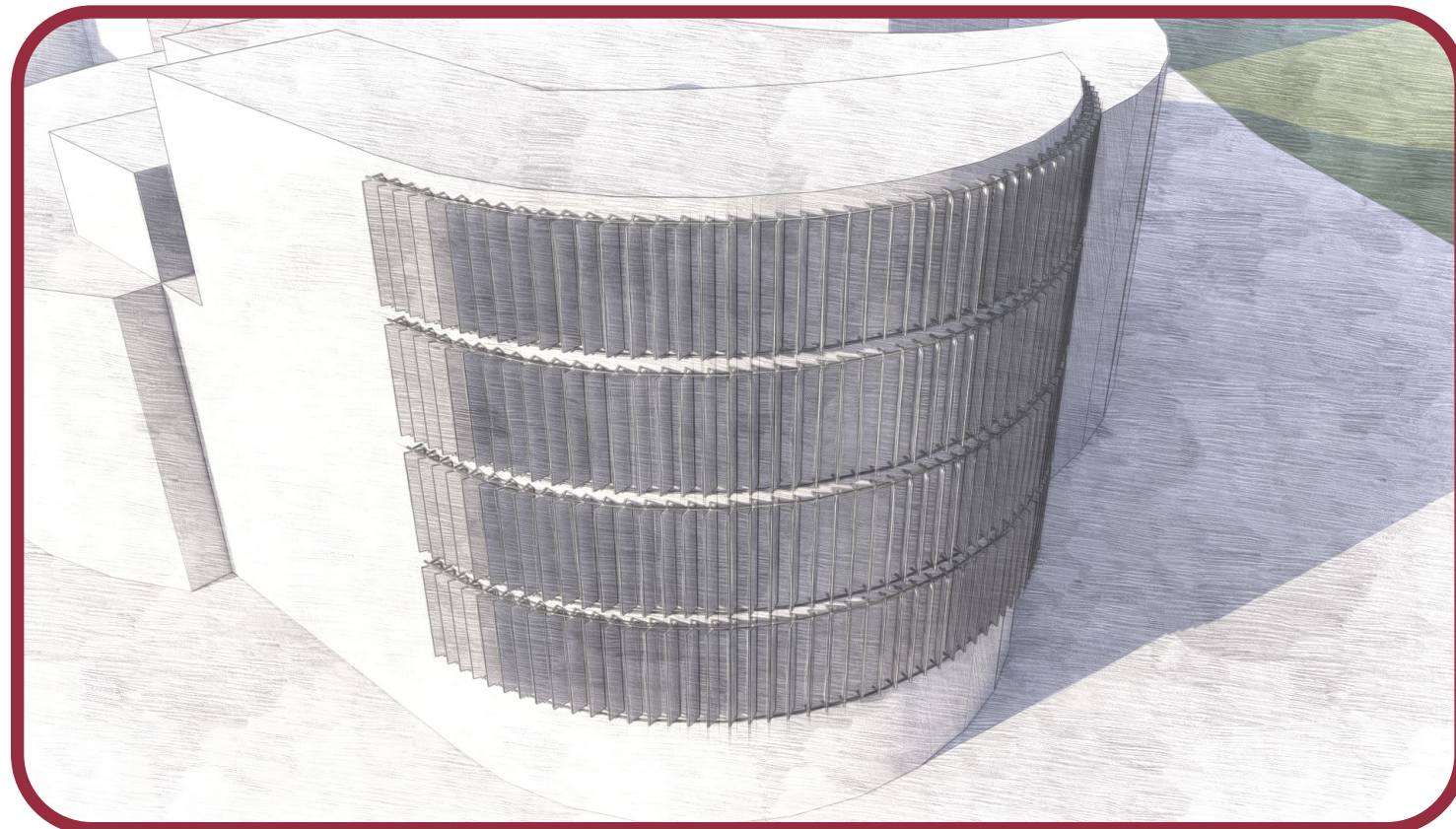
KONSEP SMART BUILDING



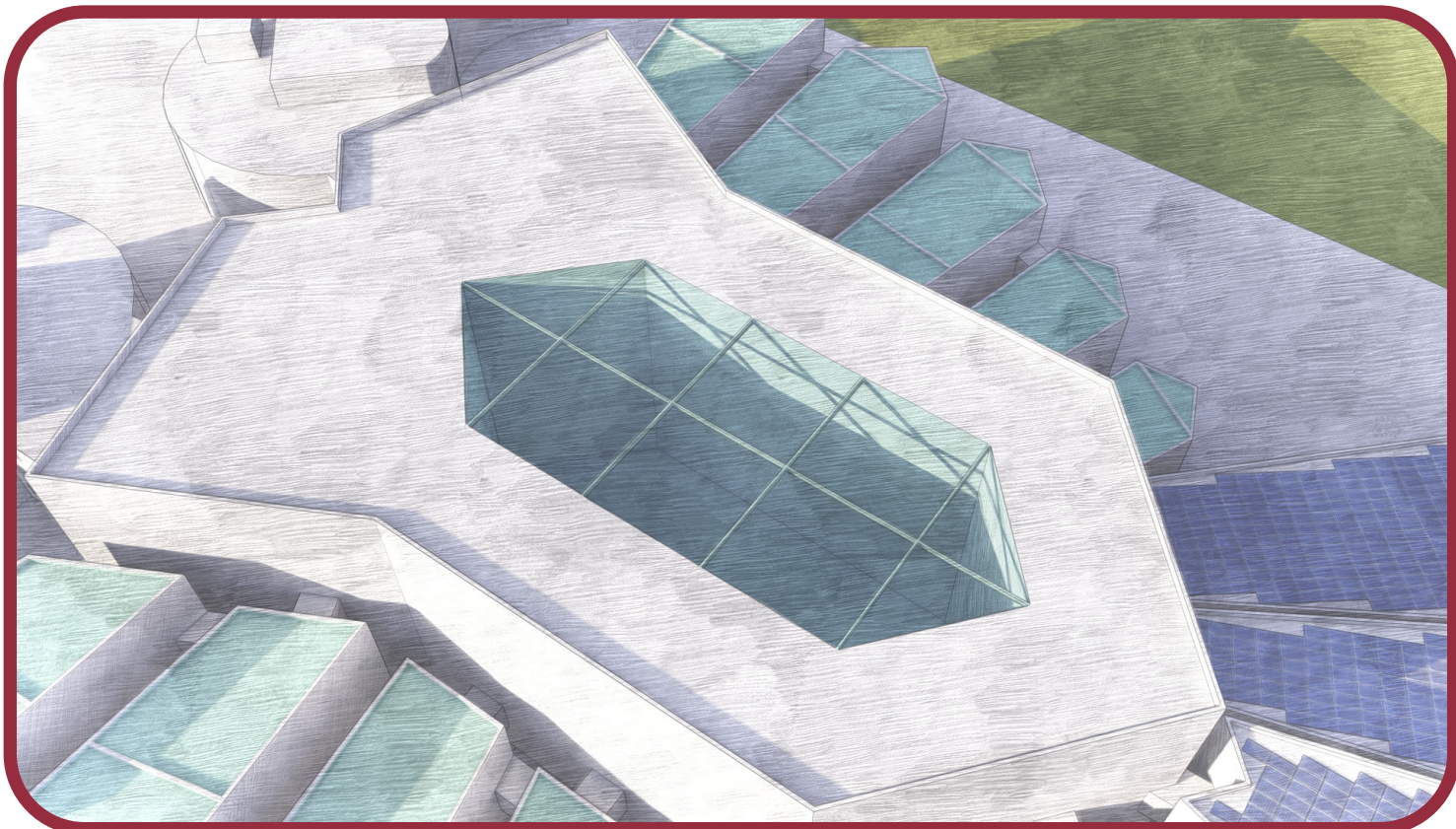
ENERGI SURYA dari PANEL SURYA
Sebagai Sumber Listrik



AIR HUJAN dari SPAH & INSTALASI ARSINUM
Sebagai Sumber Air Bersih




FASAD DINAMIS
Memiliki SENSOR CAHAYA & SUHU
Sebagai Sumber Pencahayaan & Penghawaan Alami



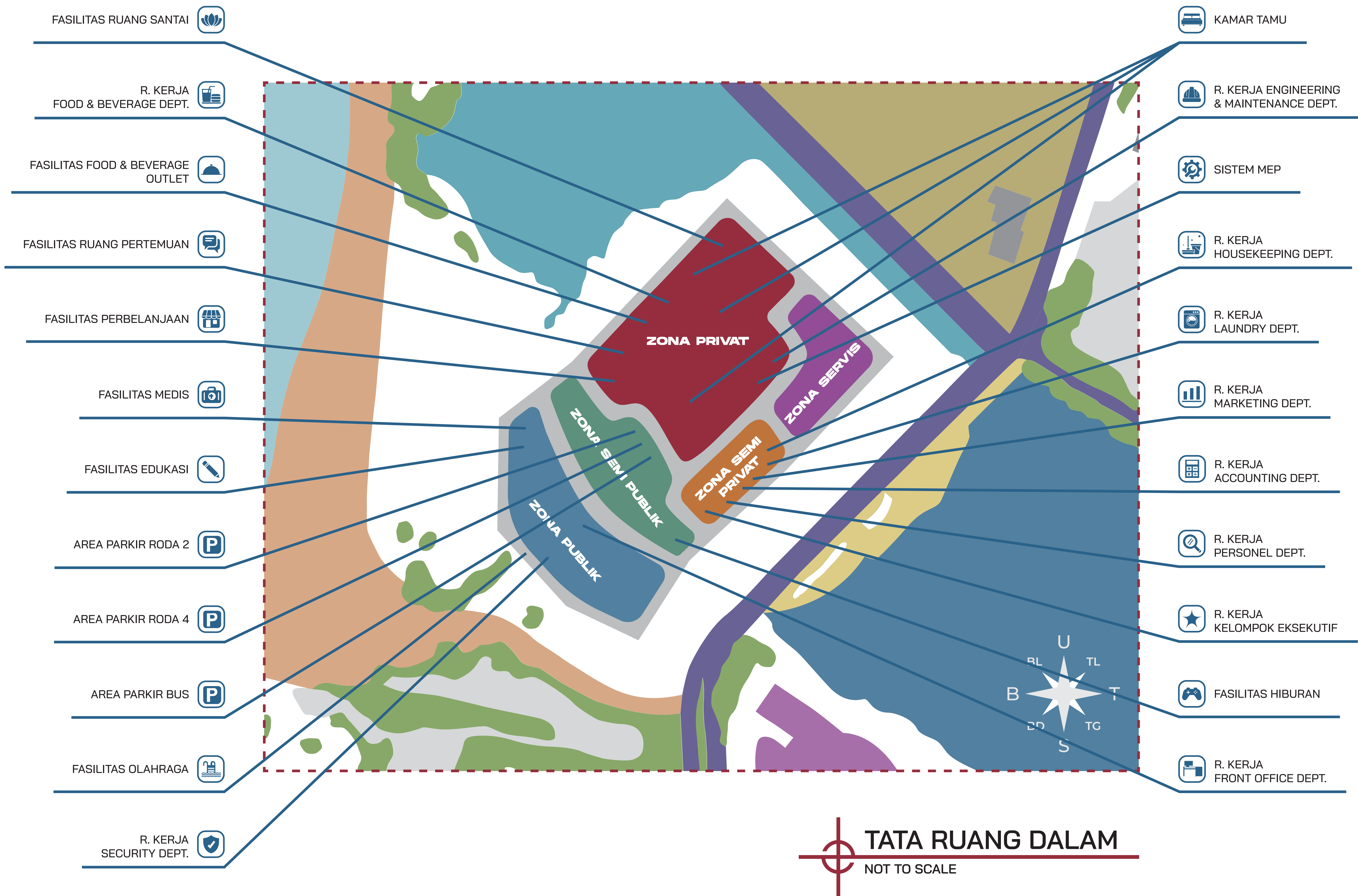
SKYLIGHT VENTILASI ELEKTRIK
Memiliki SENSOR SUHU, CAHAYA & HUJAN
Sebagai Sumber Pencahayaan & Penghawaan Alami


 **SELUBUNG & TAMPILAN**
NOT TO SCALE

 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	33	KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN : KONSEP SELUBUNG & TAMPILAN BANGUNAN	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN

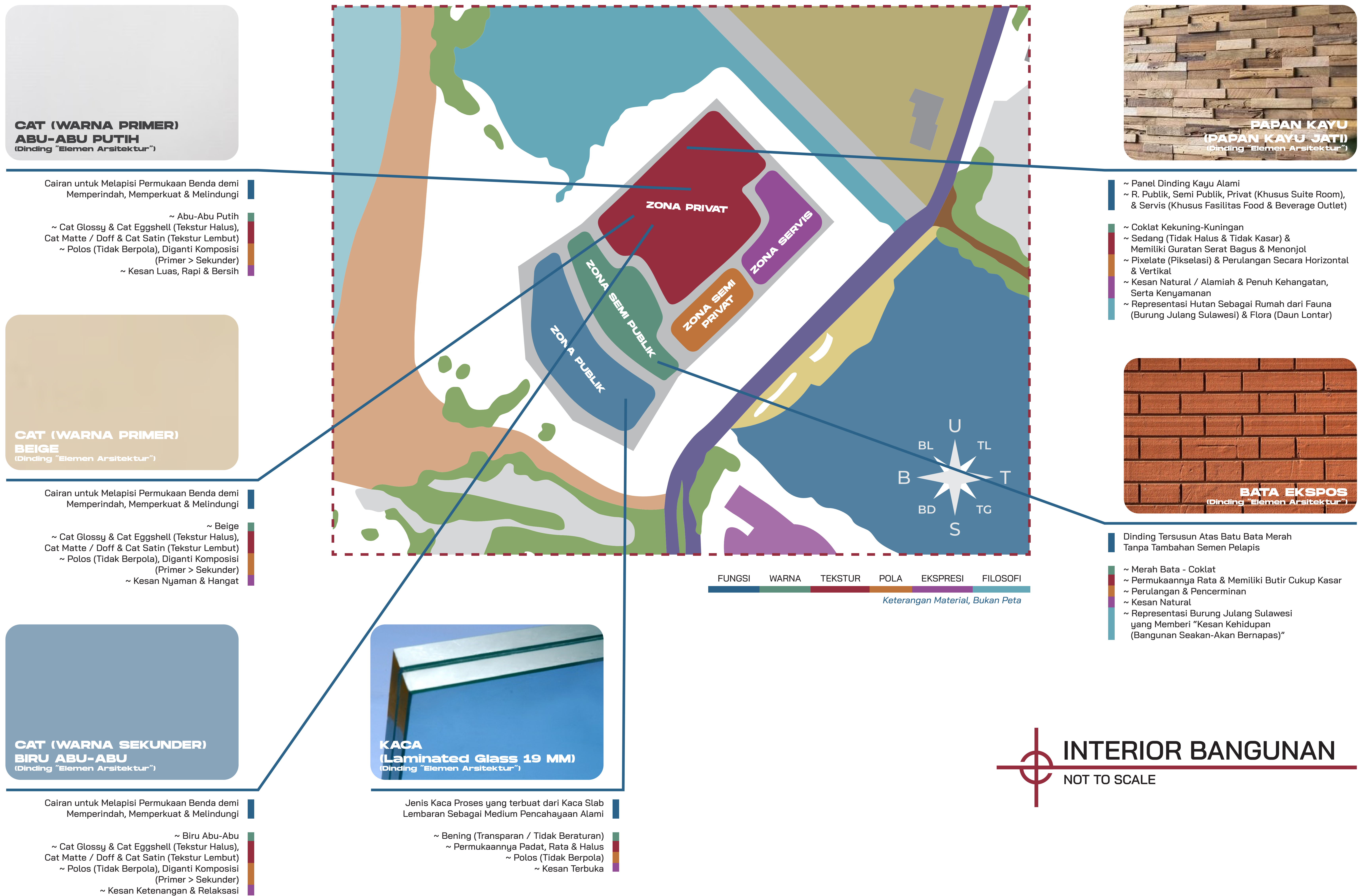
TATA RUANG DALAM




 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	34	KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN : TATA RUANG DALAM	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN

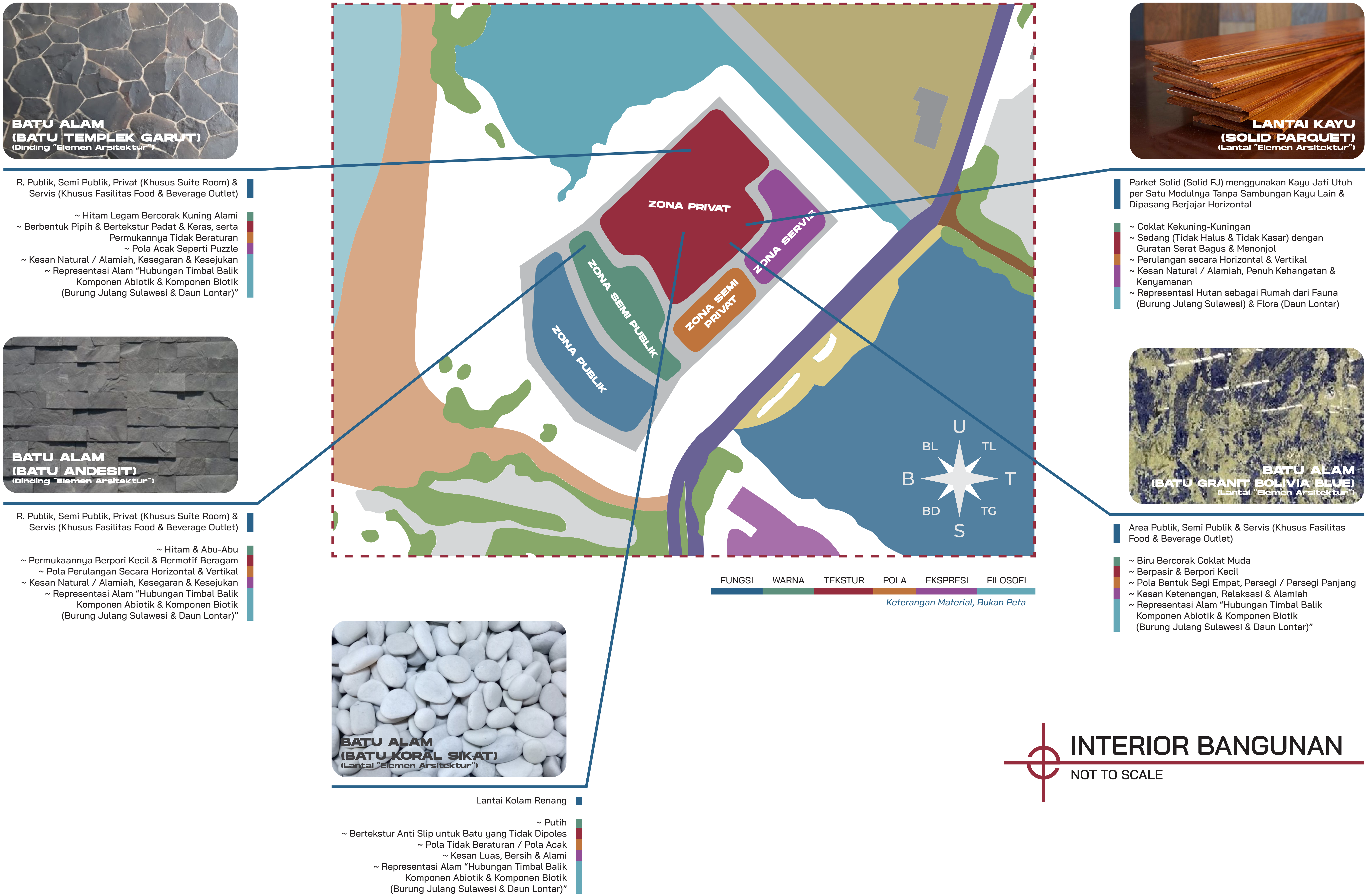
INTERIOR BANGUNAN



	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	35	KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN : INTERIOR BANGUNAN	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		


KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN

INTERIOR BANGUNAN



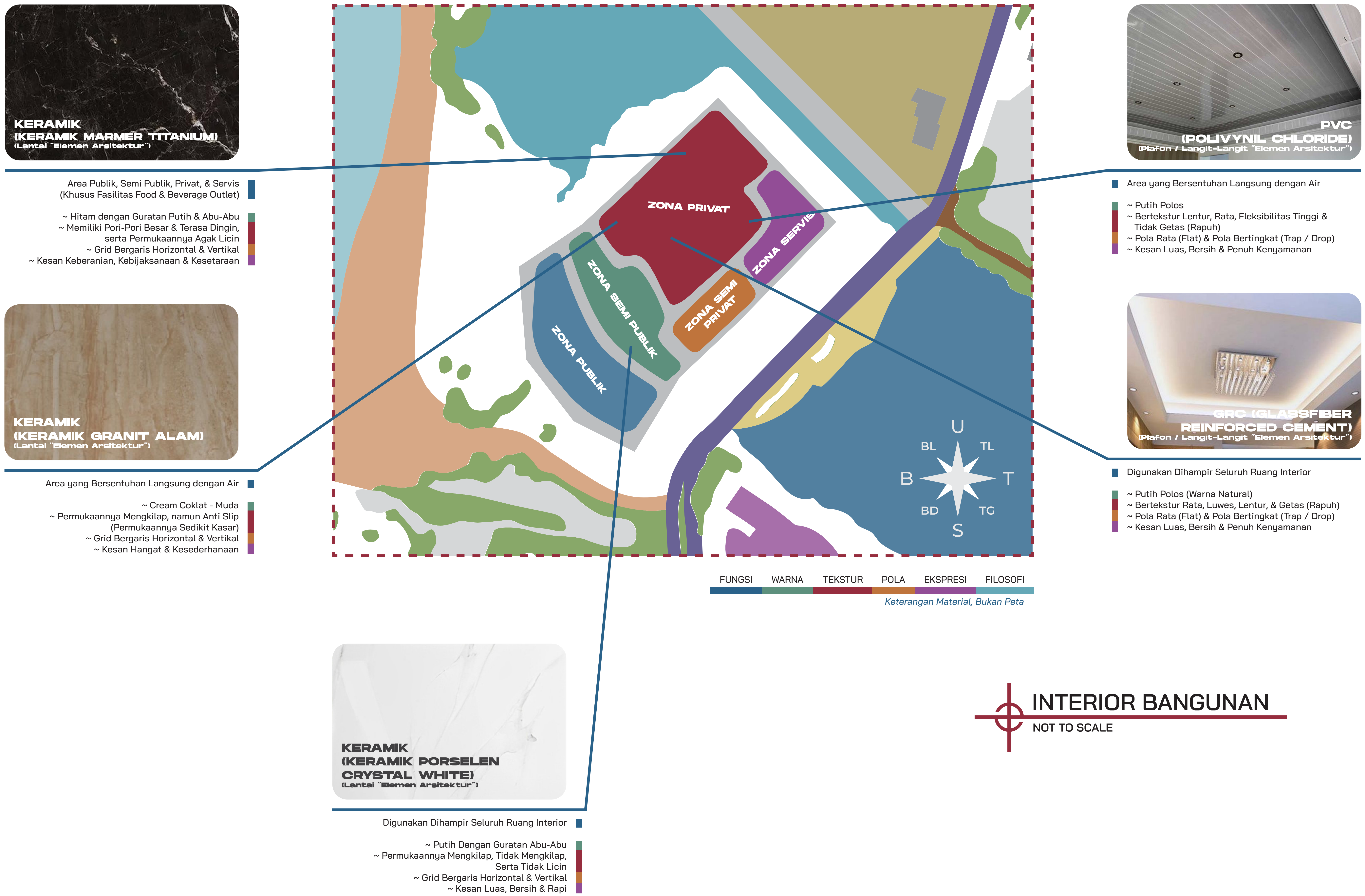
INTERIOR BANGUNAN

NOT TO SCALE


 <p>UNIFA UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</p>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	36	KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN : INTERIOR BANGUNAN	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN

INTERIOR BANGUNAN

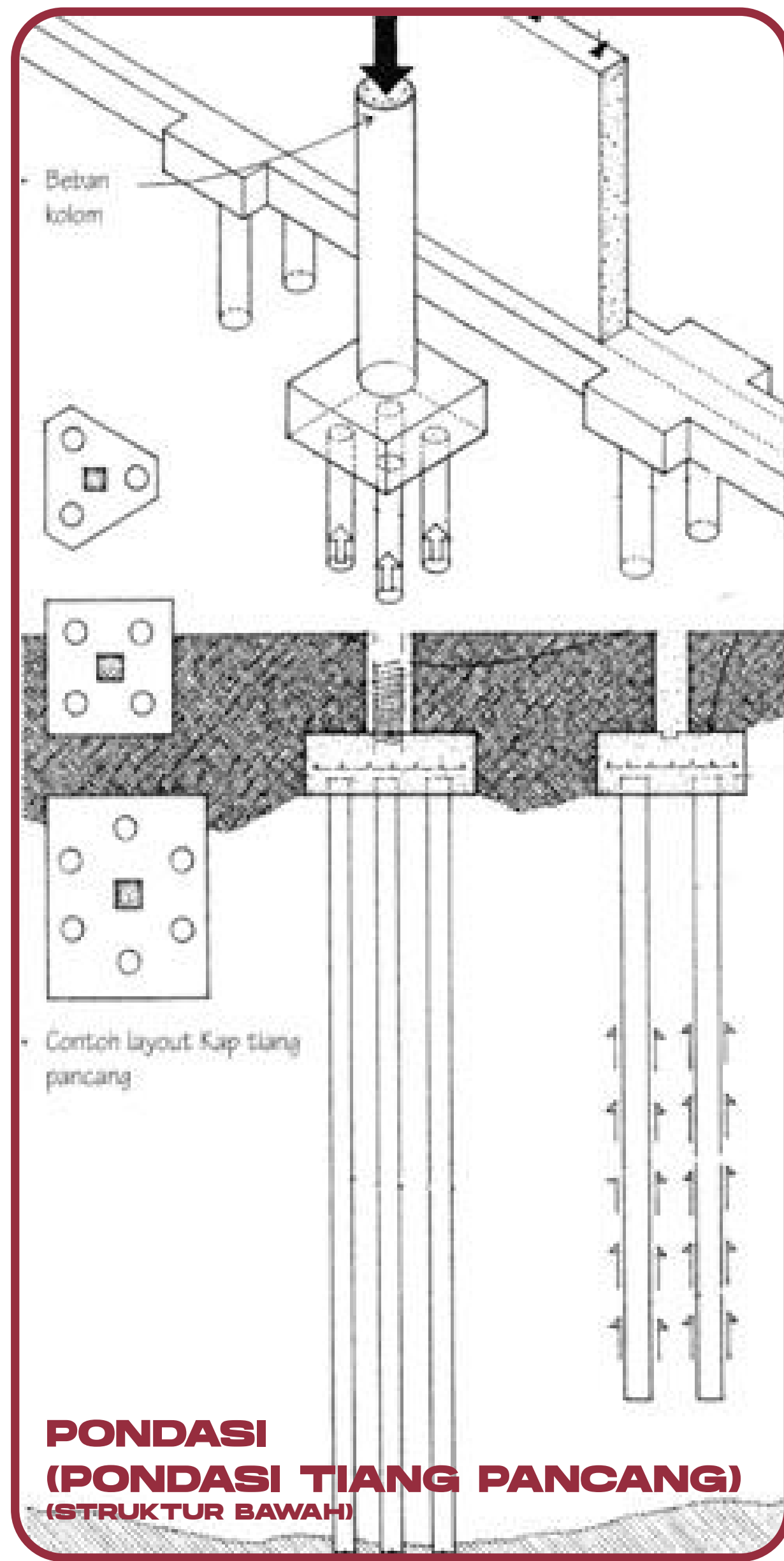


INTERIOR BANGUNAN
NOT TO SCALE

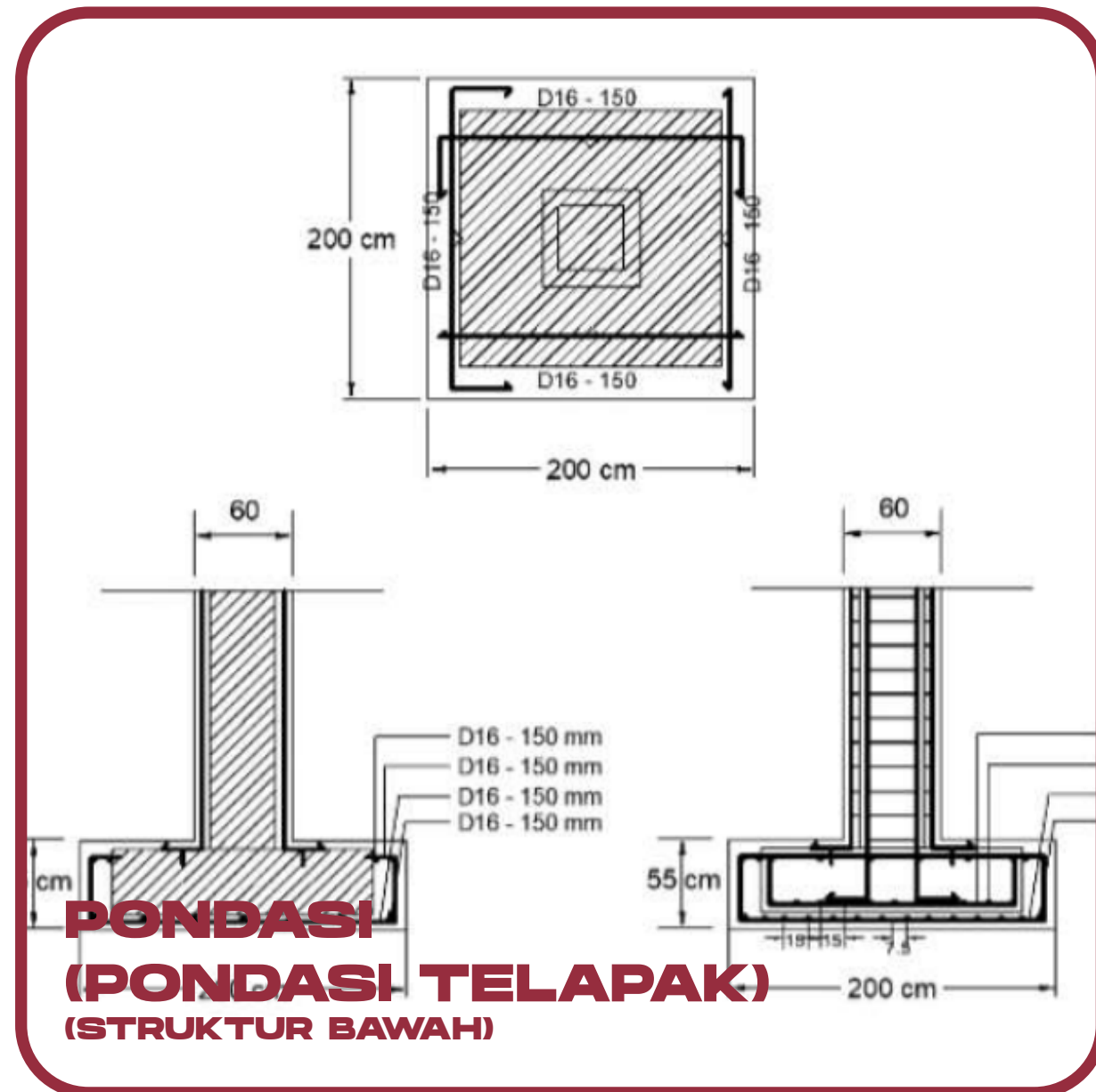
 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	37	KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN : INTERIOR BANGUNAN	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN

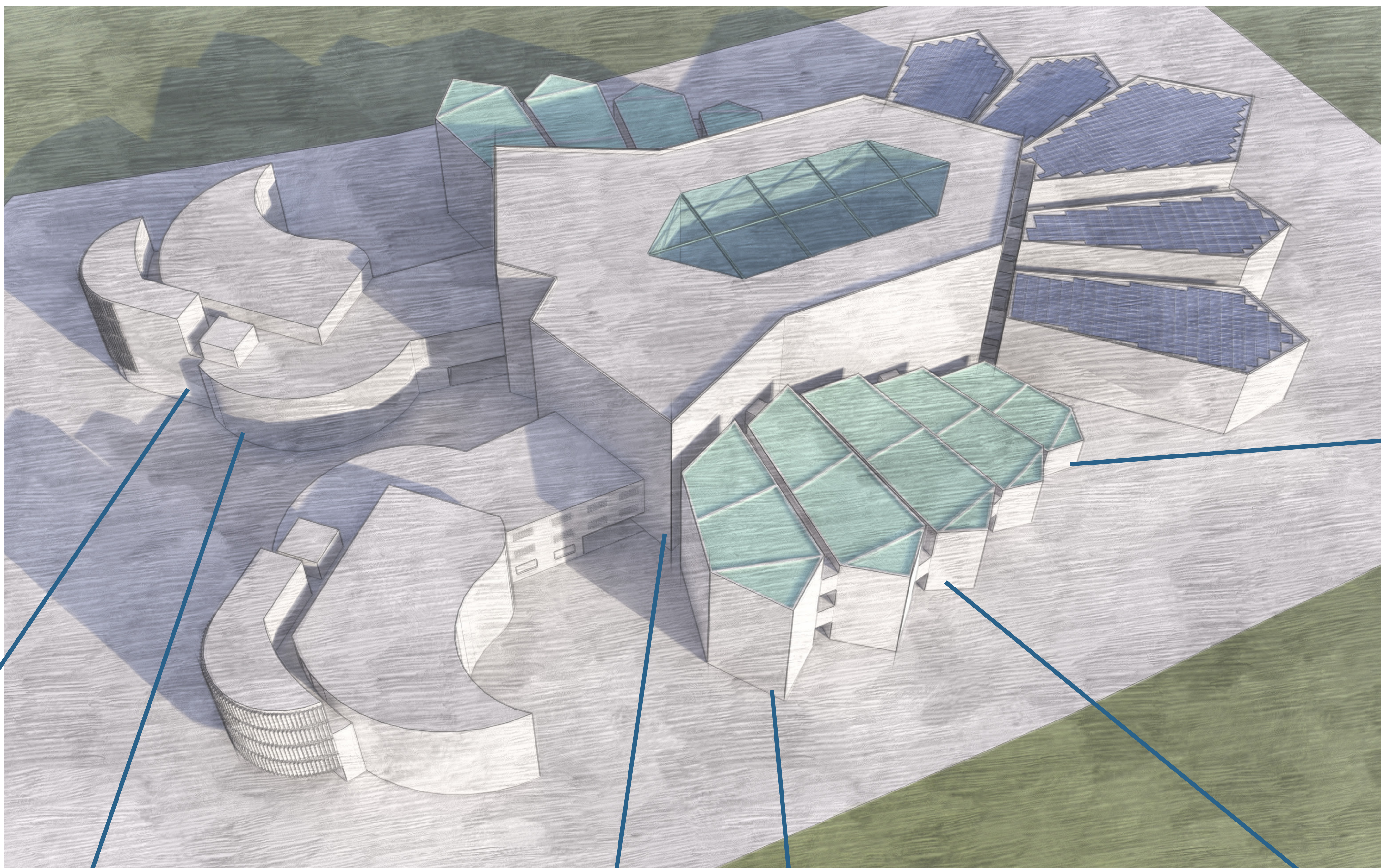
STRUKTUR BANGUNAN



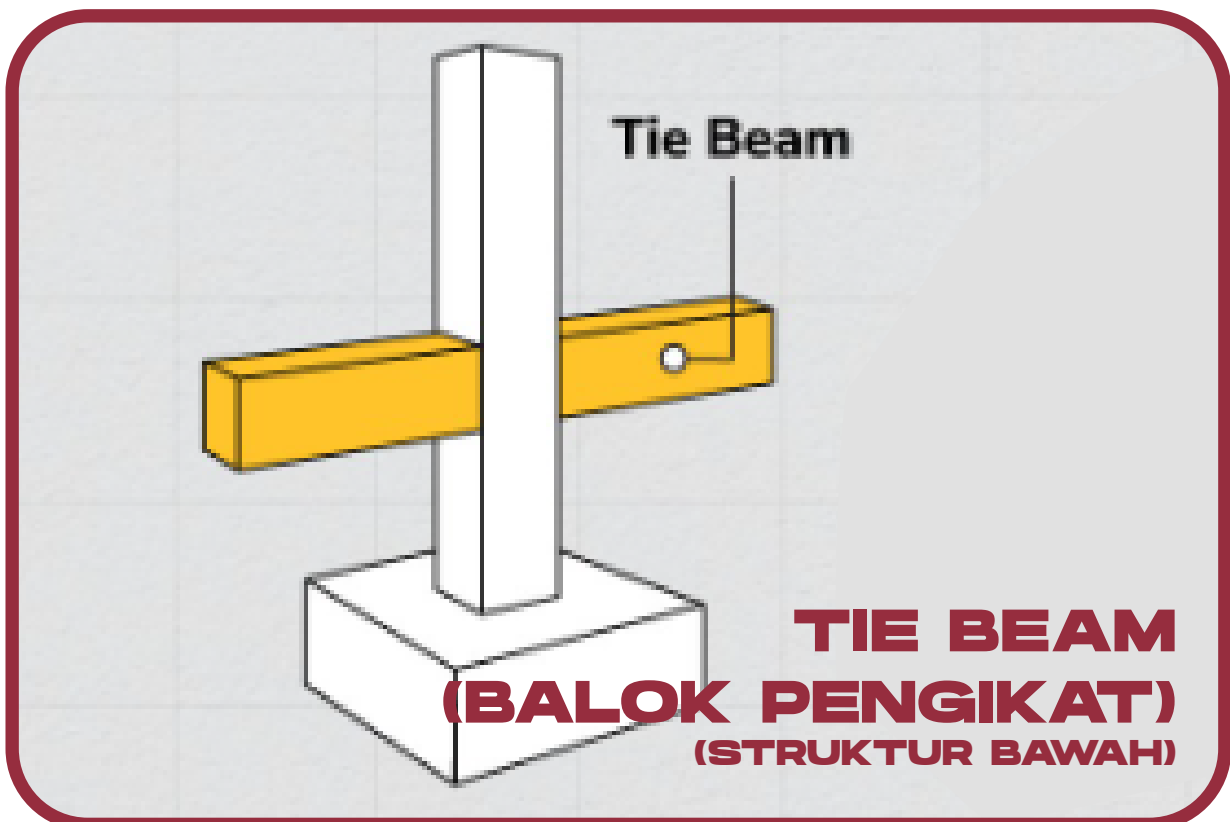
Tapak Perancangan Berada Dekat Pesisir Pantai, sehingga Membutuhkan Tanah Keras dengan Kedalaman 10 - 20 m dari Permukaan Tanah



Untuk Mushola & Cottage, karena Tanahnya Dangkal, sehingga Tergolong Pondasi Dangkal



Dibangun dari Rangkaian Besi Beton Bertulang & Dicor dengan Sistem Modular, sehingga Kuat untuk Basement



Bentuk Lain Sloof, Tie Beam Mampu Meningkatkan Level Kekakuan, sehingga Bangunan Menjadi Kokoh




Meminimalisir Kebocoran, Kokoh & Kuat, sehingga Tahan Terhadap Guncangan "Beban Berat & Gempa"



Mudah Dibentuk & Memiliki Kekuatan Tekan Tinggi, sehingga Mampu Menahan Beban Bangunan

STRUKTUR BANGUNAN
NOT TO SCALE

 UNIVERSITAS PAJARAN FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	38	KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN : STRUKTUR BANGUNAN	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN

STRUKTUR BANGUNAN



PLAT LANTAI
(PLAT LANTAI BETON)
(STRUKTUR TENGAH)

Struktur Beton Bertulang, sehingga Mampu Menopang Gaya Tekan dari Beban & sebagai Buffer Kebisingan



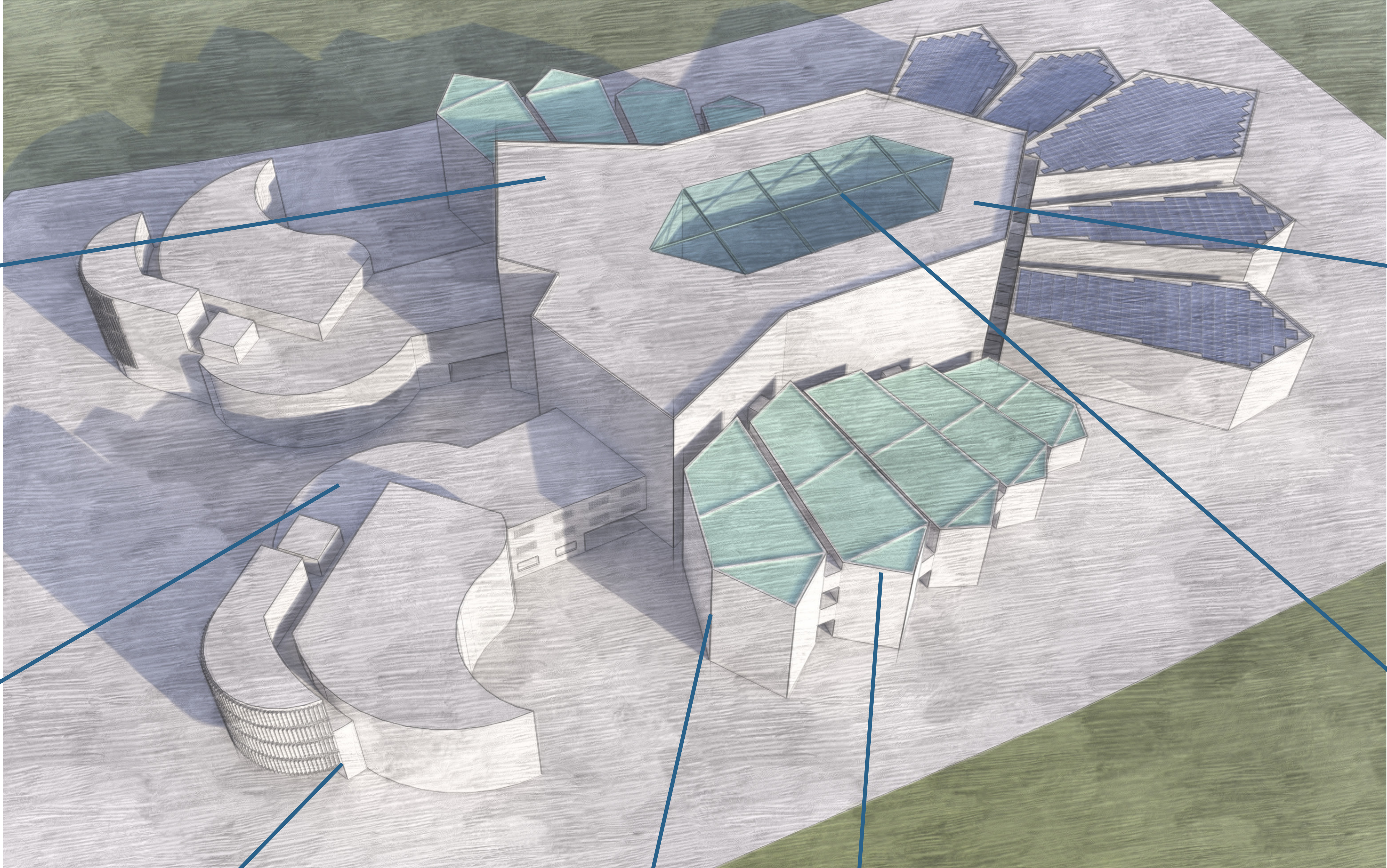
TANGGA
(TANGGA BETON)
(STRUKTUR TENGAH)

Struktur Beton Bertulang dengan Daya Tahan & Kekuatan Tinggi dalam Menopang Beban Hidup, serta Mudah Dibentuk



BALOK LANTAI
(JENIS BETON BERTULANG)
(STRUKTUR TENGAH)

Dengan Kekuatan & Kekakuan, sehingga Mampu Menahan Gaya Tekan Tinggi dari Beban diatasnya



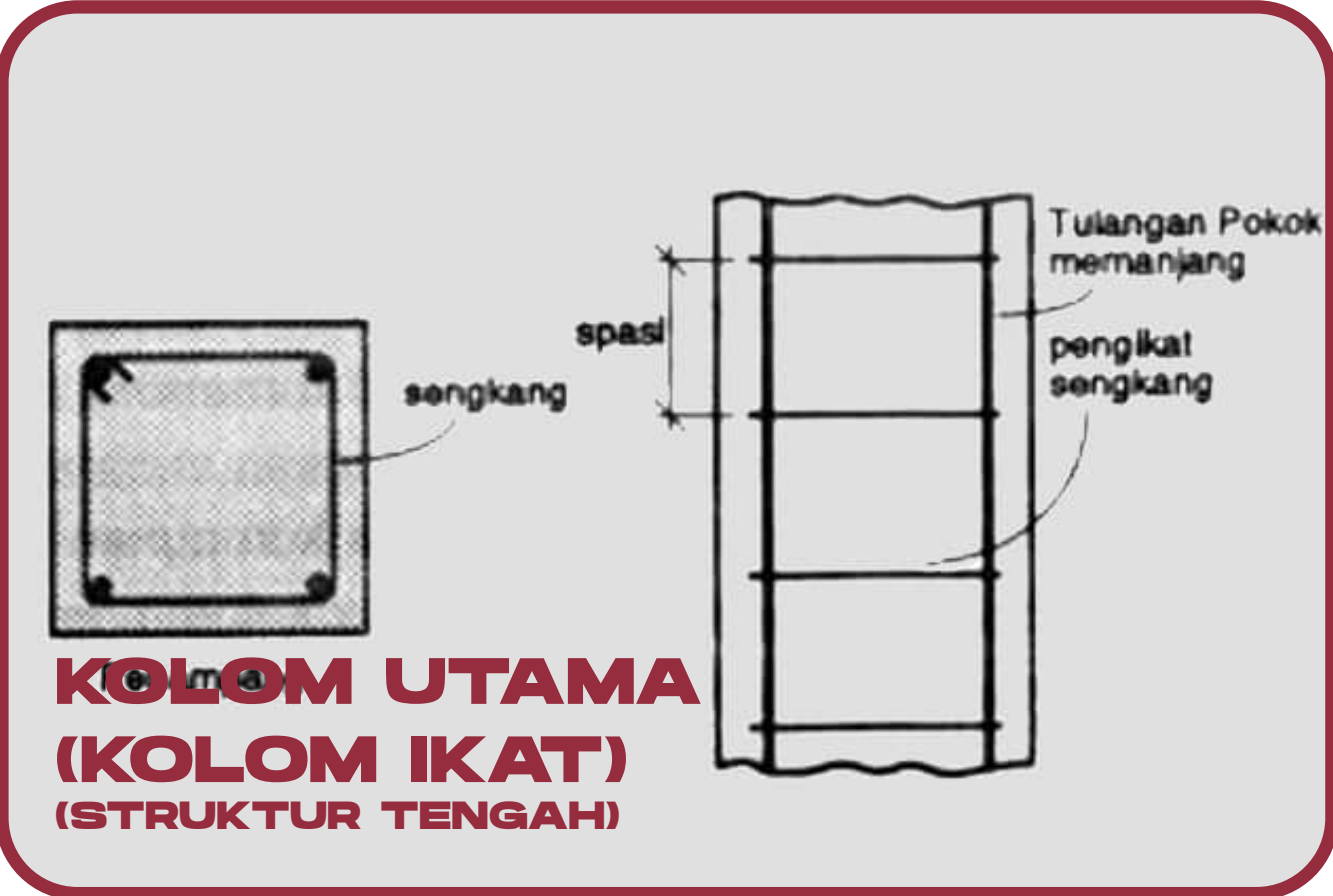
PLAT ATAP
(ATAP DATAR BETON)
(STRUKTUR ATAS)

Kemiringan 10° untuk Menyalurkan Air Hujan ke Roof Drain & Mampu Menopang Gaya Tekan dari Beban Berat & Tahan Terhadap Cuaca



RANGKA ATAP
(RANGKA ATAP BAJA BERAT)
(STRUKTUR ATAS)

Untuk Bangunan Bentang 10 m dengan Kandungan Karbon Tinggi, sehingga Memiliki Gaya Tarik & Tekan Kuat dalam Menahan Beban Berat



KOLOM UTAMA
(KOLOM IKAT)
(STRUKTUR TENGAH)


Struktur Beton Bertulang, sehingga Memiliki Kekuatan Tekan Tinggi untuk Menahan Tanah & Mudah Dibentuk



RING BALOK
(BALOK KELILING)
(STRUKTUR TENGAH)

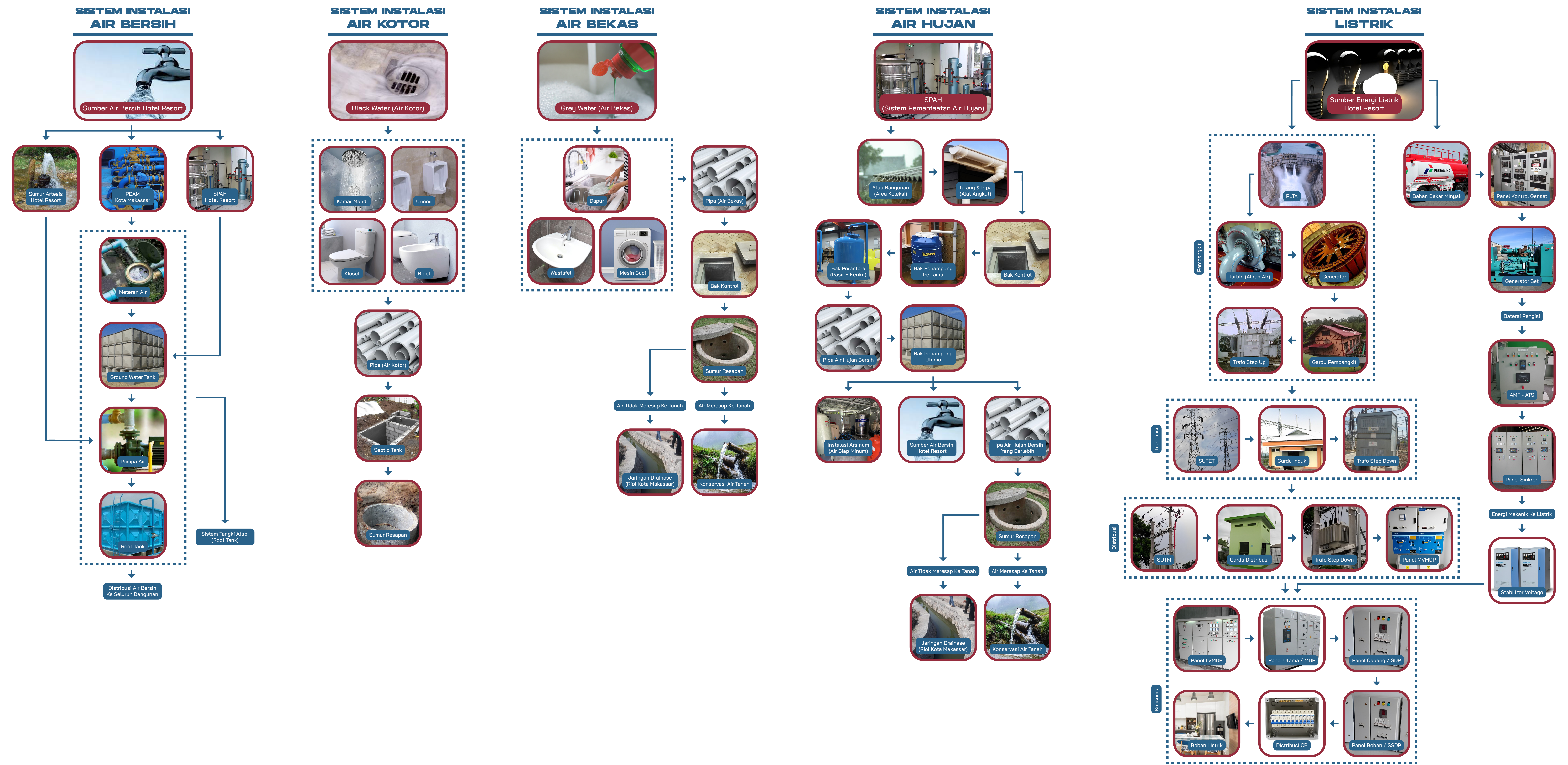
Dibuat dari Beton Bertulang yang Mampu Menahan Gaya Tekan Tinggi dari Beban diatasnya




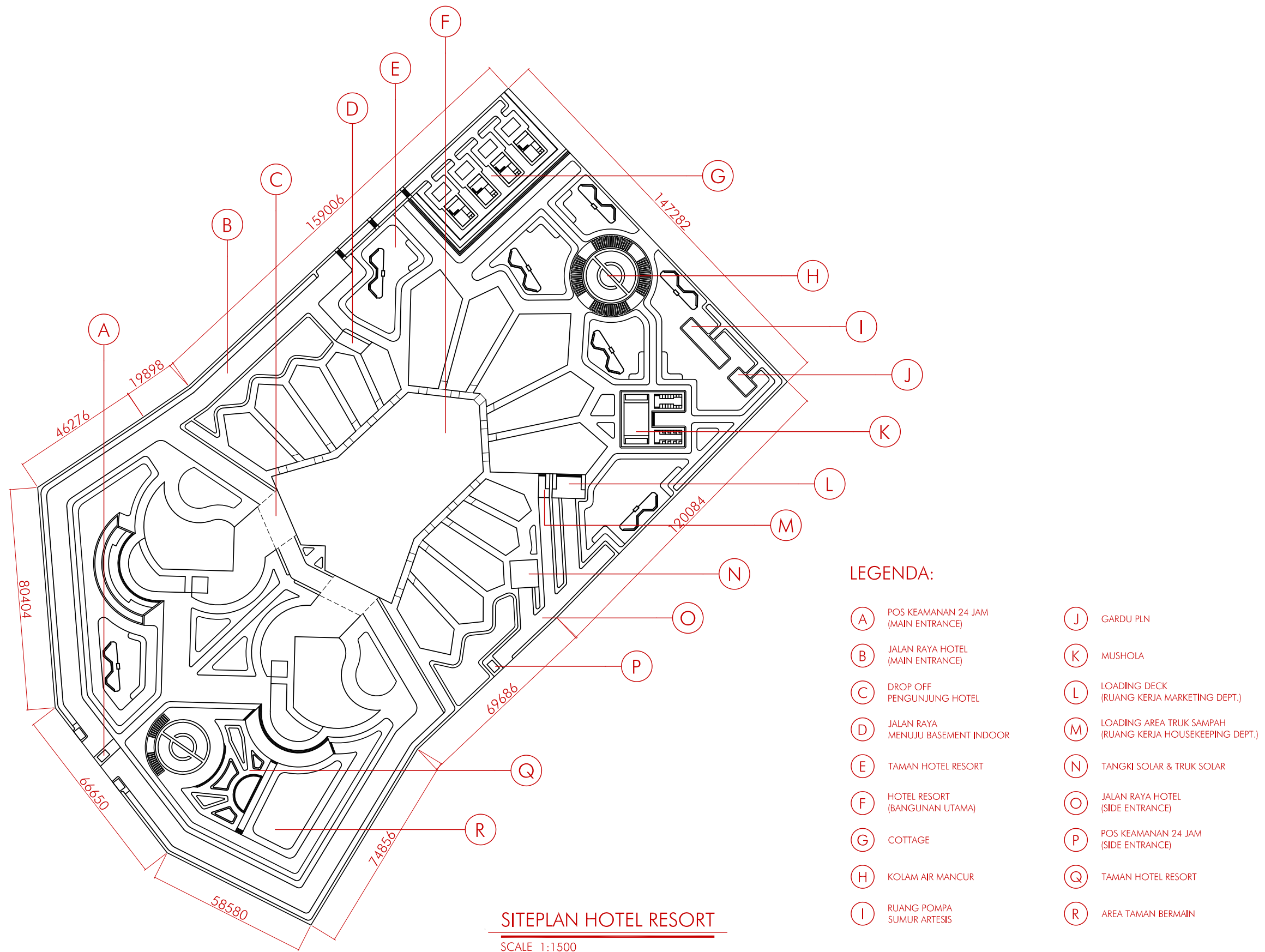
	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	39	KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN : STRUKTUR BANGUNAN	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		


KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN

UTILITAS BANGUNAN




 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	40	KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN : UTILITAS BANGUNAN	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		



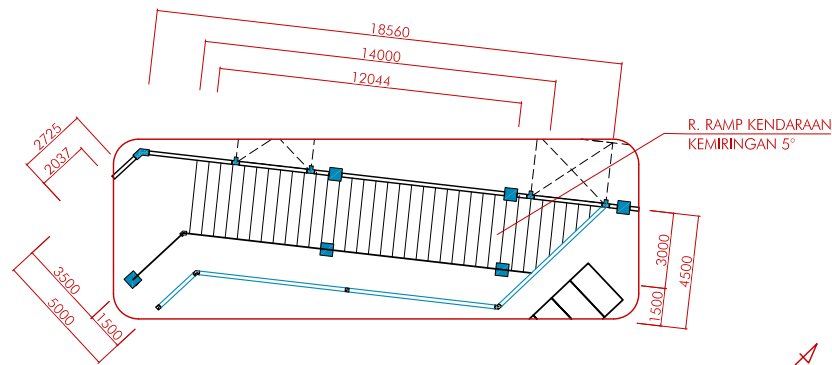
 FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	41	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		



	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	42	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

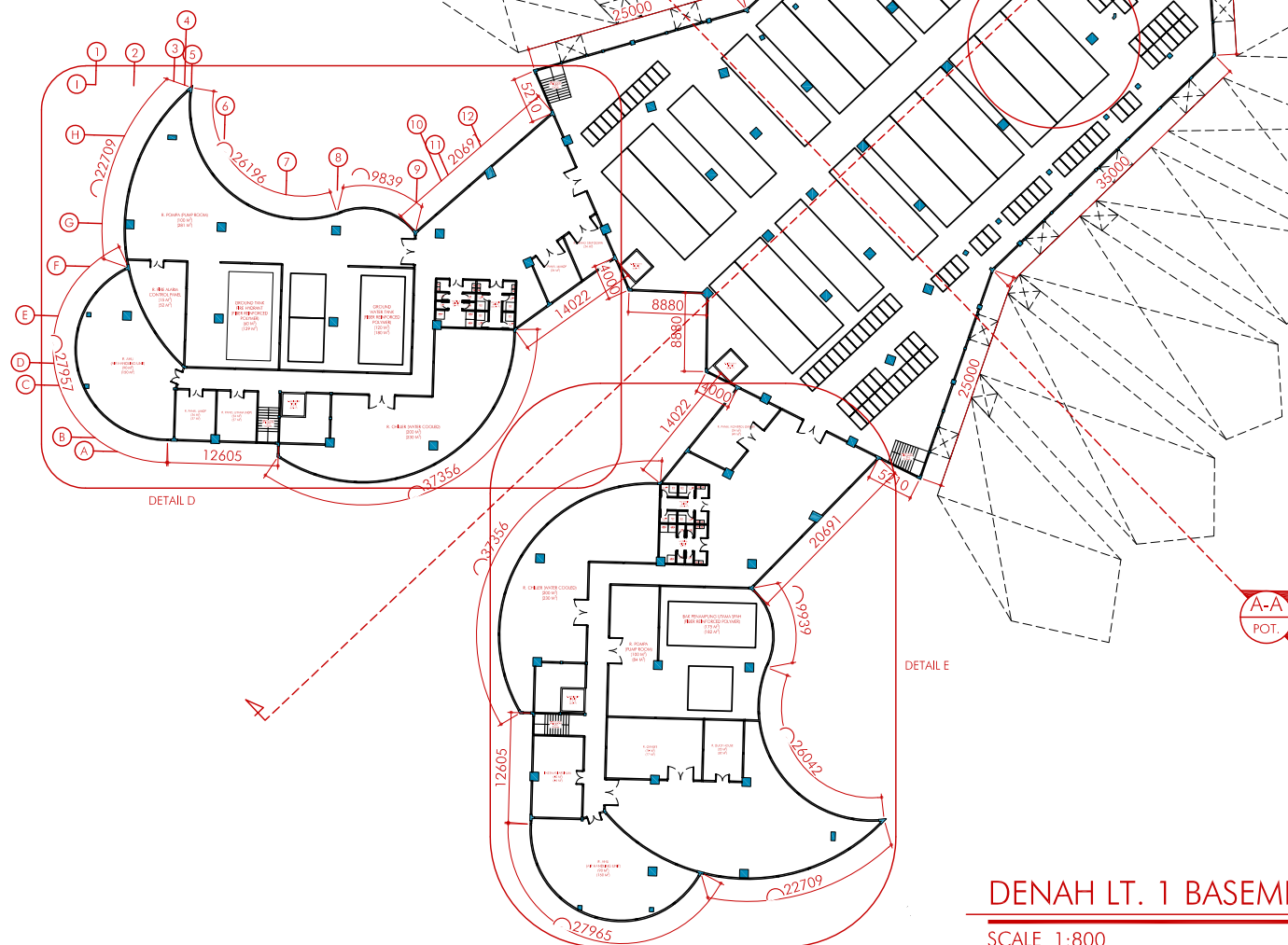


FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI
ARSITEKTUR



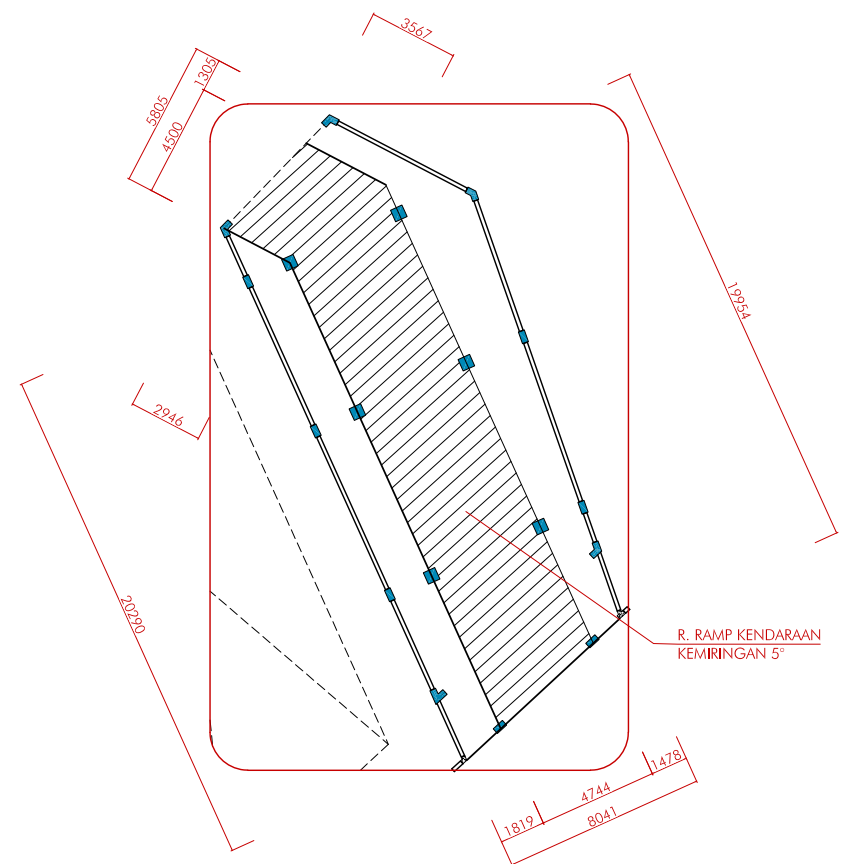
DETAIL B DENAH LT. 1 BASEMENT

SCALE 1:300



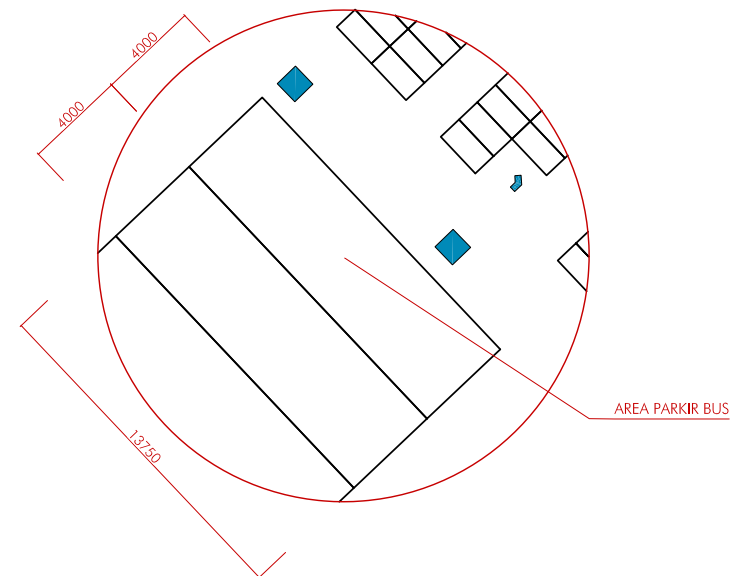
DENAH LT. 1 BASEMENT HOTEL RESORT

SCALE 1:800




DETAIL A DENAH LT. 1 BASEMENT

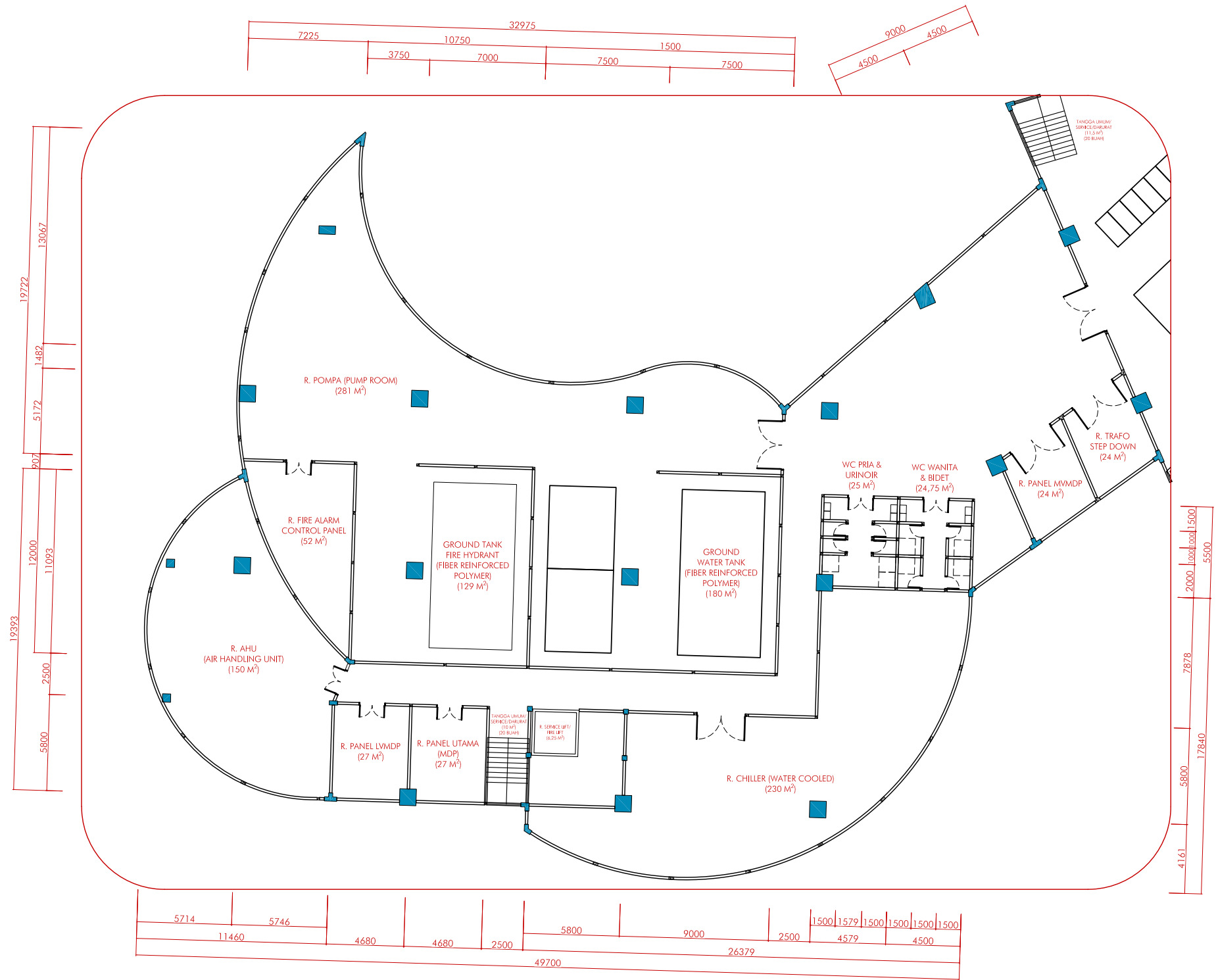
SCALE 1:300



DETAIL C DENAH LT. 1 BASEMENT


SCALE 1:300

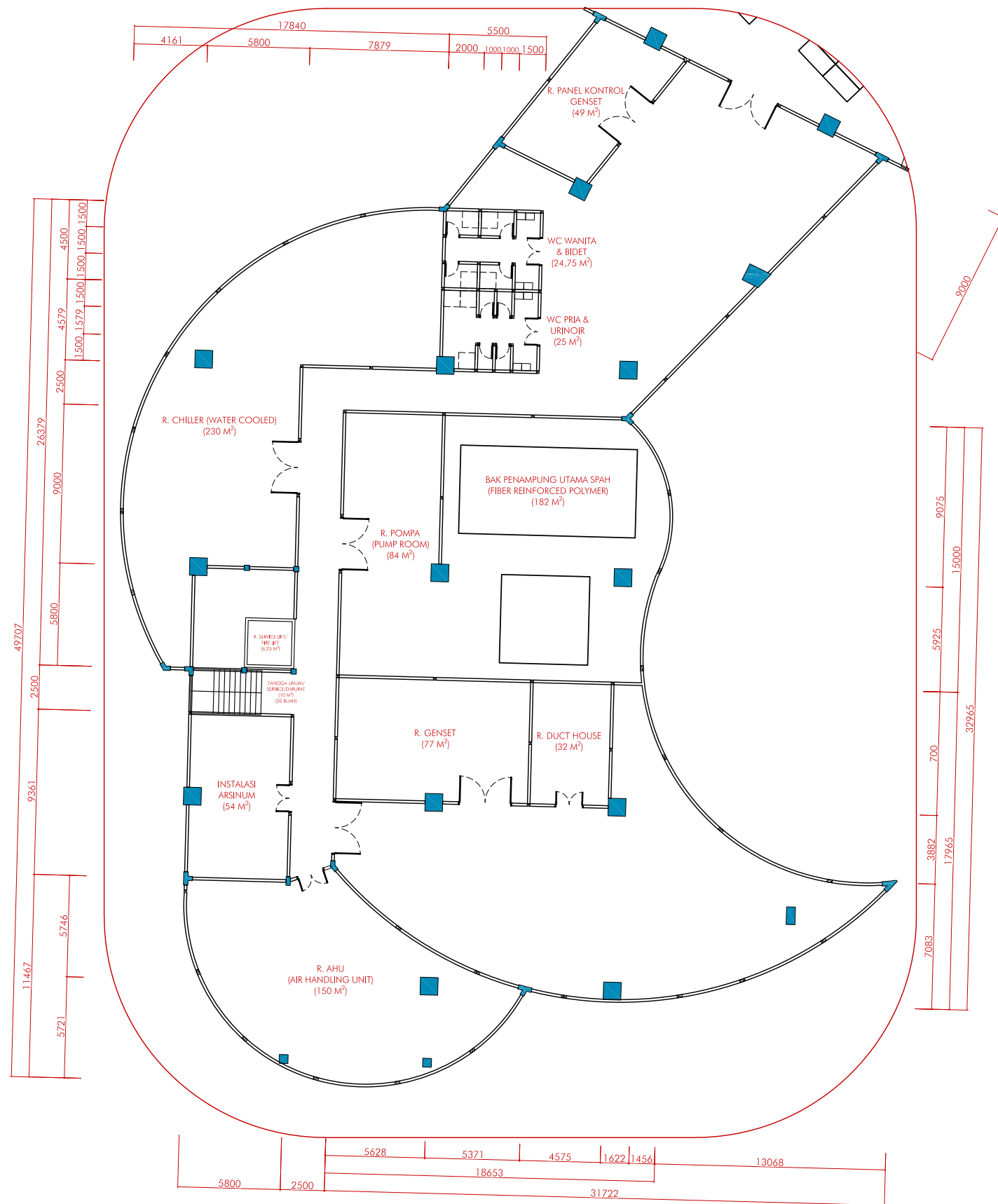
 <p>UNIFA UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</p>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	44	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		



DETAIL D DENAH LT. 1 BASEMENT


SCALE 1:300

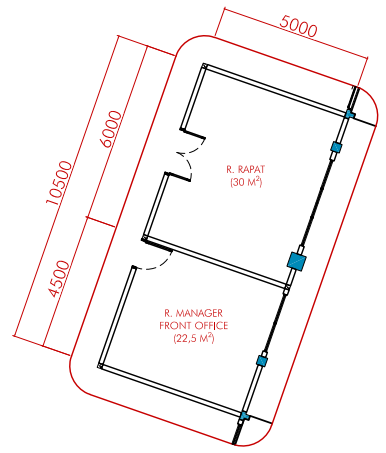
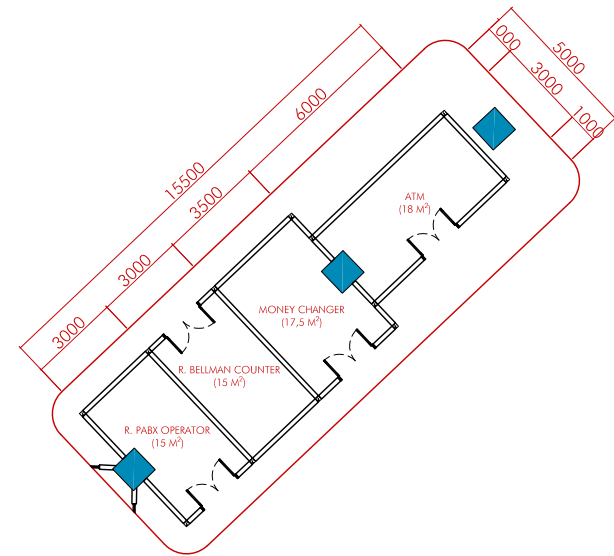
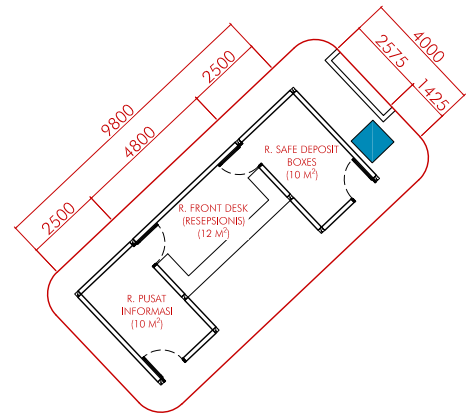
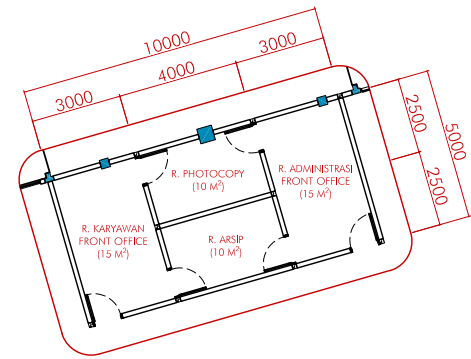
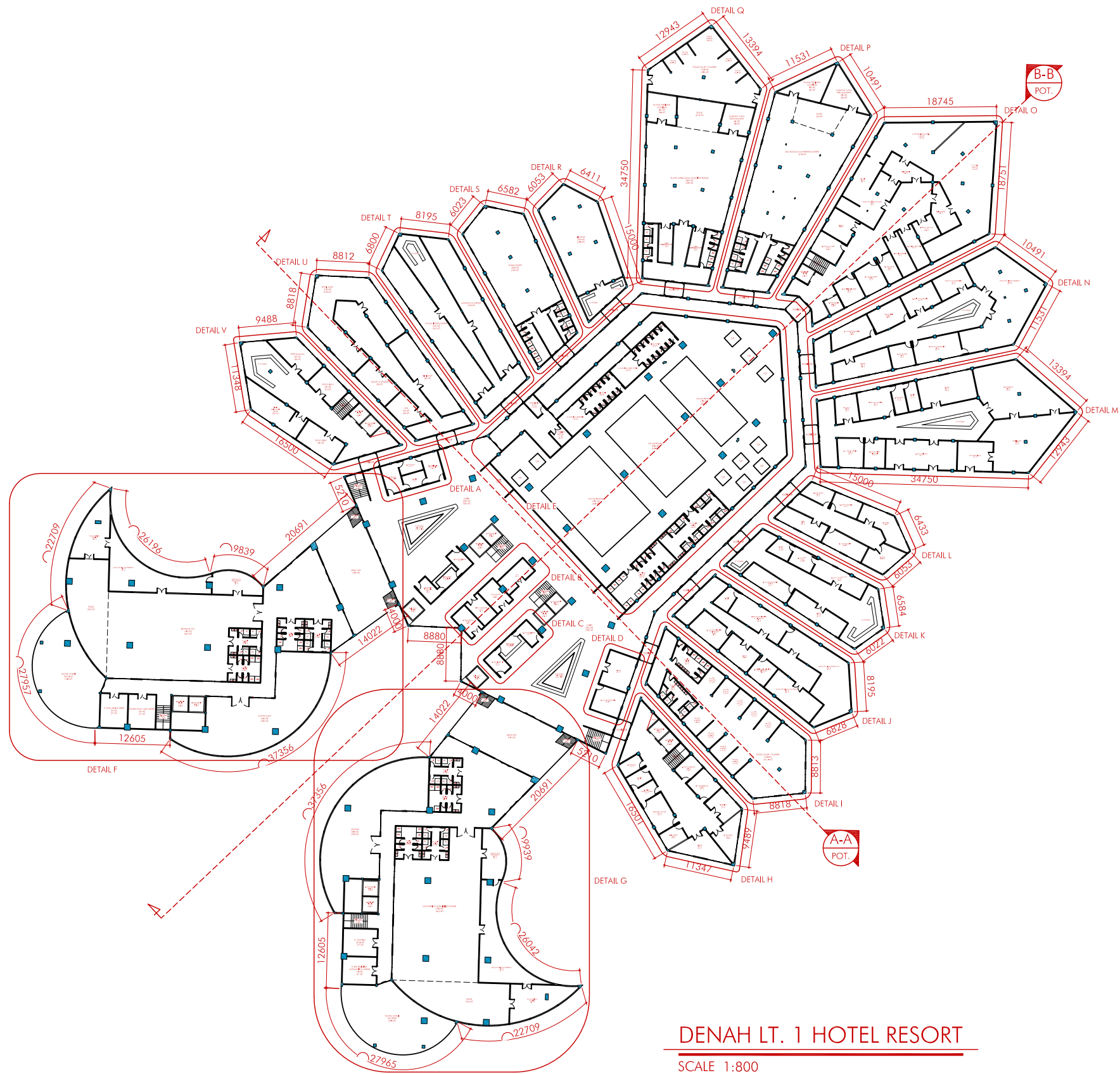
 <p>UNIFA UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</p>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAIPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	45	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		




DETAIL E DENAH LT. 1 BASEMENT


SCALE 1:300

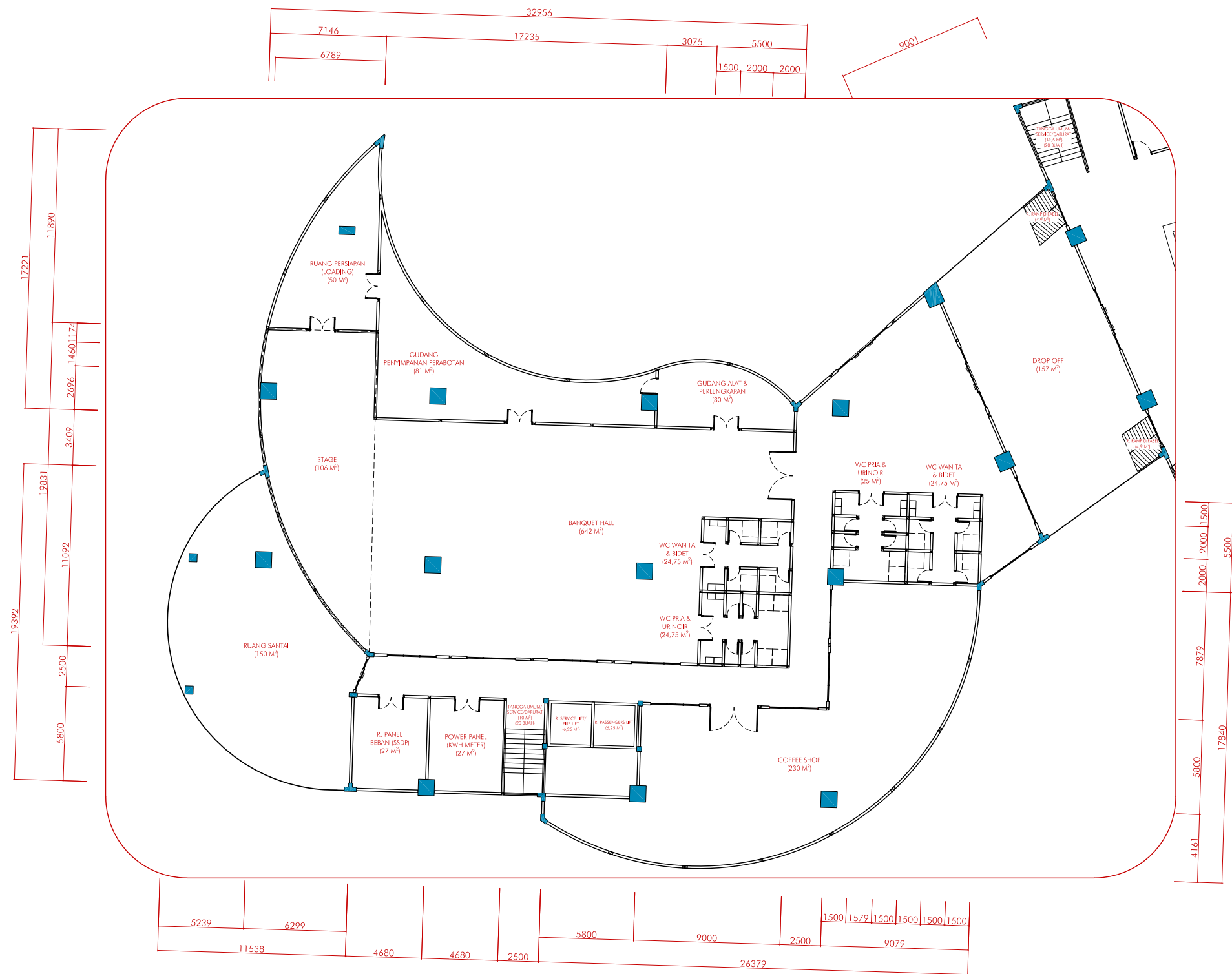
 <p>UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</p>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	46	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		



 <p>UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</p>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	47	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		




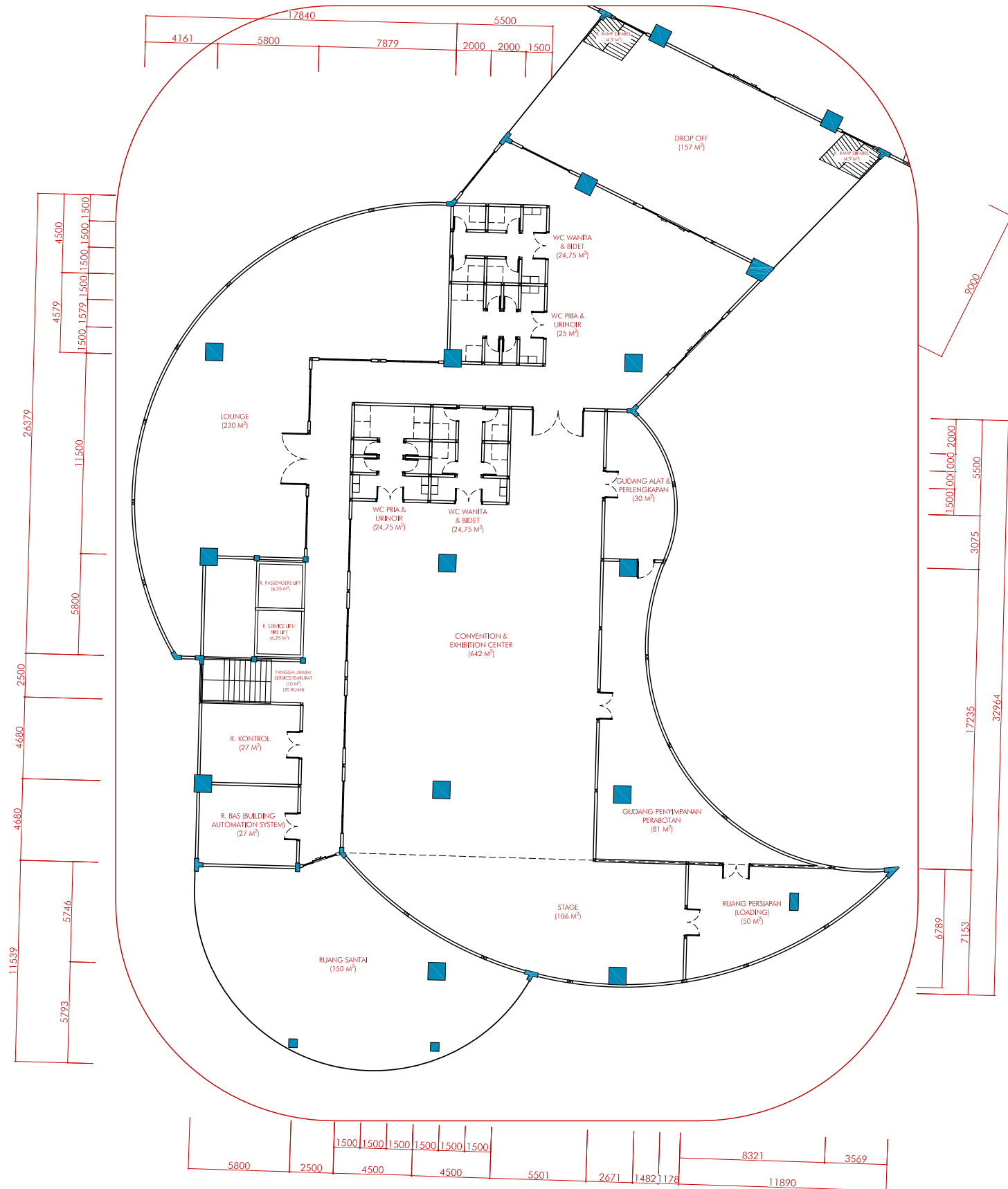
 <p>FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</p>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	48	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		



DETAIL F DENAH LT. 1


SCALE 1:300

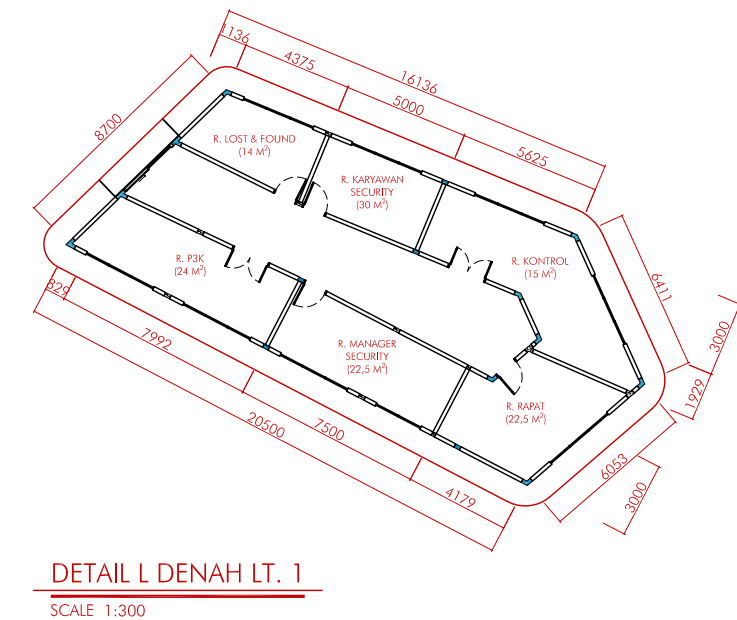
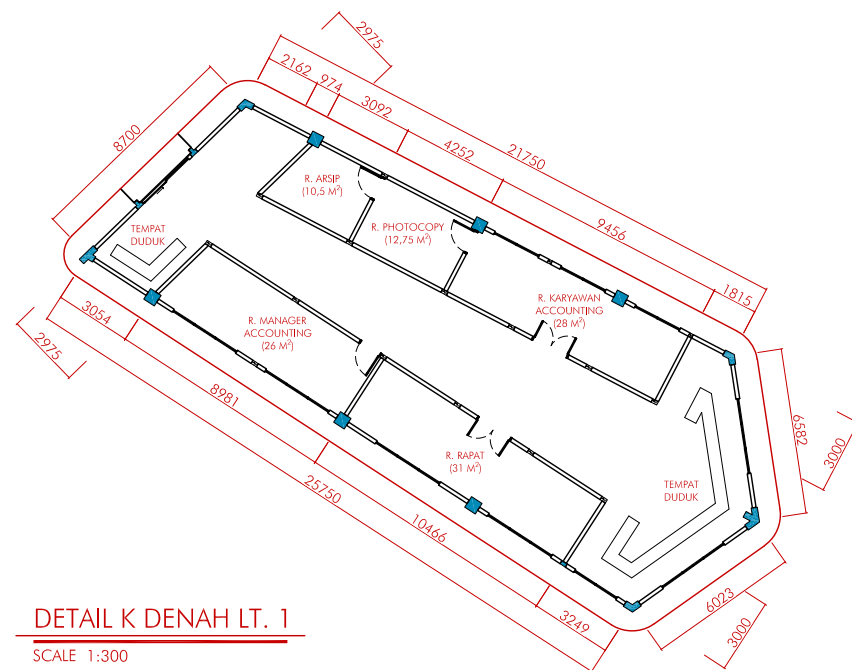
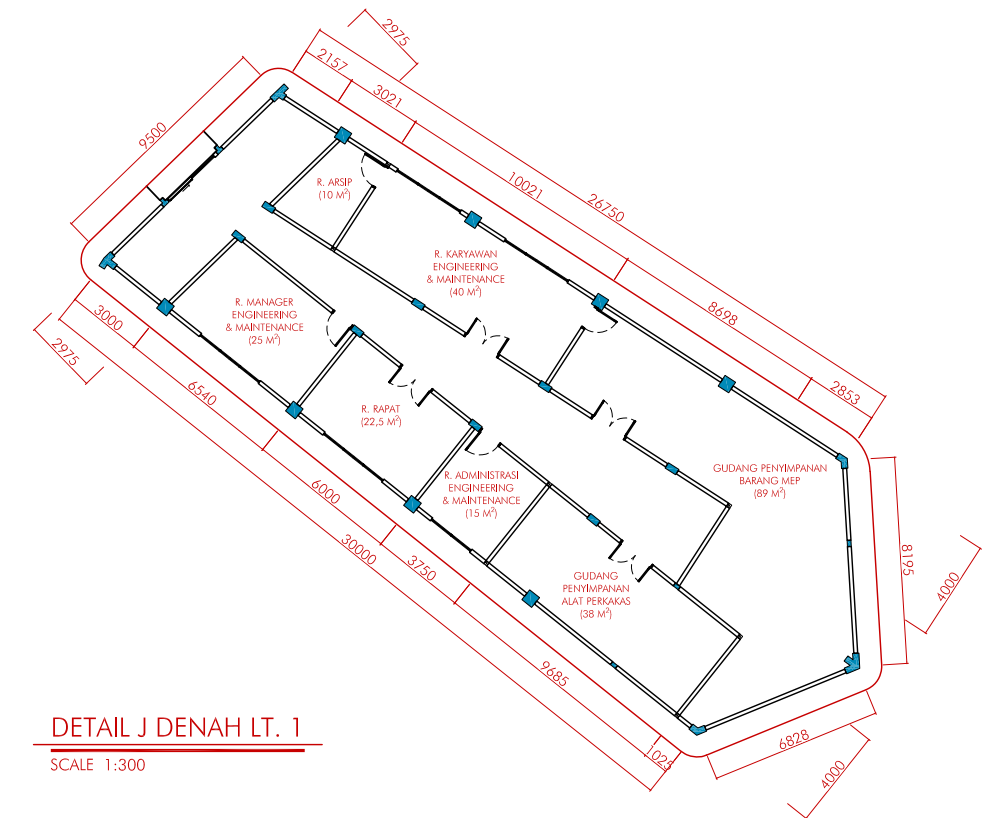
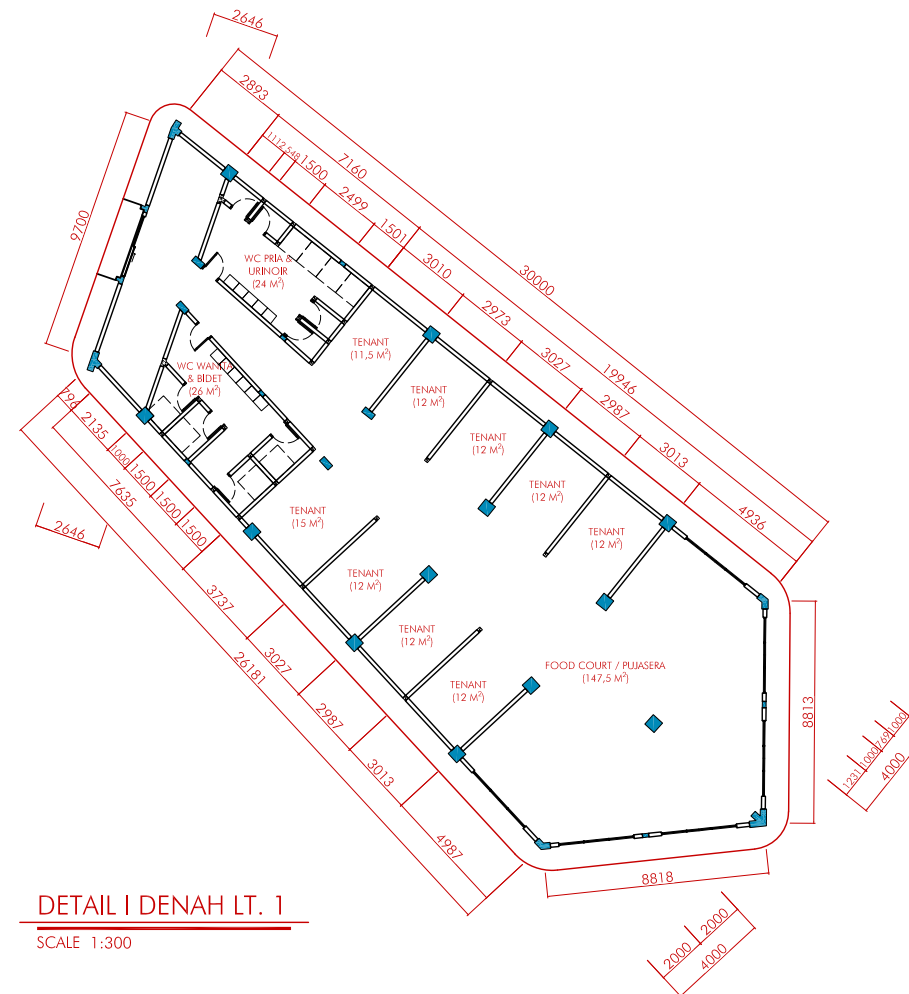
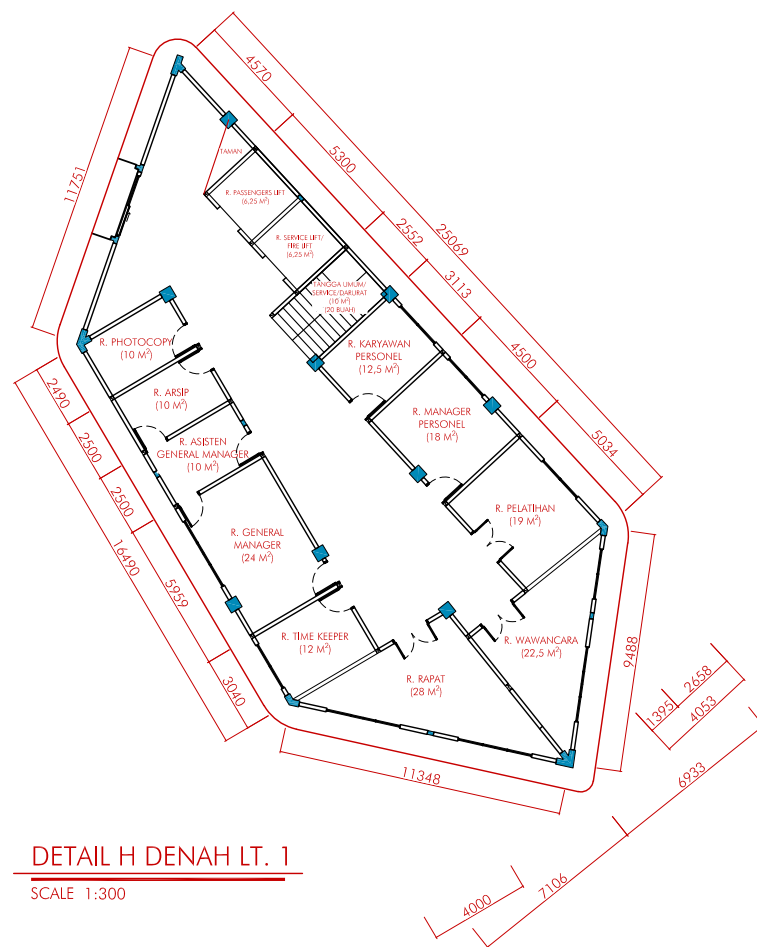
 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	49	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		




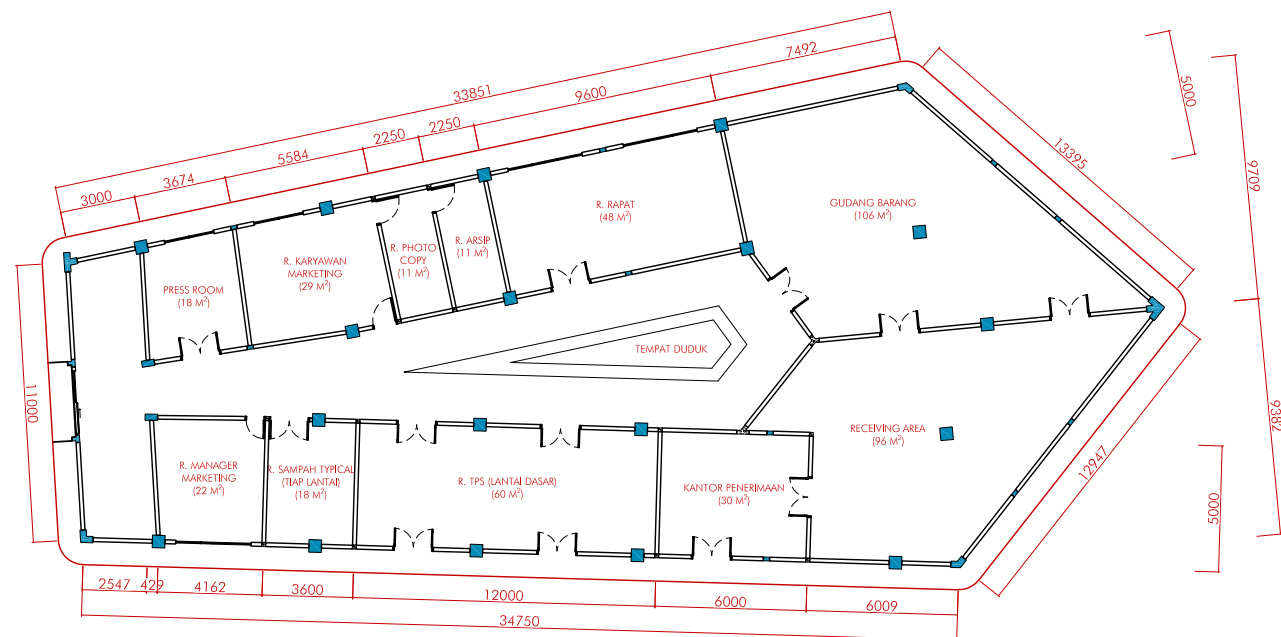
DETAIL G DENAH LT. 1

SCALE 1:300

 <p>UNIFA UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</p>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	50	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

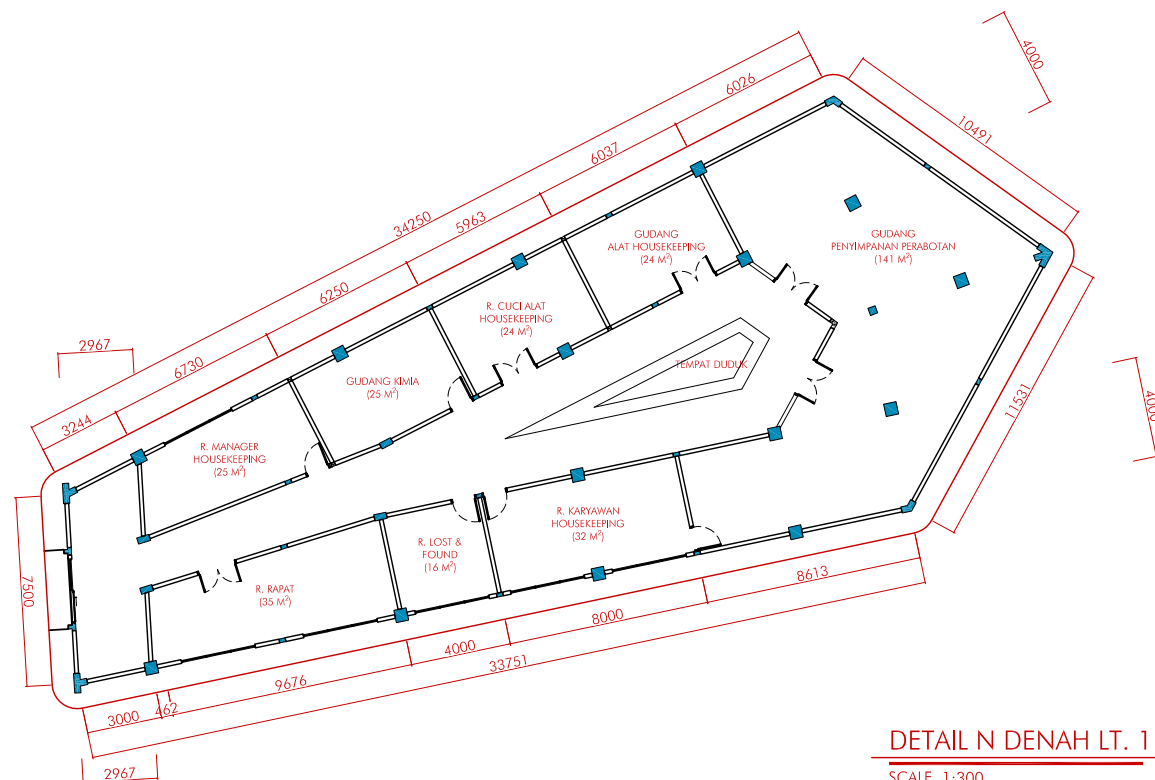


 FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	51	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		



DETAIL M DENAH LT. 1

SCALE 1:300




DETAIL N DENAH LT. 1

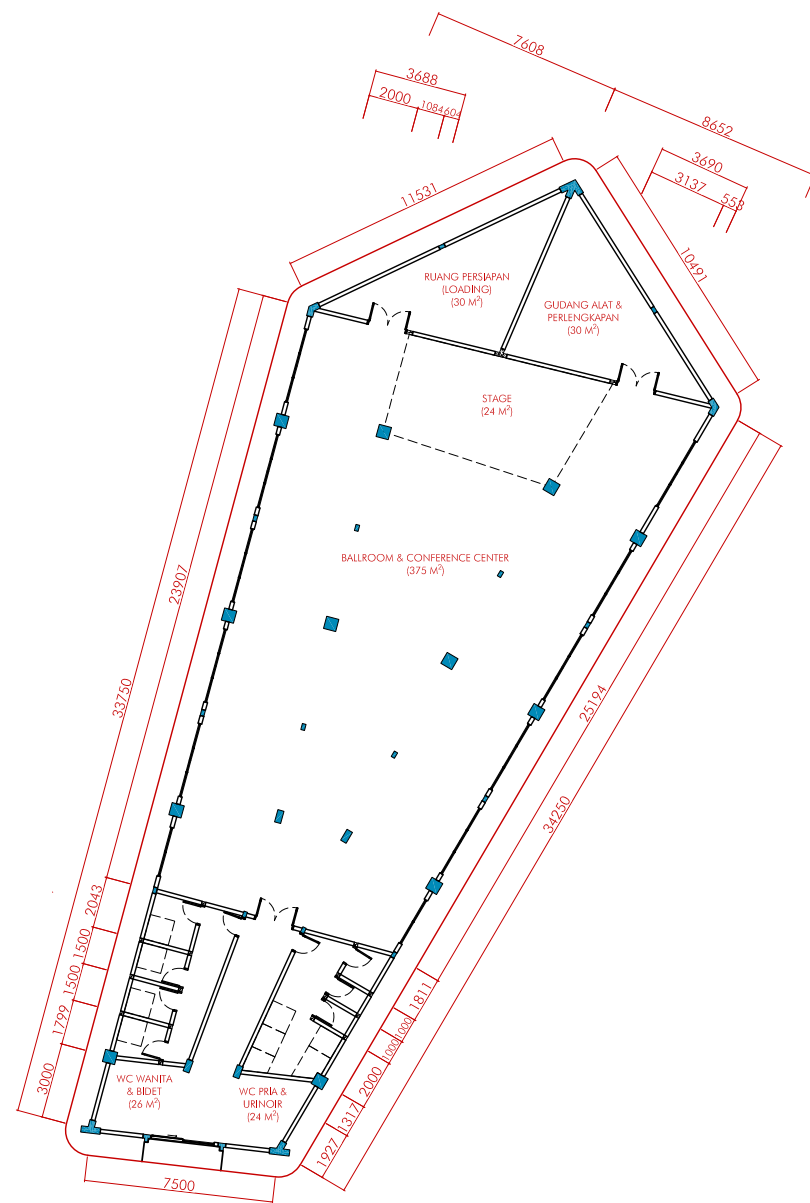
SCALE 1:300



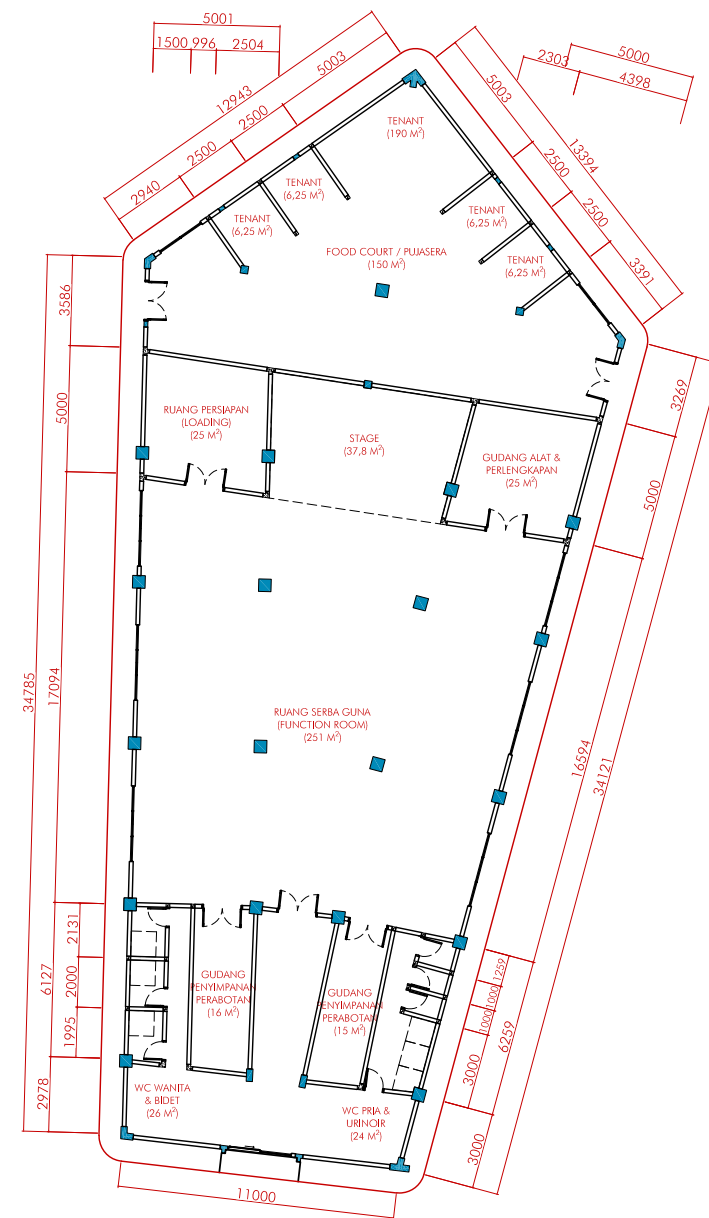
DETAIL O DENAH LT. 1

SCALE 1:300


 <p>UNIFA UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</p>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	52	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

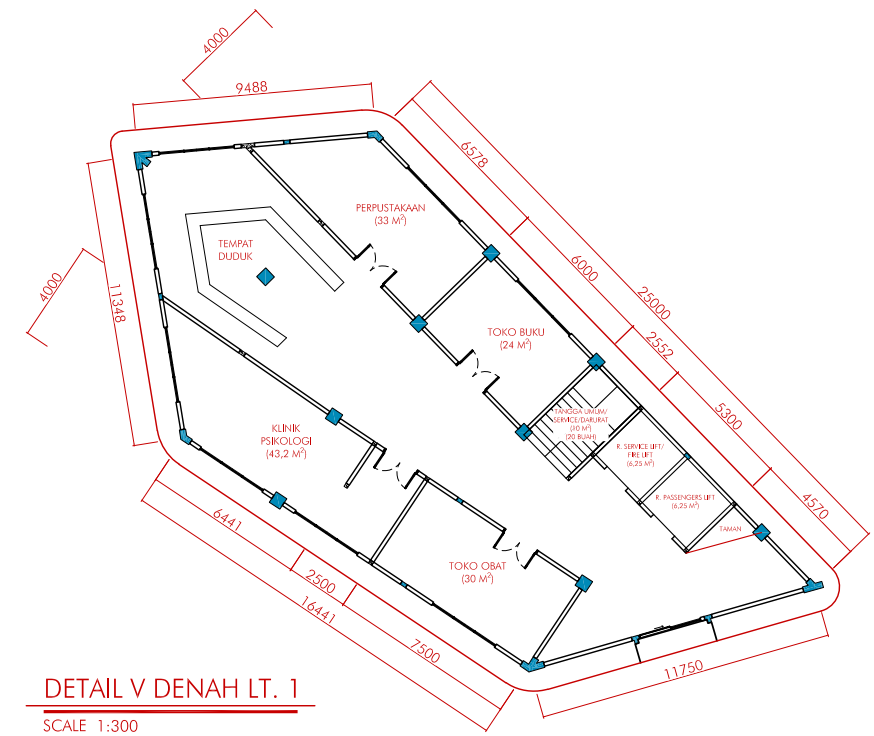
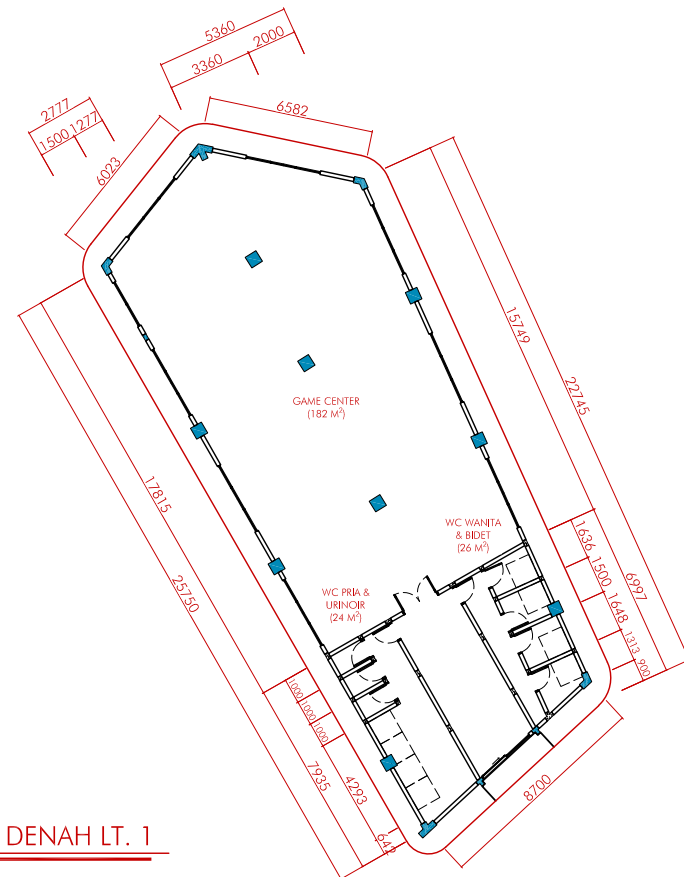
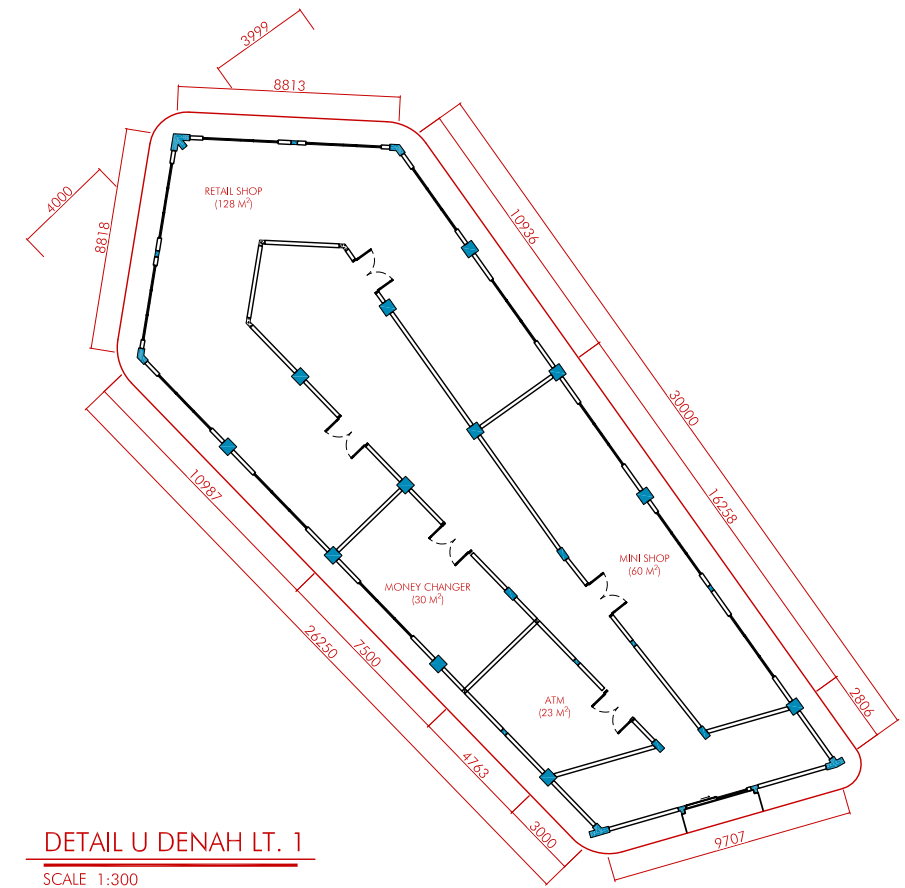
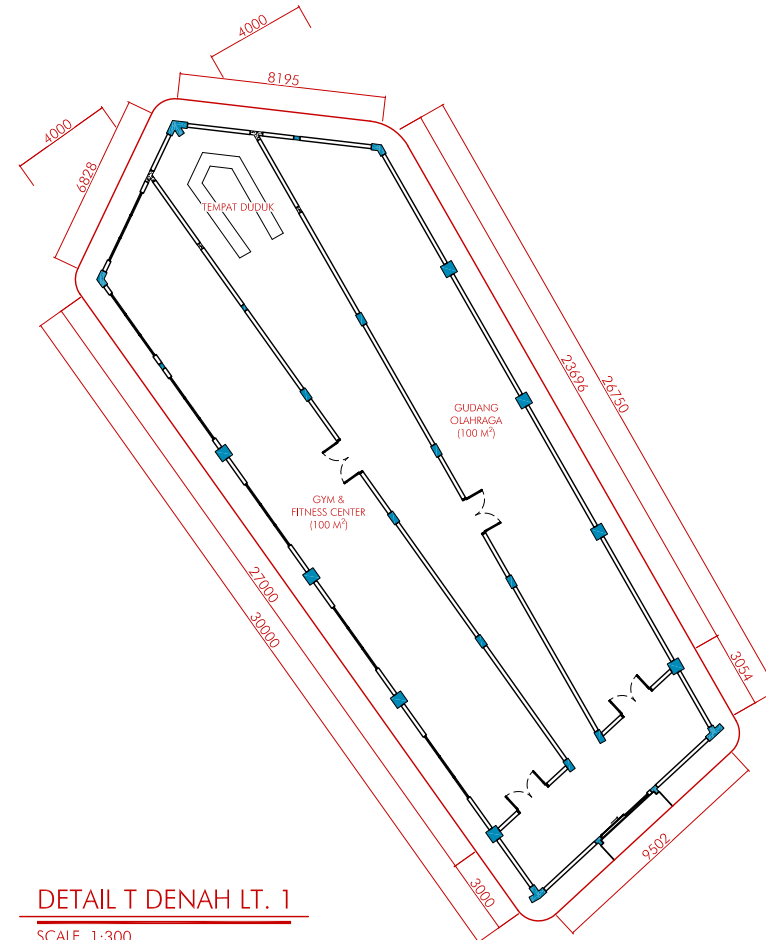
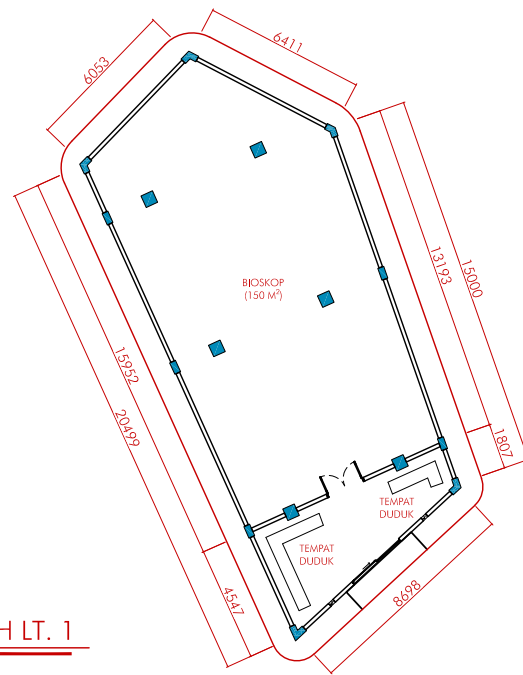


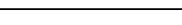
DETAIL P DENAH LT. 1
SCALE 1:300

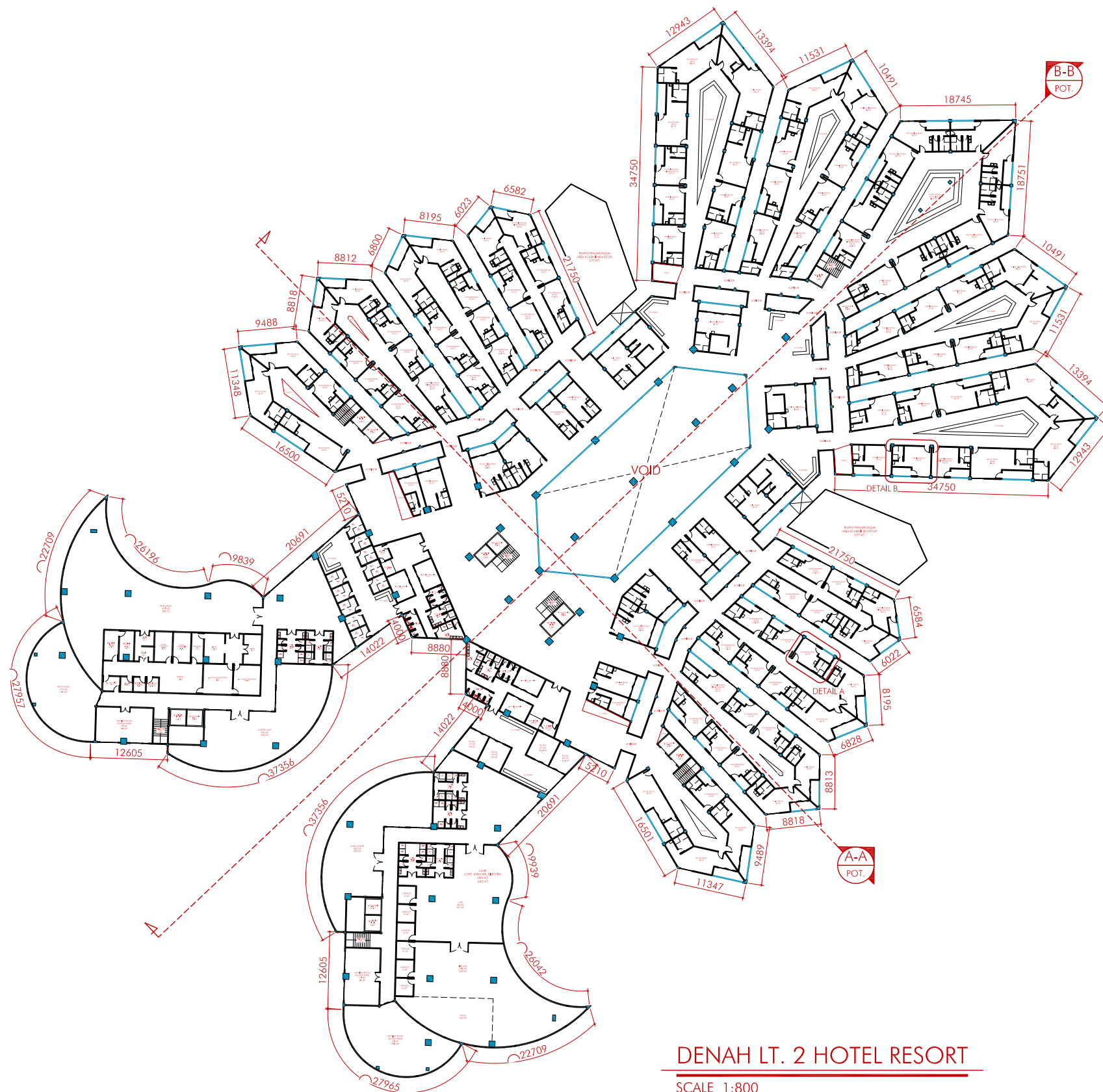


DETAIL Q DENAH LT. 1
SCALE 1:300

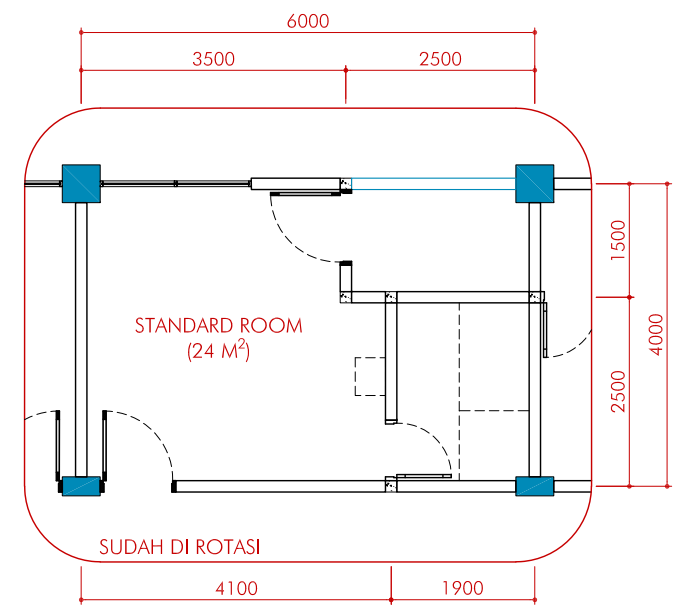
 <p>UNIFA UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</p>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	53	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		



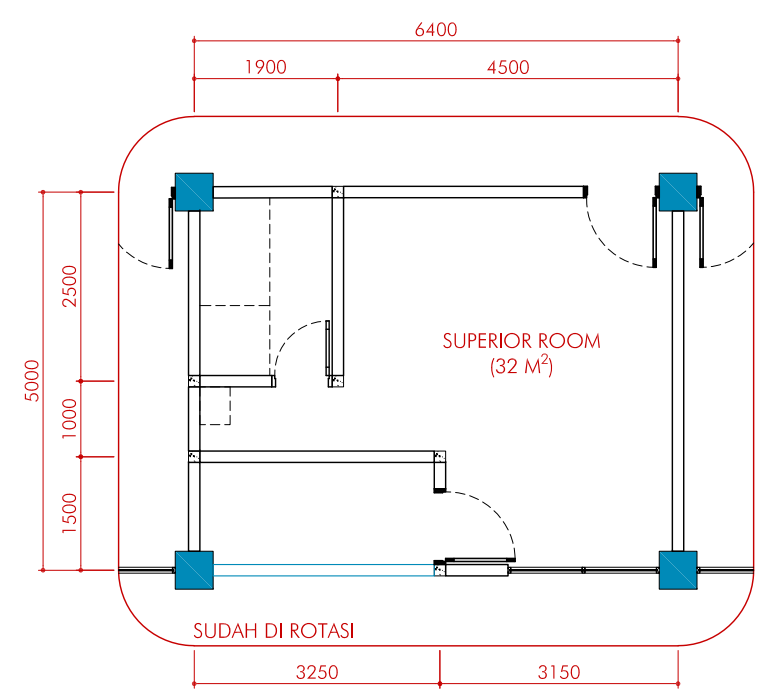
 FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	54	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		




DENAH LT. 2 HOTEL RESORT
SCALE 1:800

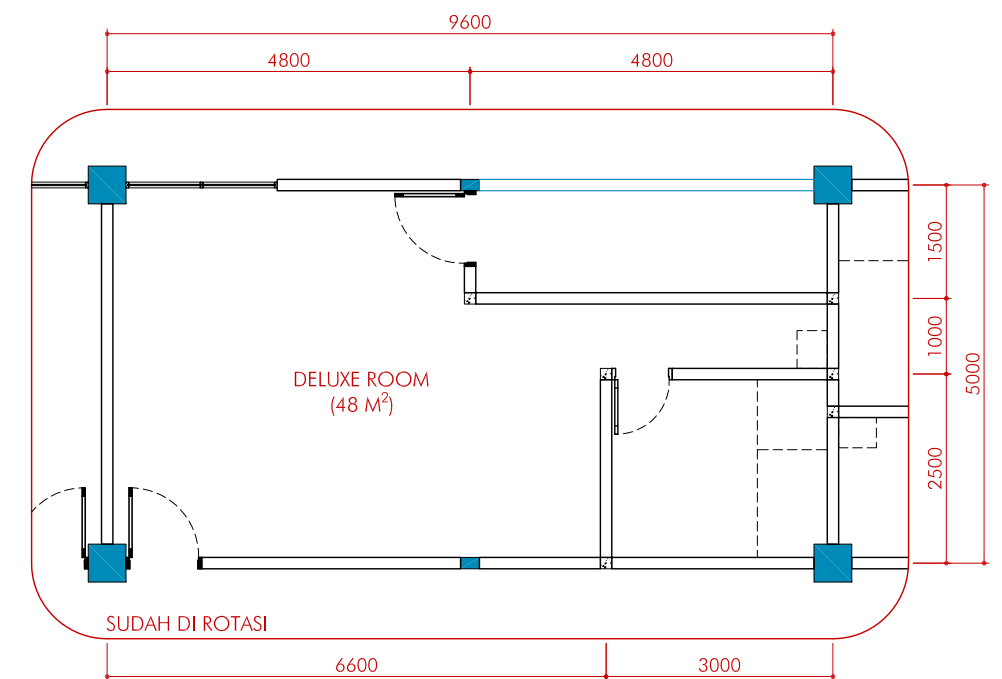
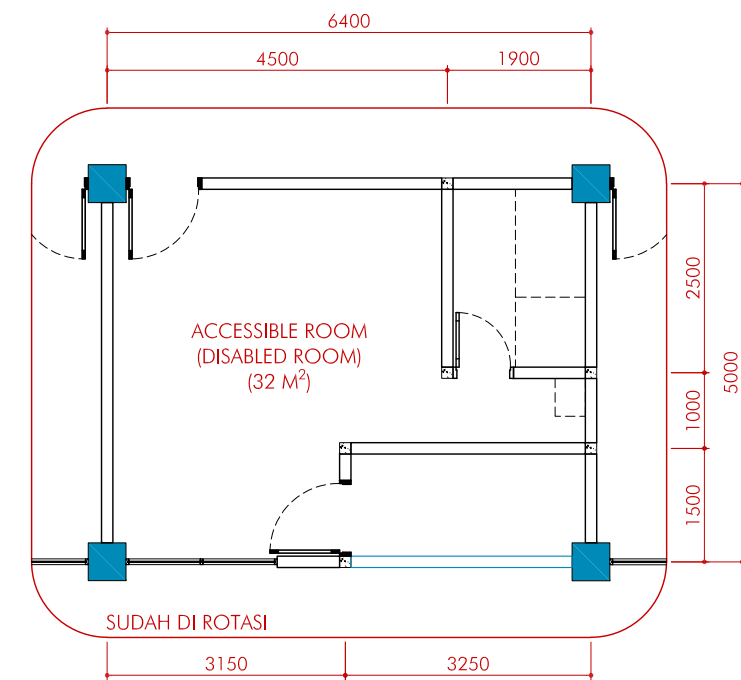
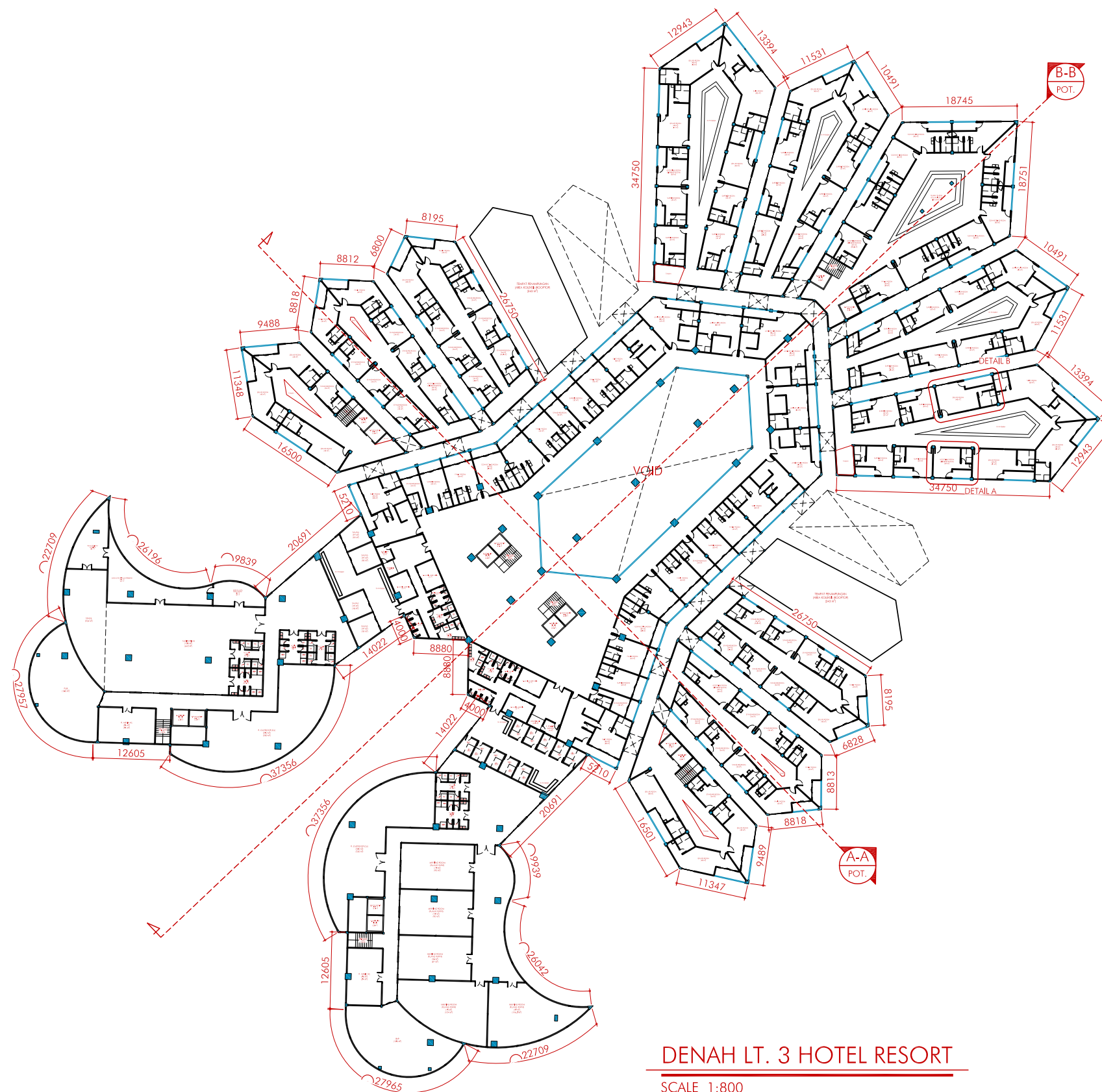



DETAIL A (STANDARD ROOM)
SCALE 1:100

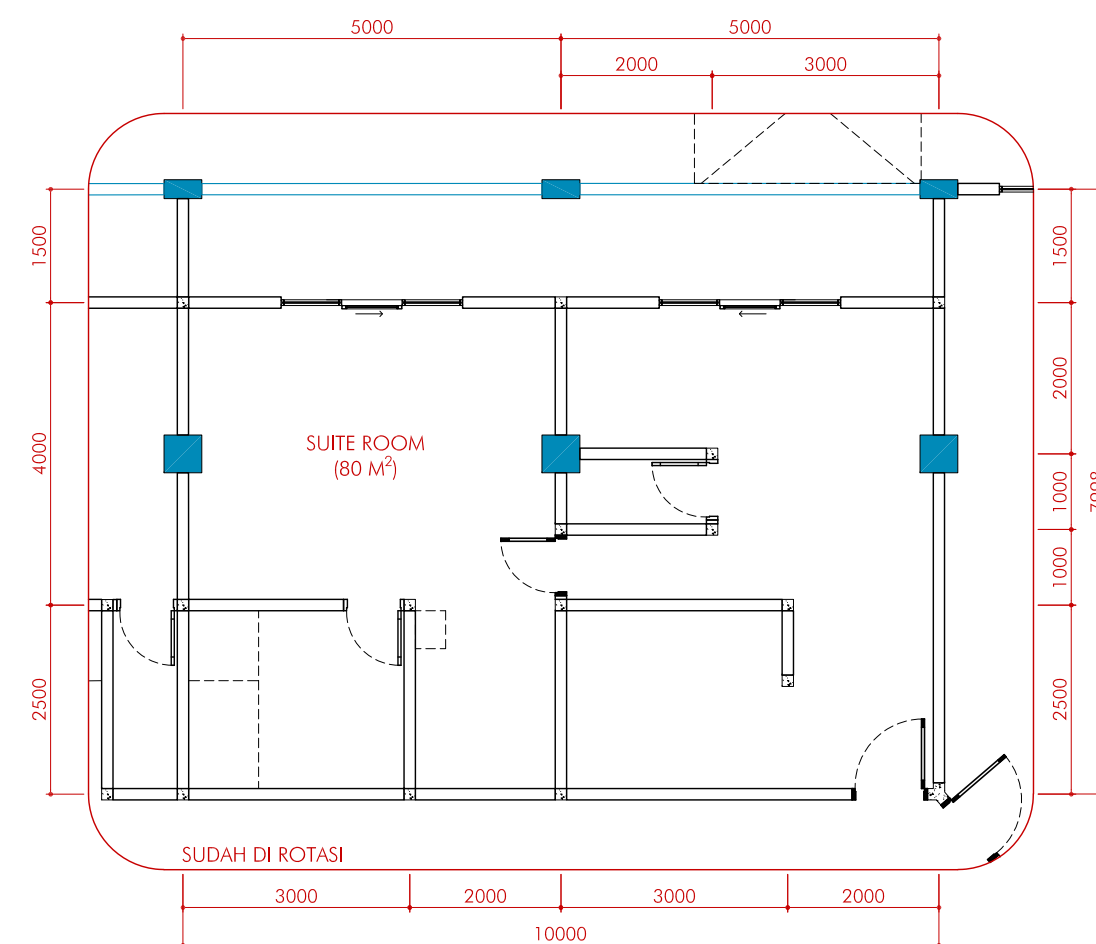
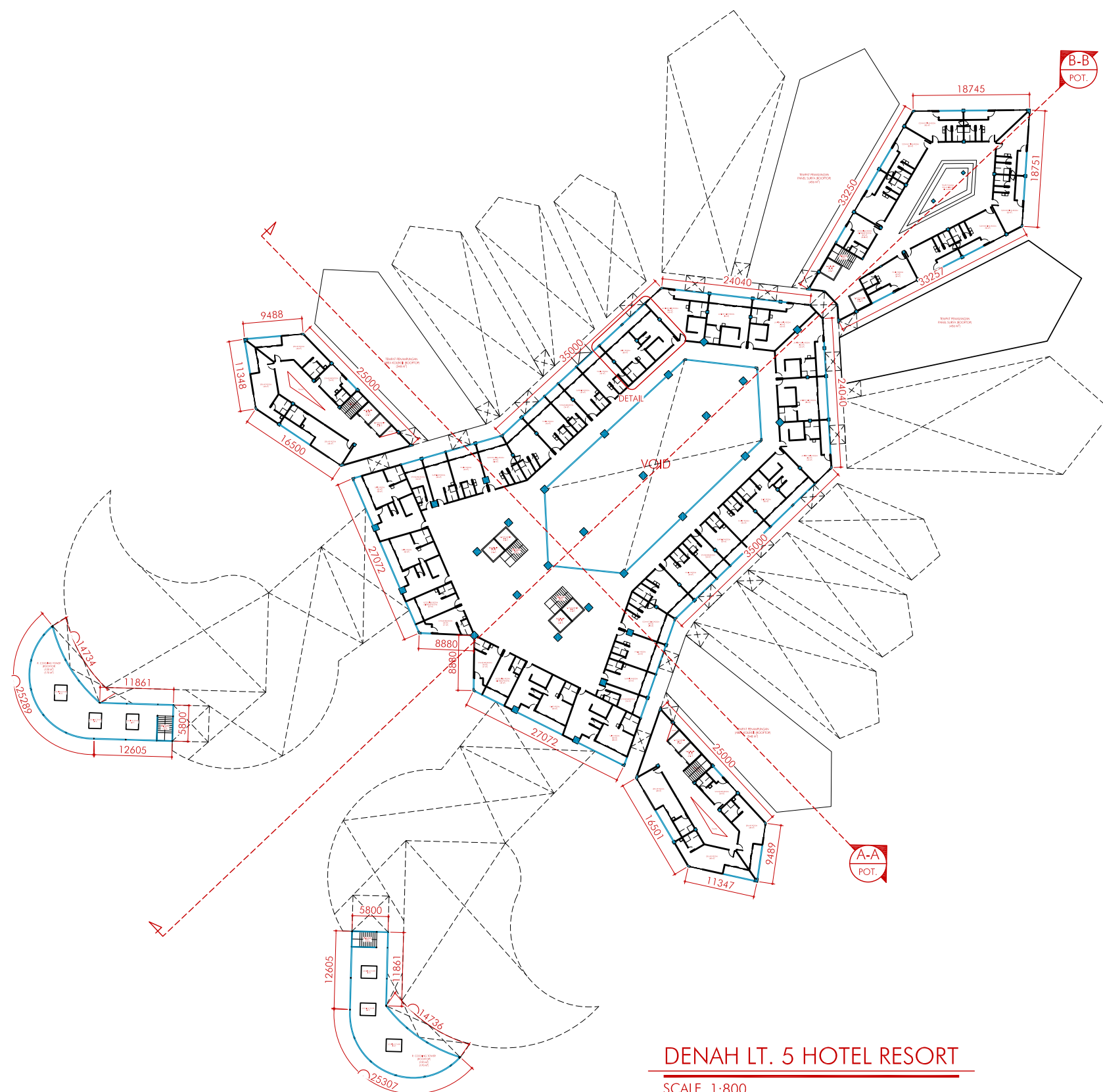



DETAIL B (SUPERIOR ROOM)
SCALE 1:100

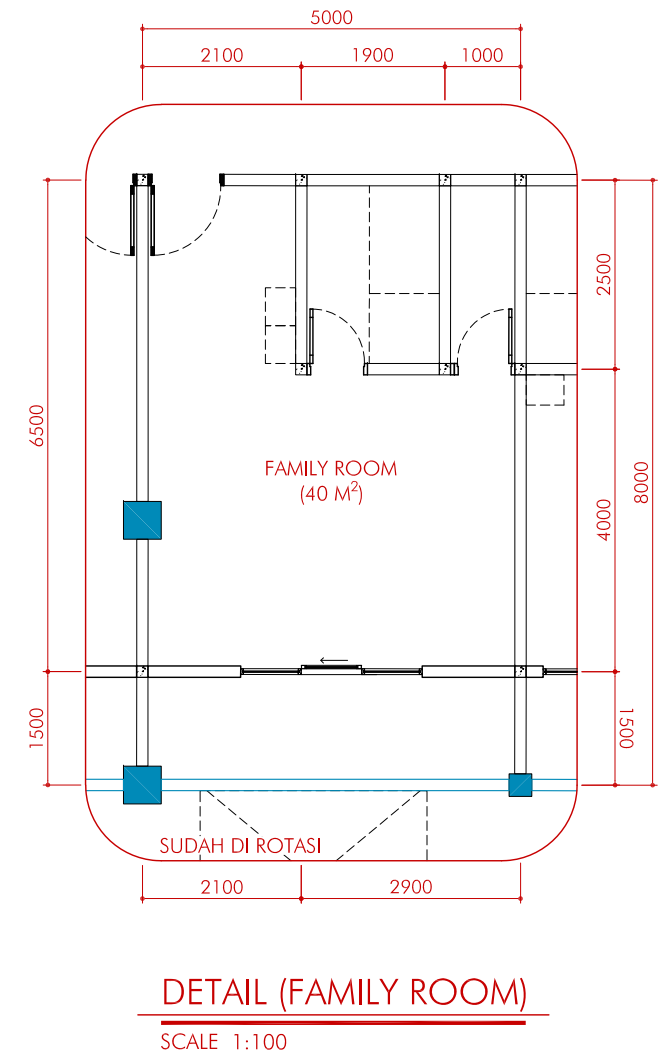
 UNIFA UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	55	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		




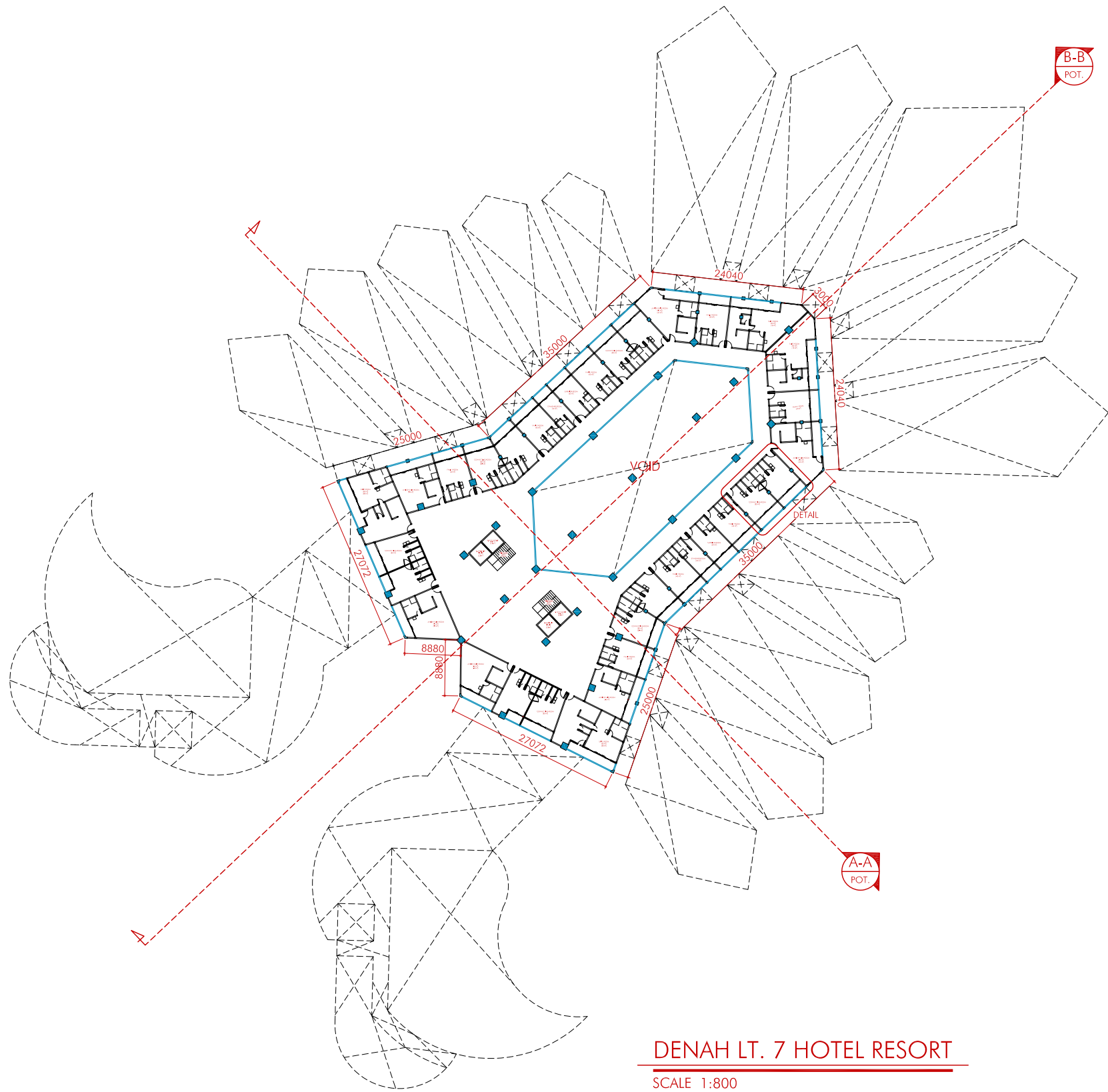
 <p>FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</p>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	56	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		



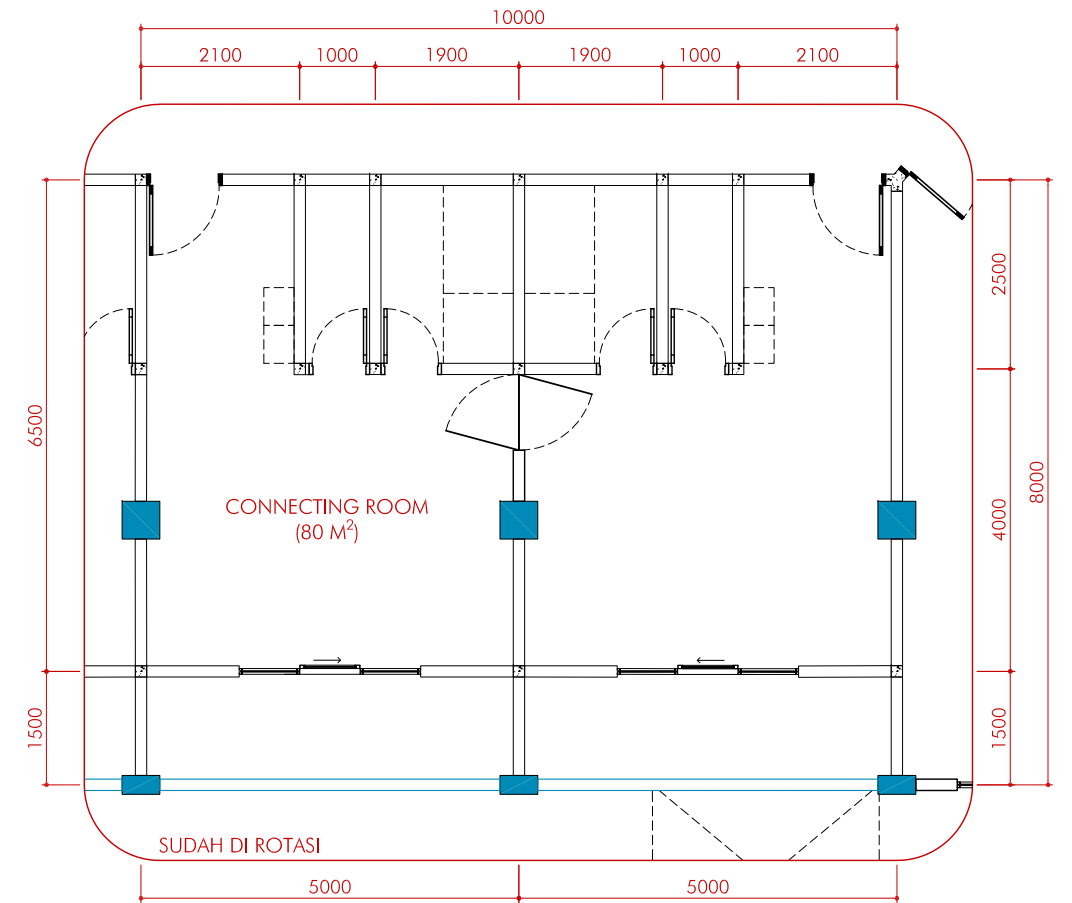
 <p>FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</p>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	58	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		




 FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	59	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

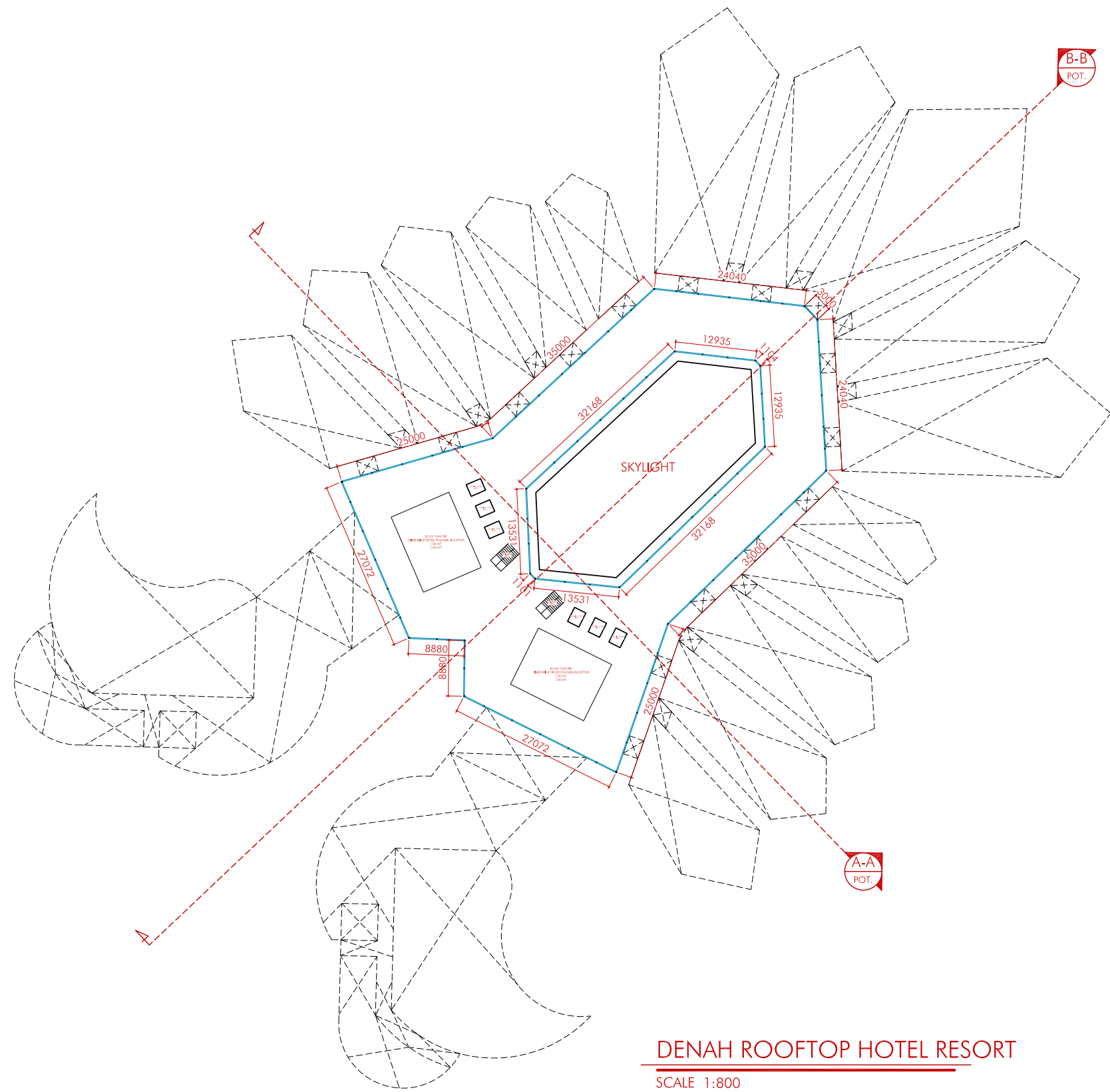



DENAH LT. 7 HOTEL RESORT
SCALE 1:800

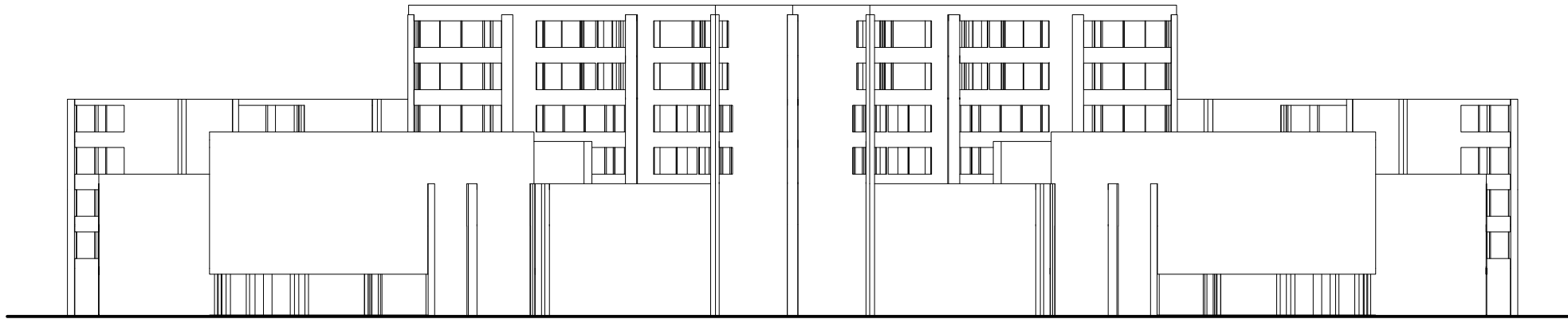


DETAIL (CONNECTING ROOM)
SCALE 1:100

 <p>UNIFA UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</p>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	60	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		



 <p>UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</p>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	61	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		




TAMPAK DEPAN HOTEL RESORT

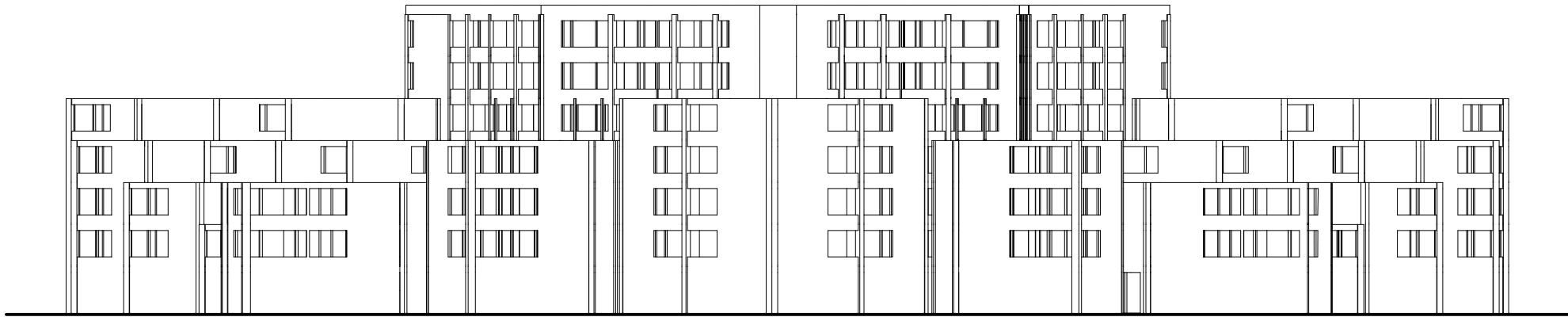
SCALE 1:500



TAMPAK SAMPING KIRI HOTEL RESORT

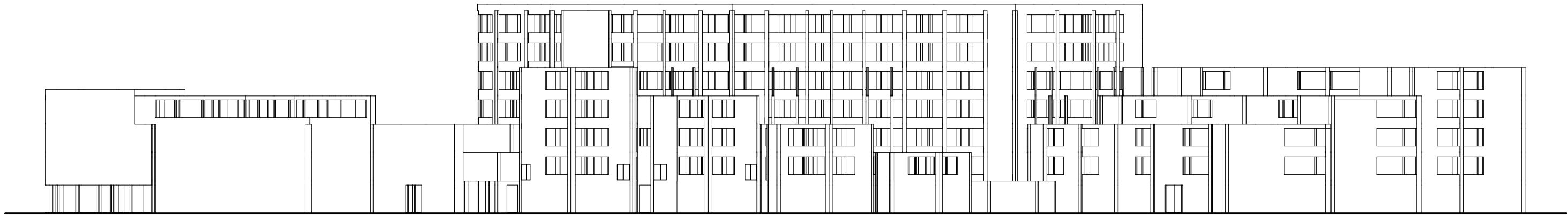
SCALE 1:500

 <p>FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</p>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	62	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		




TAMPAK BELAKANG HOTEL RESORT

SCALE 1:500



TAMPAK SAMPING KANAN HOTEL RESORT


SCALE 1:500

 <p>UNIFA UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</p>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	63	-	-
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

GAMBAR ARSITEKTUR 3D

EKSTERIOR BANGUNAN




	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	-	-	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

GAMBAR ARSITEKTUR 3D

EKSTERIOR BANGUNAN




	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	-	-	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

GAMBAR ARSITEKTUR 3D

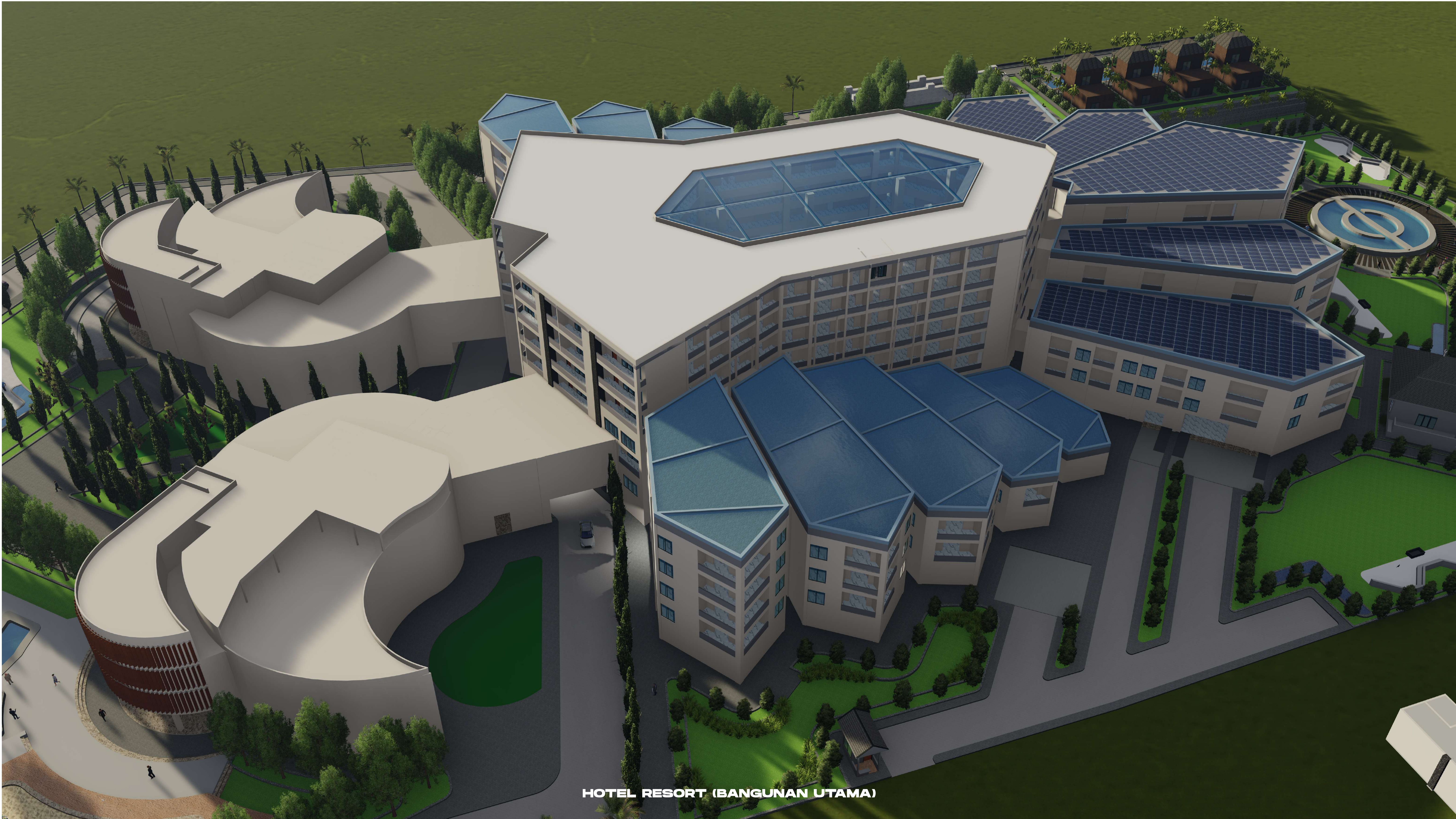
EKSTERIOR BANGUNAN




 <div>UNIVERSITAS PAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</div>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	-	-	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

GAMBAR ARSITEKTUR 3D

EKSTERIOR BANGUNAN




HOTEL RESORT (BANGUNAN UTAMA)

 <div>UNIVERSITAS PAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR</div>	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	-	-	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		

GAMBAR ARSITEKTUR 3D

INTERIOR BANGUNAN



 UNIVERSITAS FAJAR FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	MATA KULIAH	JUDUL PERANCANGAN	DOSEN PEMBIMBING	MAHASISWA	KONSENTRASI	NO. LEMBAR	NAMA GAMBAR	SKALA
	STUDIO AKHIR	KONSEP SMART BUILDING UNTUK MENCAPAI KENYAMANAN TERMAL PADA PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KOTA MAKASSAR	PEMBIMBING 1 : FAIZAH MASTUTIE, ST., MT PEMBIMBING 2 : MELDAWATI ARTAYANI, ST., MT	AGAPE LOLONGAN TARUKDATU	REAL ESTATE	-	-	NTS
				NIM		UKURAN KERTAS		
				1820321014		A3		